

Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

IČ: 64811069

DIČ: CZ-64811069

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (3)		Zp. přijetí 03
Došlo 02 -05- 2007		Zpracovatel
Č.J. MMHK 414/58/077		List/Příloha 414
Čas přijetí	Doporuč. číslo	Spis. znak
	Hradec Králové, 077	

variabilní symbol: 904534

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

E plus E spol. s r.o., Čechova 28, 320 28 Plzeň, zastoupená jednatelem Markem Ekrtem
Hradec Králové

IČ: 40522091

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších
předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 14/2007 ze dne 9.1.2007
(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 18.12.2006 – 3.1.2007)

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č.508 v Hradci Králové v domě čp. 549 v
ulici M. Horákové, o celkové ploše 199,46 m² (I.NP – 15,11m², II. NP – 184,35m²).
Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **Fitness
studia pro ženy a děti.**

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze
s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 700,- Kč/m² /rok
tj.139.620,- Kč

slovy: stotřicetdevěttisícšestsetdvacet korun českých.

Měsíční nájemné činí 11.635,- Kč.

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem
průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	7,5% z celkových nákladů
studená voda	15,9% z celkových nákladů
teplá voda	11,6% z celkových nákladů
osvětlení	25% z celkových nákladů
srážkovou vodu	17,5% z celkových nákladů

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výši % podílu nákladů na výše uvedené služby dle nastalých změn v objektu.

Výši měsíčních záloh může v průběhu roku změnit správce, je-li proto důvod vyplývající ze změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenových orgánů (např. výměry MF ČR) ze změny rozsahu či kvality poskytované služby. Správce bude informovat nájemníka o stanovení, nebo změně záloh písemnou formou.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 904534.

Nájemné a zálohy na služby za měsíc duben v celkové výši 15.135,- Kč budou uhrazeny do 20.4.2007.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy týkající se nařízení vlády č. 258/1995Sb. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (včetně poškození nebo rozbití oken). Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku

- činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru za účelem návštěvy.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
 7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
 8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinasobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
 9. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
 10. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.4.2007, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědi z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V. odstavce 7, 9 a 10 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech a pronajímateli prostřednictvím příslušné provozovny Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2006 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 161/2006 ze dne 7.2.2006.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 30.3.2007



ka Rychterová
itelka



nájemce

Příloha : Rozpis služeb
Plánek
Seznam místností
Smlouvu vyhotovila : Davidová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.4.2007

Nájemce: E plus E spol. s r.o., Čechova 28, 320 28 Plzeň (NP - M. Horákové 549, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
I. NP	15.11		700.00	dodávka tepla	26400.00	2200.00
II. NP	184.35		700.00	studená voda	6000.00	500.00
				osvětlení spol. prostor	1200.00	100.00
				srážková voda	1800.00	150.00
				teplá voda	6600.00	550.00
	199.46	179.00				
Celkem nájemné			139620.00	Celkem služby	42000.00	3500.00
Úhrada celkem					181620.00	15135.00

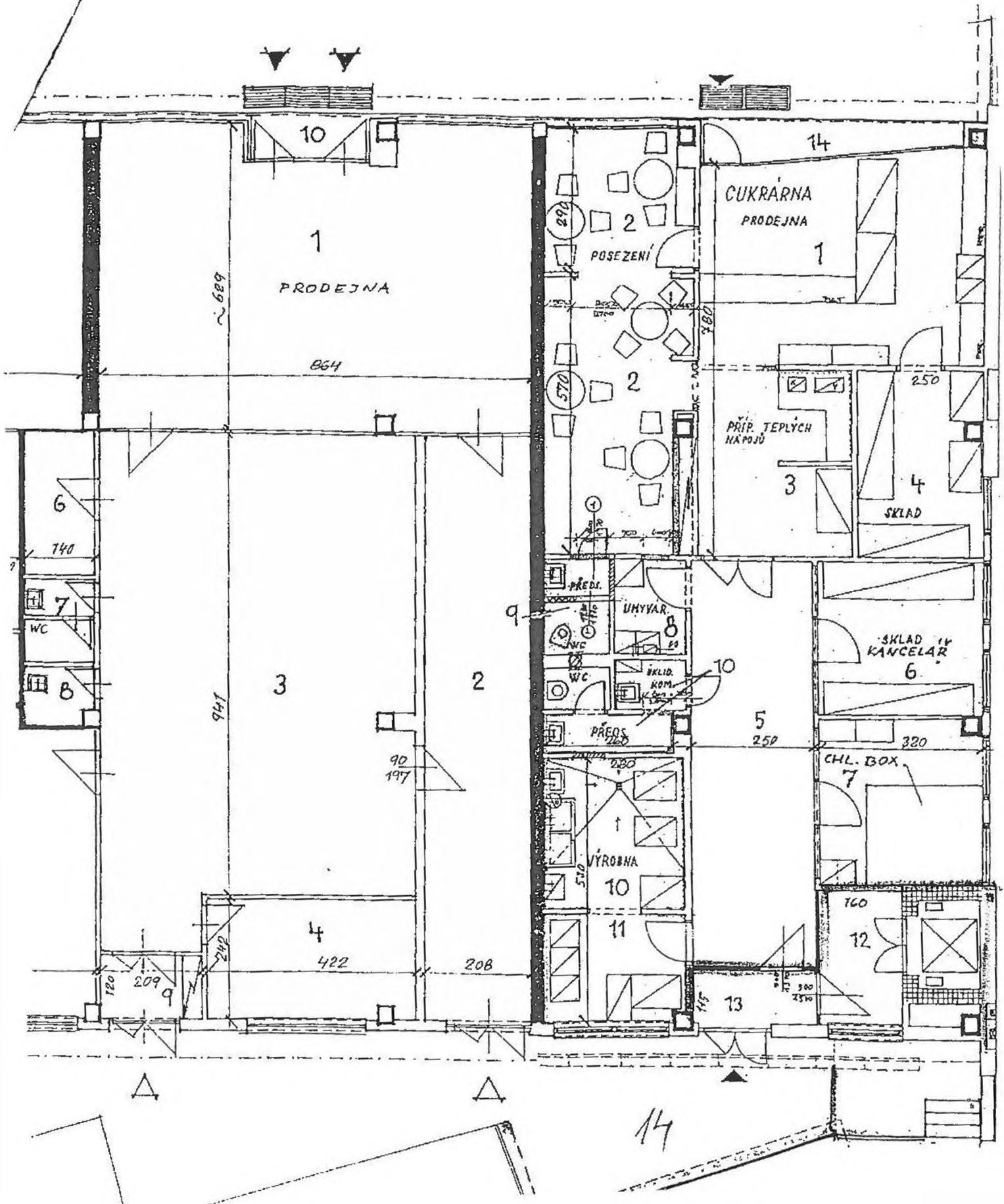
Podpis nájemce:



