

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 25N17/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dřisy

sídlo: Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty

IČO: 00104906

DIČ: CZ00104906

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka 805

statutární orgán: AGROKREDIT a. s., IČO: 28191544, Nad Závěrkou 2434/7, Břevnov, 169 00 Praha 6, předseda představenstva, při výkonu funkce zastupuje Ing. David Ječmík

a

Miroslava Levá, člen představenstva Zemědělského družstva Dřisy

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 25N17/10 ze dne 28.03.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.08.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě nájemní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **7 441 Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistačtyřicetjedna koruna česká).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **15 203 Kč** (slovy: patnácttisícdvěstětři koruny české) a to od **12.12.2018**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Čečelice	Čečelice	KN	1253/37	část 998 m ² (celkem 1106 m ²)	orná půda
Čečelice	Čečelice	KN	1269	část 103 m ² (celkem 1872 m ²)	ostat. plocha

Čečelice	Čečelice	KN	1300/9	část 351 m ² (celkem 446 m ²)	orná půda
Čečelice	Čečelice	KN	1300/65	část 2437 m ² (celkem 3503 m ²)	orná půda
Dřísy	Dřísy	KN	1914	5550 m ²	orná půda
Kostelec nad Labem	Kostelec nad Labem	KN	749/10	část 156 m ² (celkem 178 m ²)	tr. tr. porost
Kostelec nad Labem	Kostelec nad Labem	KN	758/13	část 8780 m ² (celkem 9038 m ²)	orná půda
Kostelec nad Labem	Kostelec nad Labem	KN	758/16	část 764 m ² (celkem 769 m ²)	orná půda
Kostelec nad Labem	Kostelec nad Labem	KN	920/322	42 m ²	orná půda
Ovčáry	Ovčáry u Dřís	KN	225/53	část 8 m ² (celkem 17 m ²)	orná půda

K 01.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 13 672 Kč (slovy: třinácttisícšestsetšedesátdvě koruny české).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 12.12.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12.12.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
propachtovatel

.....
Ing. David Ječmík
zastupuje
AGROKREDIT a. s.
předseda představenstva
pachtýř

.....
Miroslava Levá
člen představenstva
Zemědělské družstvo Dřísy
pachtýř

Za správnost: Jana Szabová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/10

Variabilní symbol:	2511710	Uzavřeno:	28.3.2017	Roční pacht:	15 203 Kč
Datum tisku:	12.12.2018	Účinná od:	28.3.2017		

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Dřísy	Na Náměstí 487, 27716 Všetaty

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Čečelice											
část	373			2	14	10002	pc/ha	86 300	14	2,2	2,66
část	779	27		2	2	10002	pc/ha	86 300	422	2,2	80,12
část	779	31		2	2	10002	pc/ha	86 300	44	2,2	8,35
část	876	44		2	2	10002	pc/ha	86 300	78	2,2	14,81
část	876	45		2	2	10002	pc/ha	86 300	1	2,2	0,19
část	876	46		2	2	10002	pc/ha	86 300	511	2,2	97,02
část	876	47		2	2	10002	pc/ha	86 300	1 025	2,2	194,61
	920	34		2	11	10002	pc/ha	86 300	20	2,2	3,80
část	961	38		2	2	10002	pc/ha	86 300	1 158	2,2	219,86
část	1050	133		2	2	10002	pc/ha	86 300	1 035	2,2	196,51
část	1253	37		2	2	10002	pc/ha	86 300	998	2,2	189,48
část	1253	40		2	2	10002	pc/ha	86 300	485	2,2	92,08
část	1269			2	14	10002	pc/ha	86 300	103	2,2	19,56
část	1300	9		2	2	10002	pc/ha	86 300	351	2,2	66,64
část	1300	65		2	2	10002	pc/ha	86 300	2 437	2,2	462,69
část	1705	10		2	14	10002	pc/ha	86 300	89	2,2	16,90
část	1705	12		2	14	10002	pc/ha	86 300	164	2,2	31,14
část	1731	2		2	14	10002	pc/ha	86 300	527	2,2	100,06
část	1769	7		2	11	10002	pc/ha	86 300	72	2,2	13,67
Celkem za katastr									9 534		1 810,13
Katastr: Dřísy											
část	1914			2	2	10002	pc/ha	409 500	5 550	2,2	5 000,00
Celkem za katastr									5 550		5 000,00
Katastr: Chrást u Tišic											
část	167	57		2	2	10002	pc/ha	89 600	1 173	2,2	231,22
část	197	25		2	2	10002	pc/ha	89 600	270	2,2	53,22
	261	19		2	2	10002	pc/ha	89 600	834	2,2	164,40
část	314	20		2	2	10002	pc/ha	89 600	1 270	2,2	250,34

