

D o d a t e k č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 322/5

ze dne 31.3.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.1.2017, Dodatku č. 2 ze dne 26.2.2018 a Dodatku č. 3 ze dne 8.8.2018, uzavřené na **prostor v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží uliční části objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1 a vyznačený prostor v přední části dvora téhož objektu** mezi

Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel

IČ: 00000175

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jannis Food s.r.o., zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118869

Sídlo: Praha 10 - Malešice, U tvrze 668, PSČ 108 00

Zastoupená: **Ioannis TSIRIMPASIS**, jednatel

IČ: 27612473

DIČ: CZ27612473

(dále jen „nájemce“)

1.

Znění čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

Nájemné v souladu s ustanovením § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů **pro rok 2019 činí** za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2.

- písm. a), b), c), d) smlouvy **roční výši 1,657.860,- Kč**, slovy: jeden milion šest set padesát sedm tisíc osm set šedesát korun českých;
- písm. e) smlouvy **aliquotní výši 1.260,- Kč**, slovy: jeden tisíc dvě stě šedesát korun českých;

Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2.

Znění čl. III. odst. 5. první věta smlouvy se ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje hradit za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2.

- **písm. a), b), c), d) v období od ledna do dubna a v období od listopadu do prosince v měsíčních splátkách** ve výši **138.155,- Kč**, slovy: jedno sto třicet osm tisíc jedno sto padesát pět korun českých;
- **písm. a), b), c), d), e) v období od května do října v měsíčních splátkách** ve výši **138.365,- Kč**, slovy: jedno sto třicet osm tisíc tři sta šedesát pět korun českých;

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 16.11.2018

Za pronajímatele:

V Praze dne 16.11.2018

Za nájemce:

Ing. Martin Pohl

Ioannis Tsirimpasis