INP

VOLNÉ

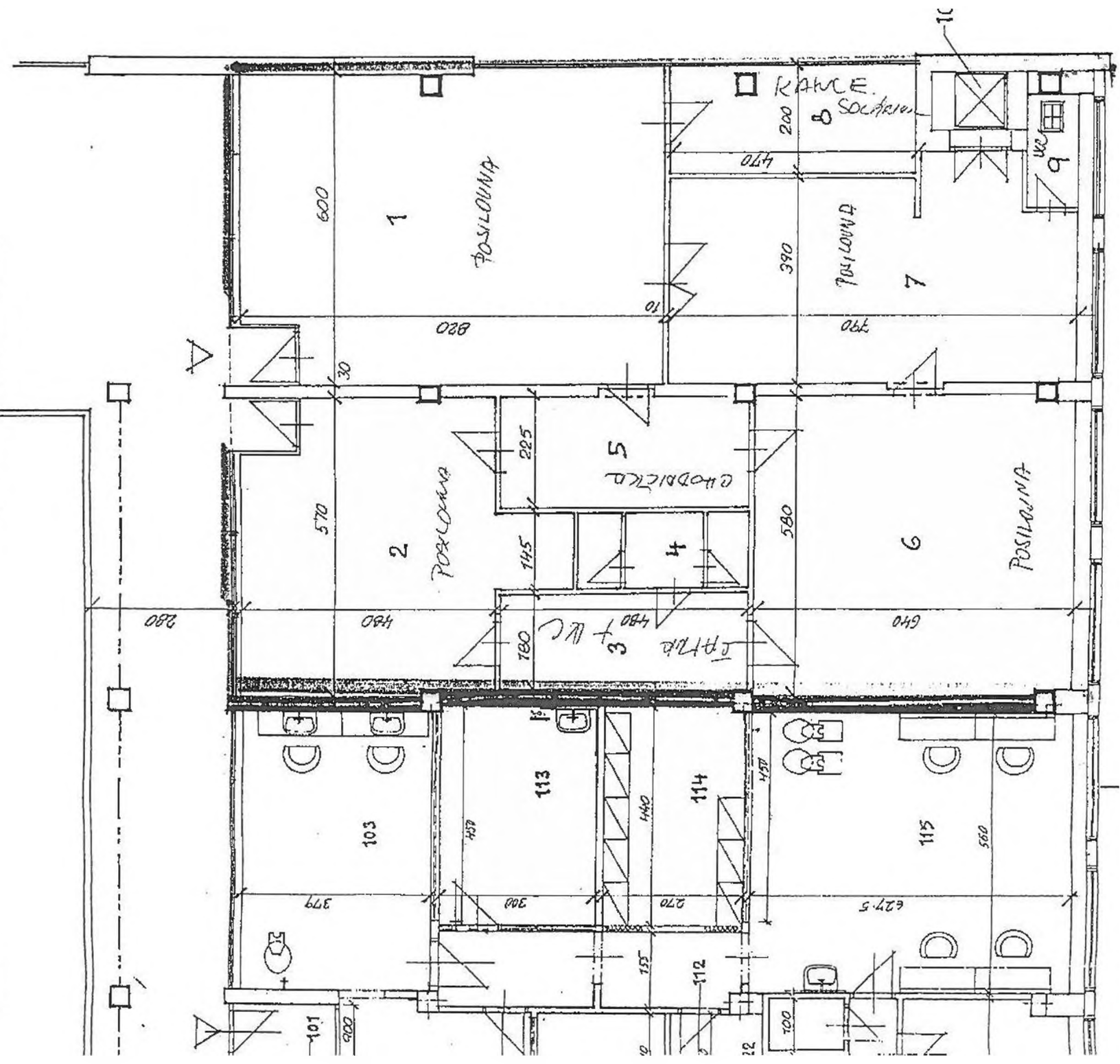
CUKRÁRNA



2NR

NEKONVERZIBILNOSTI POSREDOVANJE

ANICTVI



AREÁL POD STRÁNÍ ČP.549 – NP POSILOVNA PRO ŽENY A DĚTI

2.NP

	m2
1. POSILOVNA.....	49,20
2. POSILOVNA.....	29,53
3. ŠATNA.....	8,64
4. SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,49
5. CHODBA	10,80
6. POSILOVNA.....	37,12
7. POSILOVNA.....	31,04
8. KANCELÁŘ A SOLÁRIUM	9,40
9. SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	2,15
10. NÁKLADNÍ VÝTAH	1,98

1NP

12. CHODBA U VÝTAHU.....	2,24M2
13. ZÁDVEŘÍ (VYUŽÍVÁ SPOLEČNĚ POSILOVNA A CUKRÁRNA).....	1,43M2
14. RAMPA (VYUŽÍVÁ SPOLEČNĚ POSILOVNA A CUKRÁRNA).....	11,44M2

CELKOVÁ PLOCHA 199,46m2
PODLAHOVÁ PLOCHA 179,00m2

4. 11

Magistrat mesta Hradec Kra
Doruceno: 03.04.2008
MMHK/050428/2008
Listy: 2 přílohy:
12731880

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 30.3.2007
uzavřené mezi těmito stranami:

Smluvní strany:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové,
zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Rychterovou

číslo účtu: 27-315020217/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ-64811069

(dále jen nájemce) na straně jedné

a

**E plus E spol. s r.o., Čechova 28, 320 28 Plzeň, zastoupená jednatelem Markem
Ekrtem, Hradec Králové**
IČ: 40522091

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č.508 v Hradci Králové v domě čp. 549 v
ulici M. Horákové, o celkové ploše 199,46 m² (I.NP – 15,11m², II. NP – 184,35m²),
se na základě rozhodnutí správy majetku města magistrátu města Hradce Králové ze
dne 10.8.2007, čj. 77794/07/OM doplňuje takto:

Odbor správy majetku města , jako zástupce vlastníka objektu souhlasí se
stavebními úpravami výše uvedených nebytových prostor, jedná se o umístění
sprchového koutu na místě původního WC za těchto podmínek:

- nájemce nebytového prostoru provede všechny uvedené práce na vlastní náklady
- práce budou průkazně provedeny odbornou firmou a práce, kde je požadována zvláštní způsobilost, provedeou pracovníci s příslušným oprávněním
- způsob realizace i vlastní provedení prací bude respektovat platné právní předpisy a normy, především s ohledem na změnu vnitřního prostředí (vlhký provoz)
- vzhledem k zásahům do rozvodů elektroinstalace bude doložena platná revizní zpráva
- v souvislosti se změnou užívání daného prostoru bude o realizaci předmětných úprav rozhodnuto ve stavebně správním řízení
- žadatel zároveň předloží zpracovanou projektovou dokumentaci a vyjádření dotčených institucí
- dokončení prací nahlásí žadatel na příslušnou provozovnu Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, k provedení prohlídky a převzetí provedených stavebních úprav

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (4)		Zp. přijetí D
Došlo	- 3 - 04 - 2008	Zpracovatel
Č.J. MMHK		List/Příloha 2
Čas přijetí	Doporuč. číslo	Spis. znak

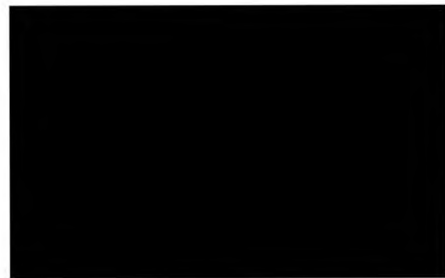
219

Nájemce se zavazuje, že po ukončení nájmu uvede nebytový prostor do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové 16.8.2007



Dodatek vyhotovila: Davidová

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu ze dne 30.3.2007
uzavřené mezi těmito stranami:

Smluvní strany:

Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové,
zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Rychterovou
číslo účtu: 27-315020217/0100
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové
IČ: 64811069
DIČ: CZ-64811069
(dále jen nájemce) na straně jedné

MAGISTRAT MĚSTA HRADCE KRÁLOVÉ PODAŘILM.	01-
Došlo	18-02-2009
Číslo příjmu	27175/07
Dotom. číslo	1

Magistrat města HK
Doručeno: 18.02.2009

MMHK/027175/2009

lístky: 1 přílohy:



18197940

a

E plus E spol. s r.o., Čechova 28, 320 28 Plzeň, zastoupená jednatelem Markem
Ekrtem, bytem E. Beneše 577, 500 12 Hradec Králové
IČ: 40522091

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č.508 v Hradci Králové v domě čp. 549 v
ulici M. Horákové, o celkové ploše 199,46 m² (I.NP – 15,11m²; II. NP – 184,35m²),
se na základě nedoplatku na službách, mění výše měsíčních zálohách s účinností
od 1.2.2009 takto:

měsíční záloha na teplo	2.500,- Kč
měsíční záloha na studenou vodu	500,- Kč
měsíční záloha na teplou vodu	650,-Kč
měsíční záloha na osvět. spol. prostor	200,-Kč
<u>měsíční záloha na srážkovou vodu</u>	<u>150,-Kč</u>
Celkem	4.000,- Kč

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými
podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva.

V Hradci Králové 16.8.2007



nájemce

Dodatek vyhotovila: Davidová

Dodatek č. 3/2012
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.3.2007

Magistrat města HK
Doruceno: 29.10.2012
MMHK/185549/2012
listy: 2
druh: LP



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec
Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
E plus E spol. s r.o.
Čechova 28, 320 28 Pízeň, zastoupená jednatelem Markem Ekrtem
[redacted] Hradec Králové
IČ: 40522091
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

A.

Na základě Smlouvy o nájmu ze dne 30.3.2007 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.8.2007 a Dodatku č. 2 ze dne 16.8.2007, která byla uzavřena mezi Statutárním městem Hradec Králové, IČ: 268810 jako pronajímatelem a E plus E spol. s r.o., IČ: 40522091 jako nájemcem byl nájemci dán do nájmu nebytový prostor č. 508 v Hradci Králové v ulici M. Horákové v 1. a 2. nadzemním podlaží (dále jen „nebytový prostor“).

Dne 29.8.2012 byla uzavřena Smlouva o prodeji části podniku mezi E plus E spol. s r.o., IČ: 40522091 jako prodávající a paní Hanou Hoškovou, IČ: 87736527 jako kupující. Prodejem části podniku přešla dnem 29.8.2012 na kupujícího i všechna práva a závazky z nájmu uvedeného nebytového prostoru. K převodu užívacích práv k pronajatému nebytovému prostoru došlo na základě § 476 obch. zák. v platném znění. Smluvní strany se dohodly na změně v označení nájemce a na základě přeměření na změně čl. I., čl. II. Dále se dohodly na změně čl. III., čl. VI., čl. VII. a doplnění v čl. V. takto:

Jako další účastník smlouvy je uveden správce, který zajišťuje plnění spojená s užíváním nebytového prostoru (dále jen „služby“).

Nové označení nájemce:

3. **Nájemce:**
Hana Hošková

IC: 87736527, není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 508 o celkové ploše 195,26 m² (1. NP 15,64m², 2. NP 179,62m²) v ulici M. Horákové čp. 549 v Hradci Králové. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci za účelem provozování **Fitness studia pro ženy a děti**.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

čl. II. se mění takto

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 700,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 136 680,- Kč, slovy: stotřicetšesttisícšestsetosmdesát korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné činí 11 390,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Správce nemovitosti je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb. Zálohy na služby správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	32% z celkových nákladů z levé části objektu
teplou vodu	18% z celkových nákladů na objekt
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení ochozu	¼ dle skutečné spotřeby na elektroměru

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

v čl. V. smlouvy se mění bod 3. a dále se doplňuje takto:

3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
11. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
12. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.
13. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje plnění povinností provozovatele výtahu ve smyslu ČSN 274002 a návazných předpisů v platném znění, včetně odstraňování běžných provozních závad a provádění oprav malého rozsahu na výtahu v pronajatém nebytovém

čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.4.2007.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání nájemce.
3. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 3. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 29.8.2012 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Smlouva o prodeji části podniku ze dne 29.8.2012
Platební kalendář
Pasport
Plánek

V Hradci Králové dne 8.10.2012

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Hana Hošková
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



SMLOUVA O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

uzavřená v souladu s ust. § 476 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi

E plus E spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka
823

se sídlem Čechova 28, 320 28 Plzeň

IČ: 405 22 091

zastoupená panem Markem Ekrtem, jednatelem společnosti

(dále jen „prodávající“)

a

paní Hana Hošková

[REDACTED]