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/10

28.3.2017

15 203 Kč

Variabilní symbol: 2511710

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku:

12.12.2018

Účinná od:

28.3.2017

část	401	58	2	2	10002	pc/ha	89 600	1 112	2,2	219,20
část	596	2	2	14	10002	pc/ha	89 600	39	2,2	7,69
Celkem za katastr								4 698		926,07

Katastr: Jiřice u Kostelce nad Labem

část	471	2	2	14	10002	pc/ha	109 600	43	2,2	10,37
Celkem za katastr								43		10,37

Katastr: Kly

část	232	45	2	14	10002	pc/ha	90 200	538	2,2	106,76
část	232	568	2	7	10002	pc/ha	90 200	1 044	2,2	207,17
část	650	35	2	2	10002	pc/ha	90 200	343	2,2	68,06
Celkem za katastr								1 925		381,99

Katastr: Konětopy

část	128	20	2	2	10002	pc/ha	83 800	14 644	2,2	2 699,77
část	400	2	2	2	10002	pc/ha	83 800	89	2,2	16,41
Celkem za katastr								14 733		2 716,18

Katastr: Kostelec nad Labem

	350	160	2	2	10002	pc/ha	94 300	92	2,2	19,09
	362	8	2	7	10002	pc/ha	94 300	5	2,2	1,04
část	366	2	2	7	10002	pc/ha	94 300	272	2,2	56,43
část	749	10	2	7	10002	pc/ha	94 367	156	2,2	32,39
část	758	13	2	2	10002	pc/ha	94 367	8 780	2,2	1 822,79
část	758	16	2	2	10002	pc/ha	94 367	764	2,2	158,61
	920	272	2	2	10002	pc/ha	94 300	7 200	2,2	1 493,71
	920	322	2	2	10002	pc/ha	94 300	42	2,2	8,71
Celkem za katastr								17 311		3 592,77

Katastr: Kozly u Tišic

část	150	34	2	7	10002	pc/ha	73 500	428	2,2	69,21
část	150	53	2	7	10002	pc/ha	73 500	231	2,2	37,35
	303	8	2	11	10002	pc/ha	73 500	345	2,2	55,79
část	351	8	2	2	10002	pc/ha	73 500	542	2,2	87,64
část	351	62	2	2	10002	pc/ha	73 500	239	2,2	38,65
Celkem za katastr								1 785		288,64

Katastr: Nedomice

	451	27	2	2	10002	pc/ha	80 900	993	2,2	176,73
část	1131		2	11	10002	pc/ha	80 900	61	2,2	10,86
Celkem za katastr								1 054		187,59

Katastr: Ovčáry u Dřís

část	225	53	2	2	10002	pc/ha	60 100	8	2,2	1,06
------	-----	----	---	---	-------	-------	--------	---	-----	------

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/10

Variabilní symbol:	2511710	Uzavřeno:	28.3.2017	Roční pacht:	15 203 Kč
Datum tisku:	12.12.2018	Účinná od:	28.3.2017		

část	442	17	2	2	10002	pc/ha	60 100	5	2,2	0,66
část	446	11	2	2	10002	pc/ha	60 100	60	2,2	7,93
část	470	1	2	14	10002	pc/ha	60 100	380	2,2	50,24
	501	57	2	2	10002	pc/ha	60 100	11	2,2	1,45
Celkem za katastr								464		61,35
Katastr: Všetaty										
část	654	433	2	2	10002	pc/ha	115 500	654	2,2	166,18
	654	434	2	14	10002	pc/ha	115 500	51	2,2	12,96
část	718	1	2	11	10002	pc/ha	115 500	23	2,2	5,84
	718	3	2	2	10002	pc/ha	115 500	115	2,2	29,22
část	719	3	2	11	10002	pc/ha	115 500	53	2,2	13,47
Celkem za katastr								896		227,67
Celkem								57 993		15 203

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 25N17/10

Datum tisku: 12.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-------------------	-------------------	--------------	---------------

