

**Smlouva o právu k provedení stavby pro stavební řízení stavby  
„Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ –  
státní území Slovenské republiky**

č. smlouvy Stavebníka: S/ŘVC/190/P/INOM/2018

č. smlouvy Správce: .....

Smluvní strany:

**Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy ČR (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

Sídlo: Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15

IČO: 67981801

Statutární zástupce: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

jako „**Stavebník**“

a

**Povodí Moravy, s. p.**

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl A, vložka 13565

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Statutární orgán: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel

jako „**Správce**“

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle příslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánování a stavebnom poriadku (stavebny zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o právu k provedení stavby pro stavební řízení stavby  
„Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ –  
státní území Slovenské republiky**

(dále jen jako „**Smlouva**“).

**Čl. I.**

Správce prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má právo hospodařit s majetkem státu dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a to s pozemky:

- parc. č. 41866/2 o výměře 1.731 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- parc. č. 41866/3 o výměře 1.582 m<sup>2</sup>, vodní plocha,

- parc. č. 41867 o výměře 567 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parc. č. 42921/3 o výměře 1.946 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- parc. č. 43420/2 o výměře 17.500 m<sup>2</sup>, vodní plocha,

vše v katastrálním území Skalica a obci Skalica, zapsanými na listu vlastnictví č. 11541, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního meračského úřadu Trnava, správa katastra Skalica (dále souhrnně jen jako „**Dotčené pozemky**“).

## Čl. II.

1. Stavebník na Dotčených pozemcích, uvedených v čl. I. této Smlouvy, provede stavbu „**Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec, Slovenská republika**“ (dále jen jako „**Stavba**“). Dotčené pozemky budou Stavbou dotčeny v následujícím rozsahu:
  - pozemek parc. č. 41866/2 v celé své výměře 1.731 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 41866/3 v celé své výměře 1.582 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 41867 v celé své výměře 567 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 42921/3 v celé své výměře 1.946 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 43420/2 v části pozemku o výměře 82 m<sup>2</sup>,(dále jen souhrnně jako „**Dotčené části pozemků**“).
2. Přesné vymezení Dotčených částí pozemků je vyznačeno v záborovém elaborátu, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

## Čl. III.

Správce souhlasí, aby za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a současně za podmínek uvedených v souhrnném vyjádření Správce ke Stavbě č. j.: PM-28471/2018/5203/Mi ze dne 19. 10. 2018, byla na Dotčených částech pozemků provedena Stavba, vymezená v čl. II. této Smlouvy, a to dle projektové dokumentace pro stavební povolení Stavby zpracované společností Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, květen 2018 (dále jen jako „**Projektová dokumentace**“). Správce prohlašuje, že se s Projektovou dokumentací, v podobě, ke které vydal své vyjádření, před podpisem této Smlouvy seznámil.

## Čl. IV.

Správce prohlašuje, že na LV 11541 pro k. ú. Skalica je zapsáno zatížení věcným břemenem produktovodu pro SLOVNAFT, a.s., a věcným břemenem ropovodu pro TRANSPETROL, a.s.

Stavebník je povinen před zahájením Stavby zajistit vyjádření a případné vytyčení inženýrských sítí v Dotčených částech pozemků, které nejsou Správci známy, a tyto nejsou zapsány v KN.

## Čl. V.

1. Stavebník se zavazuje, že před zahájením realizace Stavby dořeší se Správcem v souladu s aktuálně platnou právní úpravou a pravidly správce pro nakládání s určeným

majetkem majetkoprávní vztahy k Dotčeným částem pozemků, a to po dobu provádění Stavby do pravomocného ukončení kolaudačního řízení na Stavbu. Pokud nebudou tyto majetkoprávní vztahy do zahájení realizace Stavby vyřešeny, bude to považováno za porušení povinností ze strany Stavebníka, Správce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit a realizace Stavby nesmí být zahájena.

2. Stavebník se zavazuje, že před zahájením realizace Stavby uzavře se Správцем dohodu o náhradě za vykácený trvalý porost. Takové dohodě bude předcházet zpracování znaleckého posudku na ocenění dřevní hmoty a ekologické újmy, který si zajistí na své náklady Stavebník. Pokud nebude tato dohoda uzavřena do zahájení realizace Stavby, bude to považováno za porušení povinností ze strany Stavebníka a Správce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Stavba nesmí být provedena.
3. Stavebník se zavazuje, že před zahájením realizace Stavby dořeší se Správцем majetkoprávní vztahy k dokončené Stavbě, a to v souladu se závěry z jednání zástupců Ředitelství vodních cest ČR, státního podniku Povodí Labe, státního podniku Povodí Vltavy a státního podniku Povodí Moravy, ve věci rozvoje, modernizace a provozování vodních cest, konaného dne 13. 9. 2016 a navazujícím usnesení Vlády České republiky č. 685 ze dne 25. 9. 2017 ke Koncepti vodní dopravy pro období 2016 - 2023, tj. že provozovatelem Stavby bude Správce a Stavba bude neprodleně po dokončení (pravomocném ukončení kolaudačního řízení na Stavbu) Stavebníkem bezúplatně převedena do majetku Správce. Smluvní strany se dohodly, že se přechodná ustanovení zavedená zákonem č. 51/2016 Sb. Čl. II neuplatní. Majetkoprávní vztahy k dokončené Stavbě budou řešeny výlučně dohodou smluvních stran.
4. V případě, že dle aktuálně platného právního rámce a pravidel pro nakládání s majetkem obou smluvních stran nebude možné dokončenou Stavbu převést bezúplatně z majetku Stavebníka do majetku Správce podle odst. 3 tohoto článku, zavazují se smluvní strany dořešit majetkoprávní vztahy k dokončené Stavbě uzavřením úplatné smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti, kdy smlouva bude uzavřena dle aktuálně platných postupů Správce pro nakládání s určeným majetkem a zřizované právo bude mít charakter obligačního závazku, nezapisovaného ve veřejném seznamu. Návrh smlouvy zpracuje Správce na výzvu Stavebníka, předloženou Správci před zahájením kolaudačního řízení na Stavbu. Smlouva o zřízení práva majícího povahu služebnosti musí být uzavřena do ukončení kolaudačního řízení na Stavbu. Jestliže smlouva o zřízení práva majícího povahu služebnosti nebude uzavřena do ukončení kolaudačního řízení, zavazuje se Stavebník hradit Správci do uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti úplatu za umístění Stavby na Dotčených pozemcích ve výši obvyklého nájemného, stanoveného dle vnitropodnikových pravidel Správce, aktuálních ke dni pravomocného ukončení kolaudačního řízení na Stavbu, přičemž výše této úplaty nesmí být vyšší, než maximální nájemné stanovené cenovým výměrem Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

## Čl. VI.

**Správce prohlašuje, že tímto uděluje Stavebníkovi souhlas s přípravou Stavby na Dotčených částech pozemků za podmínek stanovených zněním této Smlouvy pro účely stavebního řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Správce souhlasí, aby tato Smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení za účelem vydání stavebního povolení jako „souhlas Správce“.**

## Čl. VII.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouvu lze měnit na základě odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro příslušný stavební úřad.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě a srozumitelně, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Správce je povinen, v případě naplnění zákonných předpokladů, zveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Stavebník je se zveřejněním Smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. V souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá Smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
7. Přílohy:  
Příloha č. 1: Záborový elaborát.

V Praze dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel  
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

.....  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel  
Povodí Moravy, s. p.