IČ: 87736527

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 476 a násl. zákona č.
513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o
prodeji části podniku (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

Prodávající mj. provozuje v nebytovém prostoru č. 508 na adrese Milady Horákové
549/53, 500 08 Hradec Králové - Třebeš, o celkové ploše 199,46 m² (I. NP - 15,11
m², II. NP - 184,35 m²) podnikatelskou činnost spočívající v provozování solária a
fitness studia pro ženy a děti pod obchodním jménem Fitness studio Ladies (dále jen
"provozovna" nebo "část podniku"). Identifikační číslo provozovny je 1001762991.
Provozování shora uvedených podnikatelských činností slouží věci, práva a
majetkové hodnoty uvedené blíže v čl. II. této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupující část podniku
specifikovanou jako provozovna v čl. I této smlouvy a převádí na kupující

vlastnické právo ke všem věcem, právům, majetkovým hodnotám, které slouží k provozování této části podniku prodávajícího, a to včetně veškerých závazků souvisejících s podnikem tak, jak jsou specifikovány níže v tomto článku a odstavci této smlouvy:

- a) Majetková práva prodávajícího zahrnující movitý majetek určený pro účely provozu převáděné části podniku. Seznam movitého majetku ke dni podpisu této smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je tak její nedílnou součástí.
 - b) Práva a povinnosti prodávajícího plynoucí mu z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a Statutárním městem Hradec Králové, IČ: 268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupeným Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací, IČ: 64811069, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové, ze dne 30.3.2007 (dále jen „nájemní smlouva“). Kopie nájemní smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a je tak její nedílnou součástí.
 - c) Práva a povinnosti prodávajícího plynoucí mu ze smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a společností FACE UP, s. r. o., IČ: 801 908 290, se sídlem Pod Kotlářkou 151/3, 150 00 Praha 5, ze dne Kopie této smlouvy tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a je tak její nedílnou součástí.
 - d) Originály nebo kopie smluv uvedených pod písm. b) a c) tohoto odstavce.
 - e) Splatná pohledávka Statutárního města Hradec Králové, IČ: 268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupeného Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací, IČ: 64811069, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové, za prodávajícím z titulu neuhrazeného nájemného a služeb dle nájemní smlouvy specifikované pod písm. b) tohoto odstavce této smlouvy, ve výši 103.860,— Kč (slovy: stotřicet osm set šedesát korun českých).
- 2.2. Kupující předmětnou část podniku tak, jak je specifikována v čl. I a čl. II odst. 2.1. této smlouvy, kupuje a přebírá do svého vlastnictví. Tím vstupuje do všech práv a závazků prodávajícího souvisejících s převáděnou částí podniku bez ohledu na to, zda jsou v tomto článku této smlouvy výslovně uvedeny či nikoliv. Kupující se zároveň zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. IV této smlouvy.
- 2.3. Kupující se zavazuje uhradit pohledávku specifikovanou v čl. I odst. 2.1. písm. e) této smlouvy neprodleně - nejpozději do dvou pracovních dnů - ode dne podpisu této smlouvy, a to v hotovosti na pokladně v sídle Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace, IČ: 64811069, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové (dále jen "Správa nemovitostí

Hradec Králové"). O uhrazení pohledávky se kupující zavazuje neprodleně informovat prodávajícího a předat mu písemné potvrzení o úhradě dlužné částky od Správy nemovitostí Hradec Králové.

Článek III. Prohlášení prodávajícího

- 3.1. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že plně a řádně seznámil kupující se stavem převáděné části podniku.
- 3.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že movitý majetek specifikovaný v čl. II odst. 2.1. písm. a) této smlouvy je v jeho vlastnictví, nevážnou na něm žádné dluhy, nedoplatky ani jiná práva třetích osob.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by mohla změnit k horšímu současné podmínky provozování převáděné části podniku.
- 3.4. Kupující potvrzuje, že se seznámila se stavem převáděné části podniku tak, jak jí byl popsán prodávajícím jak v této smlouvě včetně jejích příloh, tak ústně, a že je s tímto stavem plně srozuměna.

Článek IV. Kupní cena

- 4.1. Kupní cena byla stanovena s ohledem na stav podniku ke dni podpisu této smlouvy na částku ve výši 10.000,— Kč (slovy: desetitisíc korun českých).
- 4.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši uvedené v čl. IV odst. 4.1. této smlouvy v hotovosti při podpisu této smlouvy.

Článek V. Přechod vlastnického práva, předání části podniku

- 5.1. Vlastnictví k movitým věcem, právům a majetkovým hodnotám prodávaným na základě této smlouvy přechází na kupující po uhrazení kupní ceny dle čl. IV této smlouvy, ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.2. Po podpisu této smlouvy, nejpozději však do 31.8.2012, bude provedeno předání a převzetí převáděné části podniku, a to na adrese provozovny. O předání a převzetí převáděné části podniku bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Článek VI. Ostatní ustanovení

- 6.1. Zjistí-li se po podpisu této smlouvy, že některé majetkové hodnoty, věci, práva či závazky, které souvisí anebo svojí povahou mají sloužit provozování převáděné části podniku a existují ke dni podpisu této smlouvy, nebyly výslovně zahrnuty do prodávaného majetku uvedeného v čl. II odst. 2.1. této smlouvy, smluvní strany sjednávají, že i tento majetek přechází na základě této smlouvy do vlastnictví kupující v rámci sjednané kupní ceny.
- 6.2. Zjistí-li se, že některé věci, práva a jiné majetkové hodnoty uvedené v čl. 2.1. této smlouvy nemohou v důsledku právní či faktické překážky přejít do vlastnictví kupující, smluvní strany výslovně sjednávají, že ohledně ostatních věcí, práv a jiných hodnot, kterých se tento důvod netýká, tato smlouva nadále platí a je účinná, a tyto věci, práva a jiné majetkové hodnoty přecházejí do vlastnictví kupující. Ohledně věcí, práv či jiných majetkových hodnot, které nelze platně převést na kupujícího na základě této smlouvy, považuje se tato smlouva i za smlouvu kupní ohledně těchto věcí, resp. nebude-li ani tato cesta vhodná, strany se zavazují uzavřít samostatnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě.
- 6.3. Prodávající prohlašuje, že stav převáděné části podniku plně odpovídá stavu popsanému v této smlouvě a že je ve stavu způsobilém pro provozování tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.
- 6.4. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nesplní svůj závazek specifikovaný v čl. II odst. 2.3. této smlouvy, tj. v případě, že neuhradí ve stanovené lhůtě pohledávku specifikovanou v čl. II. odst. 2.1. písm. e) této smlouvy.
- 6.5. Kupující je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že se prohlášení prodávajícího obsažené v čl. III odst. 3.3. této smlouvy ukáže jako nepravdivé.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 7.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, a že ji nepodepsaly v tísní či za jiných nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne 29. 8. 12

.....


kupující

.....