Katastr: Čečelice

část	373			2	14	31.8.2018		365	2,66
část	779	27		2	422	31.8.2018		365	80,12
část	779	31		2	44	31.8.2018		365	8,35
část	876	44		2	78	31.8.2018		365	14,81
část	876	45		2	1	31.8.2018		365	0,19
část	876	46		2	511	31.8.2018		365	97,02
část	876	47		2	1025	31.8.2018		365	194,61
	920	34		2	20	28.3.2017		365	3,80
část	961	38		2	1158	31.8.2018		365	219,86
část	1050	133		2	1035	31.8.2018		365	196,51
část	1253	37		2	998	12.12.2018		293	152,10
část	1253	40		2	485	31.8.2018		365	92,08
část	1269			2	103	12.12.2018		293	15,70
část	1300	9		2	351	12.12.2018		293	53,50
část	1300	65		2	2437	12.12.2018		293	371,42
část	1705	10		2	89	31.8.2018		365	16,90
část	1705	12		2	164	31.8.2018		365	31,14
část	1731	2		2	527	31.8.2018		365	100,06
část	1769	7		2	72	31.8.2018		365	13,67
Celkem za katastr					9534				1 664,48

Katastr: Dřísy

část	1914			2	5550	12.12.2018		293	4 013,69
Celkem za katastr					5550				4 013,69

Katastr: Chrást u Tišic

část	167	57		2	1173	31.8.2018		365	231,22
část	197	25		2	270	31.8.2018		365	53,22
	261	19		2	834	31.8.2018		365	164,40
část	314	20		2	1270	31.8.2018		365	250,34
část	401	58		2	1112	31.8.2018		365	219,20
část	596	2		2	39	31.8.2018		365	7,69
Celkem za katastr					4698				926,07

Katastr: Jiřice u Kostelce nad Labem

část	471	2		2	43	31.8.2018		365	10,37
Celkem za katastr					43				10,37

Katastr: Kly

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 25N17/10

Datum tisku: 12.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

část	232	45	2	538	31.8.2018	365	106,76
část	232	568	2	1044	28.3.2017	365	207,17
část	650	35	2	343	28.3.2017	365	68,06
Celkem za katastr				1925			381,99
Katastr: Konětopy							
část	128	20	2	14644	28.3.2017	365	2 699,77
část	400	2	2	89	28.3.2017	365	16,41
Celkem za katastr				14733			2 716,18
Katastr: Kostelec nad Labem							
	350	160	2	92	31.8.2018	365	19,09
	362	8	2	5	31.8.2018	365	1,04
část	366	2	2	272	31.8.2018	365	56,43
část	749	10	2	156	12.12.2018	293	26,00
část	758	13	2	8780	12.12.2018	293	1 463,23
část	758	16	2	764	12.12.2018	293	127,32
	920	272	2	7200	28.3.2017	365	1 493,71
	920	322	2	42	12.12.2018	293	6,99
Celkem za katastr				17311			3 193,81
Katastr: Kozly u Tišic							
část	150	34	2	428	31.8.2018	365	69,21
část	150	53	2	231	31.8.2018	365	37,35
	303	8	2	345	28.3.2017	365	55,79
část	351	8	2	542	28.3.2017	365	87,64
část	351	62	2	239	28.3.2017	365	38,65
Celkem za katastr				1785			288,64
Katastr: Nedomice							
	451	27	2	993	31.8.2018	365	176,73
část	1131		2	61	31.8.2018	365	10,86
Celkem za katastr				1054			187,59
Katastr: Ovčáry u Dřís							
část	225	53	2	8	12.12.2018	293	0,85
část	442	17	2	5	31.8.2018	365	0,66
část	446	11	2	60	31.8.2018	365	7,93
část	470	1	2	380	31.8.2018	365	50,24
	501	57	2	11	31.8.2018	365	1,45
Celkem za katastr				464			61,14
Katastr: Všetaty							
část	654	433	2	654	31.8.2018	365	166,18
	654	434	2	51	31.8.2018	365	12,96
část	718	1	2	23	31.8.2018	365	5,84
	718	3	2	115	31.8.2018	365	29,22
část	719	3	2	53	31.8.2018	365	13,47
Celkem za katastr				896			227,67
Celkem stávající parcely				57993			13 671,63

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 25N17/10

Datum tisku: 12.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Celkem

13 672