

# Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

pro akci

## **Obnova bezbariérového atria v centru Pohoda / dále jen stavba /**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

### **Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, příspěvková organizace**

Sídlo: Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál

IČ: 71294970

DIČ: CZ71294970

Zastoupená: Bc. Jarmilou Šíblou

jako **objednatel** (dále jen „objednatel“), na straně jedné

**a**

### **ATELIER DHP s.r.o.**

Sídlo: Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál

IČ: 47670380

DIČ: CZ47670380

Zastoupená: Ing. arch. Milan Dvořák

jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“), na straně druhé

v následujícím znění:

## **I. Úvodní ustanovení**

**1.1.** Tato smlouva je uzavřena dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **II. Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci pro uzavření veřejnoprávní smlouvy na stavbu, a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými zadavatelem.

2.3 Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující uzavření veřejnoprávní smlouvy na stavbu.

2.4 Zhotovitel dále v termínu stanoveném touto smlouvou vypracuje a podá žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy na stavbu.

2.5 Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

2.6 Předmětem díla je:

- a) Zpracování dokumentace pro uzavření veřejnoprávní smlouvy na stavbu, vč. oceněného a neoceněného (slepého) výkazu výměr, předběžné projednání se všemi dotčenými orgány a subjekty (výstup kompletní dokumentace v počtu 3paré v tištěné podobě a 2x nosič s elektronickou verzí), zpracované na základě objednatelům dodaných podkladů
- b) Výkon inženýrské činnosti pro zajištění uzavření veřejnoprávní smlouvy na stavbu, který bude obsahovat tyto závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
  1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
  2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
  3. Městský úřad Bruntál, koordinované závazné stanovisko
  - projednání zpracované dokumentace s relevantními dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek
  - vypracování a podání žádosti na uzavření veřejnoprávní smlouvy na stavbu, v jeho platném znění a to vč. projektové dokumentace, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu č. 499/2006 Sb ve znění následných úprav.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

Projektová dokumentace musí splňovat požadavky zák. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v aktuálním znění, vč. vyhl. č. 230/2012 Sb., které jsou kladeny na ZD veřejné zakázky na stavební práce. Touto se stanoví podrobnosti vymezení předmětu VZ na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem. Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce). V DSP+DPS (rozpočet, výkaz výměr, technická zpráva...) a nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

2.7 Projektová dokumentace pro zhotovení stavby musí splňovat zejména tyto cíle: jednoduché a funkční řešení ze standardních materiálů běžně dostupných.

2.8 Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci uzavření veřejnoprávní smlouvy na stavbu.

2.9 Položky, které je také nutno zpracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu s ohledem na ustanovení zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - § 44:

- a) koordinační a kompletační činnost dodavatele
- b) poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
- c) geodetické zaměření realizovaných inženýrských sítí
- d) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- e) všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
- f) veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize
- g) dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů
- h) úklid dotčené stavby
- ch) dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička, atp....)
- k) opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění stavenišť, bezpečnostní tabulky
- l) činnosti koordinátora bezpečnosti práce dle zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci
- m) zdravotnické vybavení

2.10 Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

2.11 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

2.12 Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky zhotovitele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 15 dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

### III. Cena za dílo

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu :

Cena projektové dokumentace DSP+DPS:	185 000,- Kč
Cena za výkon inženýrské činnosti:	25 000 ,- Kč
Cena celkem bez DPH:	210 000,- Kč
DPH .....%:	44 100,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>254 100,- Kč</b>

(slovy : dvěšřtřpadesátčtyřtisícstokorunčeských)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a je sjednána jako cena pevná.

3.2. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po řádném a včasném dokončení díla zhotovitelem a po předání a převzetí jednotlivých fází díla.

- a) projektová dokumentace DSP+DPS a výkon inženýrské činnosti za účelem uzavření veřejnoprávní smlouvy na stavbu ve výši 100% smluvní částky za činnosti

3.3. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, jehož obsahem bude rovněž soupis případných vad a termín jejich odstranění.

3.4. Smluvní strany si ujednávají, že faktura bude mít splatnost 30 dní ode dne řádného předání faktury objednateli. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### **IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění**

4.1. Předpokládaný termín zahájení projekčních prací a zahájení projednání: 13.listopad 2018

Předpokládaný termín zahájení projekčních prací dokumentace pro uzavření veřejnoprávní smlouvy na stavbu 25.listopad 2018

Předpokládaný termín předání dokumentace pro uzavření veřejnoprávní smlouvy na stavbu k projednání s dotčenými orgány a jinými účastníky řízení: 15 leden 2019.

Uvedené termíny se netýkají části projektové dokumentace, které by zasahovaly, nebo měnily stávající funkční systémy / např. EPS /

**4.2** Místem plnění je sídlo objednatele, **Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, příspěvková organizace,**  
se sídlem: **Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál, IČ: 71294970**

#### **V. Součinnost smluvních stran**

5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých

možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a v rozsahu jeho pravomoci provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré relevantní doklady, konzultace, přiměřenou pomoc i jinou požadovanou součinnost pokud účinně cílí k naplnění podmínek této smlouvy.

## **VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

6.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

6.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

## **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

7.3. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem a končí uplynutím 24 měsíců od tohoto data.

7.4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.

7.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do

tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do třiceti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

7.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

7.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

7.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatelem upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

### **VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

8.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
- b) v případě prodlení objednatele s uhrazením díla dle čl. III. této smlouvy je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení

8.2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.

9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než třiceti kalendářních dní

- b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
- c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení, nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu
- e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet kalendářních dní.

## **X. Ujednání o mlčenlivosti**

10.1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat následujícímu režimu:

- a) Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela, anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
- b) Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
- c) Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

11.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

11.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

11.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, s vyloučením rozhodčího soudu.

11.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

11.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

11.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou v rozsahu definovaném § 147a z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

11.9. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

11.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Bruntále dne  
za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Bc. Jarmila Šíbllová  
Ředitelka

.....  
Ing. arch. Milan Dvořák  
Jednatel