/prodávající

Přílohy: Příloha č. 1 – movitý majetek
Příloha č. 2 – kopie nájemní smlouvy
Příloha č. 3 – kopie smlouvy se společností FACE UP s.r.o.

Soupis movitého majetku (příloha č. 1)

- 1 x Solarium: ALISUN E 34 PLUS, ALISON E 24 PLUS (bez funkčních trubic)**
- 4 x běhací pás KETTLER MARATHON TX 1 (1x pás s hlučným motorem)**
- 3 x crossový treňažér KETTLER VERSO 300**
- 2 x rotoped ERGO TRAINER EM5**
- 2 x stepper GRAND**
- 1 x zakopávání v lehu 630**
- 1 x předkopávání v sedě 620**
- 1 x zadek v kleku 1070**
- 1 x hyperextenze**
- 2 x rotoped LAUBER SPORT**
- 1 x veslovací treňažér**
- 2 x nastavitelná lavice**
- 1 x multifunkční věž**
- 2 x spinning kolo SUPER RAUCER**
- 3 x balanční podložka bosu**
- 1 x biceps stroj 430**
- 1 x unožovací přístroj**
- 1 x lavice na posilování břšních svalů**
- 2 x aerobic step**
- 2 x gymnastický balón**
- 2 x posilovač břcha v leže**
- 1 x lavice s věšáky**
- 20 x šatní skříně**

Příloha č.1 k nájemní smlouvě		ze dne: 30.3.2007	účinná od: 1.9.2012
Nájemce (Jméno, adresa)	Hana Hošková, [redacted] IČ: 87736527	Nebytový prostor: č. 508 - M. Horákové 549, HK	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč		
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
1. NP							
rampa	12,00	0,00	700,00	8 400,00	dodávka tepla	33 600,00	2 800,00
zádveř	1,40	1,40	700,00	980,00	vodné, stočné	24 000,00	2 000,00
chodba	2,24	2,24	700,00	1 568,00	teplá voda	21 600,00	1 800,00
2. NP					srážková voda	3 120,00	260,00
vstup	1,43	0,00	700,00	1 001,00	osvětlení ochozu	6 000,00	500,00
tělocvična	44,73	58,15	700,00	31 311,00			
kancelář	30,00	36,00	700,00	21 000,00			
solárium	9,15	10,98	700,00	6 405,00			
WC	2,06	0,21	700,00	1 442,00			
tělocvična	35,55	46,22	700,00	24 885,00			
šatna	8,35	1,67	700,00	5 845,00			
sociální zařízení	4,98	1,00	700,00	3 486,00			
chodba	10,28	3,80	700,00	7 196,00			
tělocvična	29,68	38,58	700,00	20 776,00			
vstup	1,43	0,00	700,00	1 001,00			
výtah	1,98	0,00	700,00	1 386,00			
	195,26	200,05	Celkem nájem.bez DPH	136 682			
			DPH	0			
ROČNĚ Celkem včetně zaokr.				136 680 Kč			88 320 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné				11 390 Kč			7 360 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	904534	měsíční úhrada celkem			18 750 Kč

Splátnost do 15. dne příslušného měsíce.

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Milady Horákové čp.: 549 č.budovy: 2.NP číslo NP: 508

účel nájmu: fitcentrum

adresa nájemce: Hana Hošková

č.	místnost název.	výloha ano-ne	plocha v.m ²		vybavenost				poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TeV ²⁾	SV ²⁾			ano	ne		ano	ne		
201	vstup	ne	1,43		0,00	0	0	0		vytápění	x		dálkové		x		
202	tělocvična	ano	44,73		58,15	3	0	0		TeV	x		centrální		x		
203	kancelář	ne	30,00		36,00	1	0	0		SV	x		centrální		x		
204	solárium	ne	9,15		10,98	1	0	0		plyn		x					
205	WC	ne	2,06		0,21	0	0	0	1*WC	el.energie ³⁾	x		3x400V	x		x	
206	tělocvična	ne	35,55		46,22	1	0	0		výtah	x						
207	šatna	ne	8,35		1,67	0	0	0									
208	šoc. zařízení	ne	4,98		1,00	0	2	2	1*um.bat.WC,SK								
209	chodba	ne	10,28		3,60	0	0	0		Zařizovací předměty							
210	tělocvična	ano	29,68		38,58	3	0	0		předmět	ks	MM	nájemce				
211	vstup	ne	1,43		0,00	0	0	0		umývadlo	1	1	0				
212	výtah	ne	1,98		0,00	0	0	0		sprch. kout	1	1	0				
	1.NP									baterie	2	2	0				
101	rampa	ne	12,00		0,00	0	0	0	50%š NP 505	WC	2	2	0				
102	zádveř	ne	1,40		1,40	1	0	0	50%š NP 505	radiátor	10	10	0				
103	chodba	ne	2,24		2,24	0	0	0									
	Součet		195,26		200,05	10	2	2									

1) počet táles

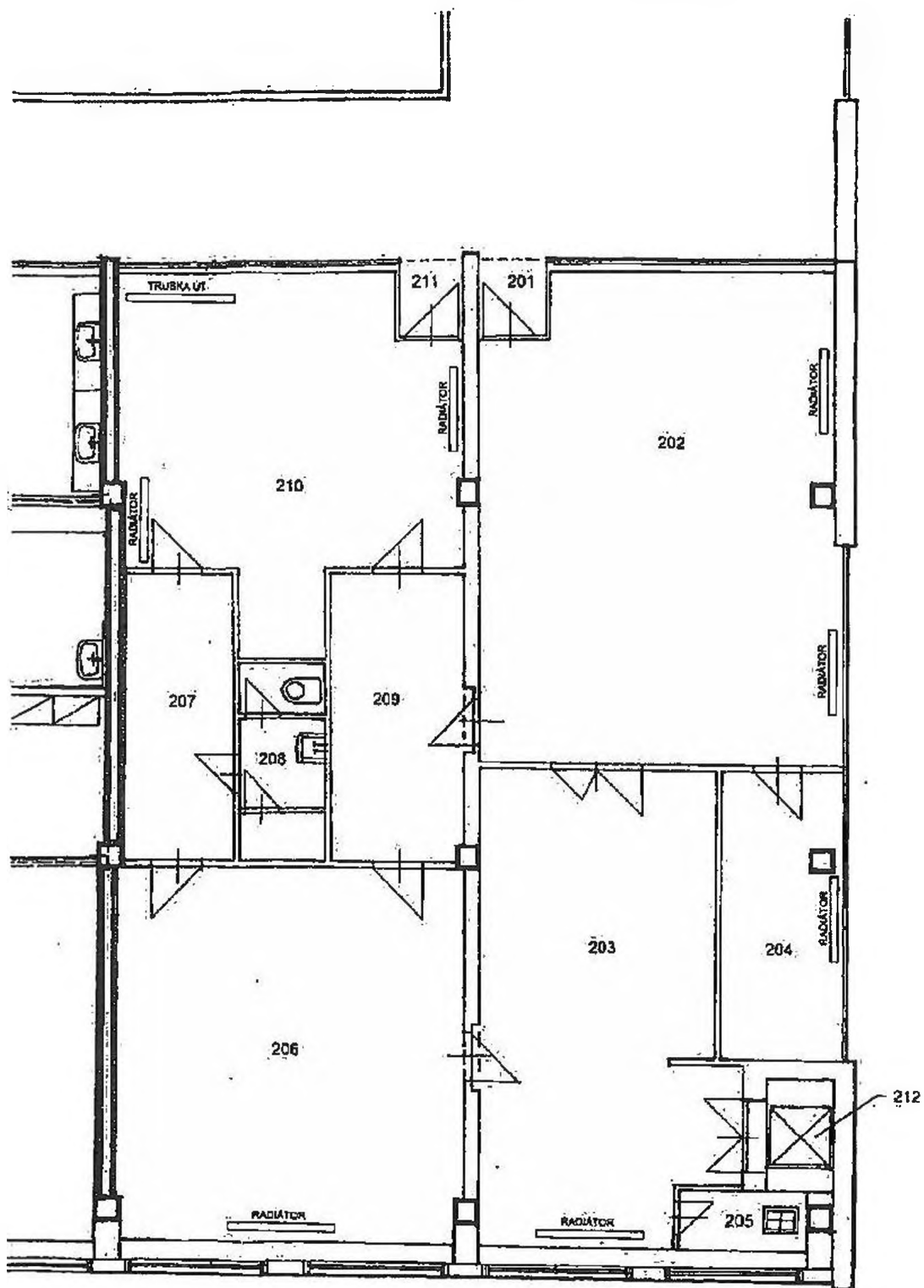
2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 3.10.2012 zpracoval: ing. A. Barán

úpravy provedené nájemcem:

M. HORÁKOVÉ 549, NP 508 - NÁJEMCE: p. HANA HOŠKOVÁ



Dodatek č. 4/2015
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.3.2007
(WD 5/549/508)

Smluvní strany:

1. **Pronajimatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajimatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 18.02.2015
MMHK/031063/2015
Listy: 3 přílohy: 1
druh: 11/ev:

3. **Nájemce:**
Hana Hošková
[redacted]
IČ: 87736527, není plátce DPH
[redacted]



mshks5c639550

(dále jen „nájemce“)

A.

Smlouva o nájmu ze dne 30.3.2007 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 508 v ulici M. Horákové v Hradci Králové v domě čp. 549 o celkové ploše 195,26 m² (1.NP 15,64 m², 2.NP 179,62 m²) za účelem provozování Fitness studia pro ženy a děti se na základě dohody smluvních stran mění čl. III. takto:

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajimatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| dodávku tepla | dle platné legislativy |
| dodávku vody a odvádění odpadních vod | dle podružného vodoměru |
| srážkovou vodu | dle pronajaté plochy |
| osvětlení společných prostor | 33% z celkových nákladů |

Pronajimatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

B.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2015 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajimatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 28.1.2015

Pronajímátele:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Hana Hošková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka


Vypracovala: Davidová



Dodatek č. 5/2015
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.3.2007
(WD 5/549/508)

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

 - 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
- Magistrat města HK
Doručeno: 03.02.2016
MMHK/022153/2016
listy: 1 přílohy: 1
druh: 11/av:

mmhks6259589a
- 3. Nájemce:**
Hana Hošková
[redacted]
IČ: 87736527, není plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu ze dne 30.3.2007 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 508 v ulici M. Horákové v Hradci Králové v domě čp. 549 o celkové ploše 195,26 m² (1.NP 15,64 m², 2.NP 179,62 m²) za účelem provozování Fitness studia pro ženy a děti se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2015/1391 ze dne 8.12.2015 doplňuje takto:

A.

Na nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 508 v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici M. Horákové poskytuje pronajímatel nájemci slevu na měsíc leden 2016 ve výši 2 000,- Kč, z důvodu stavebních prací (rekonstrukce schodiště) bránících řádnému užívání v měsíci září 2015, tj. z částky 11 390,- Kč/měsíc bez DPH dle platných předpisů na částku 9 390,- Kč/měsíc bez DPH dle platných předpisů takto:

- | | |
|--|--------------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení za měsíc leden 2016 | 9 390,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 4 560,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH | 13 950,- Kč |

B.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2016 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 7.1.2016

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



.....
Hana Hošková

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 6/2016
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.3.2007
(WD 5/549/508)**

Magistrat města HK
Doručeno: 20.01.2017
MHMK/013507/2017
listy: 1 přílohy:
druh: 11/av:



mhk65684f1453

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Hana Hošková
[redacted]
IČ: 87736527, není plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu ze dne 30.3.2007 (dále jen „smlouva“) prostoru služebního podnikání č. 508 v ulici M. Horákové v Hradci Králové v domě čp. 549 o celkové ploše 195,26 m² (1.NP 15,64 m², 2.NP 179,62 m²) za účelem provozování Fitness studia pro ženy a děti se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2016/1507 ze dne 6.12.2016 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 9.11.2016 do 25.11.2016) doplňuje takto:

A.

Na nájemné za pronájem prostoru služebního k podnikání č. 508 v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici M. Horákové poskytuje pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši 22 780,- Kč bez DPH dle platných předpisů odpovídající výši dvou měsíčních nájmu (tj. měsíc leden a únor 2017) z důvodu stavebních prací bránících řádnému užívání v měsíci červenec – srpen 2016. Nájemce tudíž za měsíc leden a únor 2017 zaplatí pouze zálohové platby na služby v celkové výši 5 400,- Kč/měsíc.

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 30.12.2016

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Hana Hosková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Dodatek č. 7/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30.3.2007
(WD 5/549/508)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Hana Hošková
[redacted]
IČ: 87736527; není plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 30.11.2018
MHMK/220673/2018
listy 2 přílohy
druh LP: 2 6/200



mhks6e481939

Preambule.

Dne 30.3.2007 byla uzavřena mezi Statutárním městem Hradec Králové, IČ: 268810 a E plus E spol. s r.o., IČ: 40522091 Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 508 v Hradci Králové v ulici Milady Horákové čp. 549, o celkové ploše 195,26 m² (1.NP 15,64 m², 2.NP 179,62 m²) ve znění následných dodatků. Dne 29.8.2012 byla uzavřena Smlouva o prodeji části podniku mezi E plus E spol. s r.o., IČ: 40522091 jako prodávajícím a Hanou Hoškovou, IČ: 87736527 jako kupujícím. Následně byla uzavřena dne 31.12.2017 Smlouva o koupi části závodu mezi Hanou Hoškovou, IČ: 87736527 jako prodávajícím a Klárou Švehlíkovou, IČ: 05187527 jako kupujícím. Prodejem části závodu přešla dnem 31.12.2017 na kupujícího i všechna práva a závazky z nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 508 o celkové ploše 195,26 m² (1.NP 15,64 m², 2.NP 179,62 m²) v Hradci Králové v ulici Milady Horákové čp. 549. Převod užívacích práv k pronajatému prostoru byl schválen usnesením Rady města č. RM/2018/1097 ze dne 18.9.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.9.2018 do 10.10.2018). Smluvní strany se dohodly na změně v označení nájemce a dále se mění čl. I. účel užívání takto:

A.

Nově označení nájemce:

3. **Nájemce:**
Klára Švehlíková

IC: 05187524; není plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 508 o celkové ploše 195,26 m² (1.NP 15,64 m², 2.NP 179,62 m²) nacházející se v ulici Milady Horákové čp. 549 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro Ladies Fitness Studio – solárium a fitness studio pro ženy a děti.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

B.

Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/28 ze dne 9.1.2018 a v souladu s příslušným ujednáním ve Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30.3.2007 ve znění následných dodatků došlo k navýšení ročního nájemného o částku odpovídající nárůstu míry inflace vykázané Českým statistickým úřadem za předchozí rok 2017. Sjednané nájemné se počínaje 1.dubnem 2018 zvýšilo o 2,5 %, tj. na částku 717,50 Kč/m²/rok bez DPH. Klára Švehlíková toto jednostranné zvýšení nájemného vzala na vědomí a souhlasí s ním.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;140 00 Praha, IČ: 61246093; ID: fb9x7n4
 - Klára Švehlíková, se sídlem Pod Zámečkem 211/60, 500 06 Hradec Králové, IČ: 05187524,
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Milady Horákové č.p. 549, Hradec Králové
 - cena 981 906,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2. – Smlouva o koupi části závodu ze dne 31.12.2017

V Hradci Králové 29.10.2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce: 28. 11. 2018



Klára Švehlíková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Hana Hošková

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904534

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Klára Švehliková

 IČO: 05187524 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 549 /508

Číslo smlouvy: ze dne 30.3.2007

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	11 674,00	0	0,00	11 674,00
	11 674,00		0,00	11 674,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 58	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.11.2018	0,00	0,00	11 674,00	0,00	0,00	11 674,00	15.11.2018	měsíční	904534
15.12.2018	0,00	0,00	11 674,00	0,00	0,00	11 674,00	15.12.2018	měsíční	904534

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:



Podpis:




Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904534

Dodavatel

Správa nemovitosti Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Klára Švehlíková

 IČO: 05187524 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 649 /508

Číslo smlouvy: ze dne 30.3.2007

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	82,60	21	17,40	100,00
Studená voda	869,50	15	130,50	1 000,00
Teplo	3 478,20	15	521,80	4 000,00
Srážková voda	260,80	15	39,20	300,00
	4 691,10		708,90	5 400,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.11.2018	891,50	17,40	0,00	4 608,50	82,60	5 400,00	15.11.2018	měsíční	904534
15.12.2018	691,50	17,40	0,00	4 608,50	82,60	5 400,00	15.12.2018	měsíční	904534

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Hana Hošková
IČO: 87736527

(dále jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Klára Švehlíková
IČO: 05187527

(dále jako „kupující“ na straně druhé)

(kupující a prodávající dále též společně jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o koupi části části závodu

I. Základní ustanovení

- 1.1 Prodávající mimo jiné provozuje v nebytovém prostoru č. 508 na adrese Milady Horákové 549/53, 500 06 Hradec Králové-Třebeš, o celkové ploše 199,46 m² (I.NP -15,11 m², II.NP – 184,35m²) podnikatelskou činnost spočívající v provozování solária a fitness studia pro ženy a děti pod obchodním jménem Fitness studio Ladies (dále jen „převáděná část závodu“ nebo jen „část závodu“) Identifikační číslo provozovny je 1001762991. Provozování shora uvedených podnikatelských činností slouží věci, práva, a majetkové hodnoty uvedené bližší v čl. II.této smlouvy.
- 1.2 Kupující prohlašuje, že má zájem nabýt vlastnické právo k převáděné části závodu se všemi souvisejícími právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy, které se k této převáděné části závodu vztahují, a za tímto účelem uzavírá s prodávajícím tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zejména závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu převáděnou část závodu specifikovanou v článku I. a článku III. této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k této části závodu a zejména závazek kupujícího převzít od prodávajícího převáděnou část závodu se všemi souvisejícími právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy, na které se prodej vztahuje, a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.

III. Závod

- 3.1 Částí závodu se pro účely této smlouvy rozumí v této smlouvě specifikovaný soubor jmění prodávajícího, který prodávající vytvořil a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti. Část závodu tvoří hmotné, jakož i osobní a nehmotné složky podnikání prodávajícího související s provozováním Ladies fitness studia.
- 3.2 K převáděné části závodu náleží tyto věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které patří prodávajícímu a slouží k provozování převáděné části závodu nebo vzhledem ke své povaze mají tomuto účelu sloužit, a to:
 - hmotný majetek, jehož seznam je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - práva a povinnosti prodávajícího plynoucí mu z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a Statutárním městem Hradec Králové, IČ: 268810, se sídlem Československé armády 408, 502

- 00 Hradec Králové, zastoupeným správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací, IČ: 64811069, se sídlem Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové, ze dne 30.3.2007 (dále jen „nájemní smlouva“). Kopie nájemní smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy,
- bezdlužnost prodávajícího u Správy nemovitostí, potvrzení je přílohou č. 3 této smlouvy,

IV.

Převod části závodu

- 4.1 Prodávající dnem podpisu této smlouvy odevzdává kupujícímu převáděnou část závodu specifikovanou v článku I a III této smlouvy a převádí na kupujícího vlastnické právo k této části závodu a kupující tuto část závodu podpisem této smlouvy od prodávajícího přejímá, a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
- 4.2 Prodávající se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy:
- a) předat kupujícímu originály nebo úředně ověřené kopie smluv vztahujících se k převáděné části závodu, včetně veškeré dokumentace, kterou má prodávající k právním vztahům na základě těchto smluv vzniklým k dispozici,
 - b) předat kupujícímu dokumentaci (včetně její elektronické podoby), kterou disponuje, a kterou vyhotovil v souvislosti s činností převáděné části závodu, jež je předmětem této smlouvy, zejména pak smlouvy s klienty a obchodními partnery.
- 4.3 Prodávající se zavazuje nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat kupujícímu dlouhodobý hmotný majetek a protokolárně též nehmotný majetek, a to podle příloh této smlouvy.
- 4.4 O předání a převzetí věcí, práv a majetkových hodnot a s nimi související dokumentace či nosičů se smluvní strany zavazují sepsat písemný protokol – zápis o předání části závodu, který musí být datován a oběma smluvními stranami podepsán. V zápisu o předání části závodu je prodávající povinen uvést chybějící věci a zjiitelné vady.
- 4.5 Převzetím věcí přechází nebezpečí škody na těchto věcech z prodávajícího na kupujícího.
- 4.6 Prodávající se zavazuje v případě, že mu po účinnosti této smlouvy budou zaplacený další peněžní prostředky na základě smluv s obchodními partnery, nejpozději do 5 pracovních dnů převést tyto peněžní prostředky kupujícímu.
- 4.7 Prodávající se zavazuje, že v případě, že po účinnosti této smlouvy mu vznikne další právo nebo nárok z věcí, práv a majetkových hodnot, které jsou součástí převáděné části závodu, nebo s převáděnou částí závodu bezprostředně souvisejí, převede tento nárok nebo právo kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nárok nebo právo získá.
- 4.8 Prodávající se zavazuje pro případ, že bude nutná jeho součinnost k převodu práva či jiné majetkové hodnoty související s převáděnou částí závodu nad rámec popsany touto smlouvou, takovou součinnost bez zbytečného odkladu kupujícímu poskytnout.
- 4.9 Smluvní strany si ujednávají, že si poskytnou veškerou nutnou součinnost při plnění povinností vůči orgánům státní správy a samosprávy, pokud taková součinnost souvisí s prodejem části závodu podle této smlouvy (zejména pak při plnění povinností informačních, předkládání dokumentů apod.).

V.

Kupní cena

- 5.1 Kupní cena byla stanovena s ohledem na stav převáděné části závodu ke dni podpisu této smlouvy na cenu ve výši 50.000,- Kč (dále jen „Kupní cena“).

- 5.2 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu Kupní cenu nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího č. 186479290/0300, vedený u ČSOB.

VI.

Prohlášení smluvních stran

- 6.1 Prodávající dále prohlašuje, že:
- účetnictví, které se vztahuje k převáděné části závodu, věrně zobrazuje majetek, práva, povinnosti a závazky převáděné části závodu, bylo vedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a neexistují žádné podrozvahové dluhy, o nichž by nebylo účtováno,
 - Převáděná část závodu ani žádná z jeho složek není zatížena zástavním právem či věcným břemenem ani jiným právem třetích osob,
 - mu není známo, že by byl v úpadku, není mu známo, že by na jeho majetek byl prohlášen konkurz nebo byl podán návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek,
 - seznamy a databáze, které předává kupujícímu podle této smlouvy, jsou pravdivé a obsahují nezkreslené informace.
- 6.2 Kupující dále prohlašuje:
- že se seznámil se stavem převáděné části závodu z řádné účetní závěrky a z mimořádné účetní závěrky, jakož i dokladů, přiložených jako přílohy k této smlouvě a z prohlášení prodávajícího, učiněných v této smlouvě, a v tomto stavu převáděnou část závodu od prodávajícího kupuje,
 - a zavazuje se, že veškeré dluhy, které touto smlouvou přebírá, splní včas a řádně,
 - a zavazuje se, že bude vykonávat práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů, které jsou součástí části závodu, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a smluvními ujednáními tak, aby nebyla porušena práva dotčených zaměstnanců.

VII.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- 7.1 Kupující má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže prodávající poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Za podstatné porušení smluvních povinností prodávajícího se považuje skutečnost, že prohlášení prodávajícího dle článku VI. této smlouvy se ukáže jako nepravdivé. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu své odstoupení písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dozvěděl.
- 7.2 V případě, že se kupující ocitne v prodlení s úhradou Kupní ceny, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 7.3 Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu v případě, že se některé z jeho prohlášení obsažených v ustanovení článku VI této smlouvy ukáže nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím, smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé nepravdivé, neúplné nebo zavádějící prohlášení.
- 7.4 Smluvními pokutami podle této smlouvy nejsou dotčena práva oprávněných smluvních stran na náhradu škody v plné výši.
- 7.5 Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže se kupující ocitne v prodlení s úhradou byť i části Kupní ceny delším než 15. dnů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

- 8.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že Přílohy č. 1–3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 8.3 Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.4 Pokud by se jedna nebo více částí této smlouvy staly z jakéhokoli důvodu neplatnými nebo neúčinnými nebo nevykonatelnými nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, smluvní strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 8.5 Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za řádně doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně. Odmítnutí převzetí písemnosti bude mít stejné důsledky jako její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané doporučenou poštou s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště, resp., pokud se písemnost vrátí jako nedoručitelná, sedmým dnem od jejího podání na poště.
- 8.6 Smluvní strany si ujednávají, že veškeré doplnky, změny nebo jiná ujednání, týkající se této smlouvy nebo předmětu převodu musí být učiněna písemně ve formě dodatků k této smlouvě, opatřených podpisy obou smluvních stran.
- 8.7 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno (1) vyhotovení obdrží Správa nemovitostí Hradec Králové.
- 8.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 31.12.2017



Hana Hošková - Prodávající

V Hradci Králové dne 31.12.2017



Klára Švehlíková - Kupující