

Národní divadlo

I. Smluvní strany

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 110 00 Praha 1

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

Zastoupené Ing. Václavem Pelouchem, ředitelem technicko-provozní správy

bankovní spojení: Česká národní banka

č.účtu: 2832011/0710

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**Národní divadlo**“ anebo „**ND**“)

a

Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Flemingovo nám. 542/2, Praha 6, 166 10

IČ: 61388963

DIČ: CZ 61388963

Zastoupený: RNDr. PhDr. Zdeňkem Hostomským, CSc., ředitelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

č. účtu: 134197355/0300

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU Č.10931

uzavřenou dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

II. Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání (nájmu) **celé II.** (cca 355 m²), **celé III.** (cca 355 m²) a **část IV. nádvoří** (cca 244 m²) **přiléhající ke kostelu sv. Anny.** Toto prostranství - nádvoří se nachází jednak v budově čp. 211 na pozemkové parcele č.171/1 (II. nádvoří) a dále na pozemkové parcele č. 172 (III. nádvoří a část IV. nádvoří), vše v k.ú. Staré Město, v areálu provozní budovy Národního divadla - Anenský klášter, na adrese Anenské nám. 211/2, 110 00 Praha 1 (dále také jen „**Pronajaté prostory**“ či „**Předmět nájmu**“). Plán Pronajatých prostor je přílohou č. 1 k této smlouvě. Nájemce je oprávněn užít ve sjednané době tyto prostory pro zřízení zázemí pro pořádání akce pro zaměstnance (vánoční setkání) v kostele sv. Anny.
- 2.2 Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o

majetku ČR, v platném znění. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 009/15 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

- 2.3 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně od **14. 12. 2018 od 08:00 hod. dopoledne do 15. 12. 2018 do 08:00 hod. dopoledne.**
- 2.4 Nájemce je oprávněn užít ve sjednané době Pronajaté prostory za účelem zázemí pro pořádání akce v kostele sv. Anny. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než ke smluvenému účelu.
- 2.5 Předmětem této smlouvy není dodávka energií (elektřiny, vody, tepla apod.), ani poskytování jiných služeb (úklid, likvidace odpadu, ostraha apod.).

III. Výše a splatnost nájemného a služeb spojených s nájmem

- 3.1. Za pronájem Předmětu nájmu v rozsahu dle čl. 2 uhradí Nájemce nájemné ve výši:

22.000,- Kč bez DPH - II. nádvoří
17.000,- Kč bez DPH - III. nádvoří
17.000,- Kč bez DPH - IV. nádvoří

Cena celkem 56.000,- Kč bez DPH + 21 % DPH 11.760,- Kč

Cena celkem 67.760,- Kč vč. DPH

Nájemné bude zapláceno na základě faktury vystavené Pronajímatelem v termínu **do 14. 12. 2018.**

- 3.2. Pronajímatel je povinen nejpozději ke dni vzniku nájmu podle této smlouvy předat Pronajaté prostory Nájemci ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, v tomto stavu jej udržovat.
- 3.3. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude Pronajímatel účtovat úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanové nařízením vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý i započatý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Nájemce se zavazuje Pronajaté prostory používat pouze k účelům uvedeným v článku 2. této smlouvy.
- 4.2 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli, že do Pronajatých prostor vnesl věci umělecké hodnoty či jiné věci zvláštní hodnoty. V tomto případě bere na vědomí, že tyto věci je povinen si pojistit sám na své vlastní náklady, neboť škodu nelze nahradit ze strany Pronajímatele v rámci odpovědnosti za škodu způsobenou Nájemci z pronajímání prostor.
- 4.3 Pronajímatel odevzdává Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu a je povinen jej v tomto stavu svým nákladem udržovat.
- 4.4 Nájemce a jeho pracovníci jsou povinni seznámit se s vstupní instrukcí o požární ochraně a bezpečnosti práce, kterou se Pronajímatel zavazuje Nájemci poskytnout (v elektronické či tištěné podobě) ke dni podpisu této smlouvy.
- 4.5 Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na zdraví a majetku Nájemce ani třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností Nájemce dle této smlouvy.
- 4.6 Nájemce odpovídá za škody, které způsobí Pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s nájmem prostor dle této smlouvy podle ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody.

- 4.7 Nájemce není oprávněn dát Pronajaté prostory do podnájmu.
- 4.8 Nájemce je povinen si předem zajistit příslušná povolení správních orgánů k záboru veřejného prostranství (tj. předmětných Pronajatých prostor), či k užití zvukové produkce na veřejném prostranství, je-li to příslušnými obecně závaznými právními předpisy vyžadováno.
- 4.9 Pokud Nájemce bude v předmětu nájmu instalovat prozatímní elektrická zařízení a dočasné elektrické instalace, je Nájemce povinen provést na těchto zařízeních revizi a předložit Pronajímateli jejich revizní zprávy.
- 4.10 Nájemce si je povinen zajistit na své riziko a náklady požární ochranu, bezpečnost práce, ostrahu a zdravotní asistenci v souvislosti s pořádáním veřejné akce, v souladu s platnou legislativou.
- 4.11 Nájemce zajistí min. 3 osoby ostrahy nad dohledem vstupů do ostatních prostor areálu Pronajímatele, přičemž tyto osoby budou podřízeny přímým příkazům Pronajímatele a svěřené vstupy neopustí po celou dobu konání akce.
- 4.12 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že je Nájemce v prodlení s úhradou nájemného. V případě výpovědi dle předchozí věty může Pronajímatel požadovat od Nájemce náhradu škody. Výpověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
- 4.13 V případě, že se vyskytne jakákoliv překážka bránící v řádném užívání Předmětu nájmu, je Nájemce bezodkladně po vzniku této překážky povinen informovat Pronajímatele prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. 5, odst. 5.3. Pokud tak Nájemce neučiní, nelze realizaci pronájmu následně reklamovat.
- 4.14 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce ani Pronajímatel nejsou oprávněni vypovědět nebo jinak ukončit tuto Nájemní smlouvu, vyjma důvodu, kdy se změní okolnosti, z nichž Smluvní strany při uzavření této Nájemní smlouvy zřejmě vycházely do té míry, že po Nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
- 4.15 Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 4.16 Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení §§ 1765 a 1766 o možnosti dotčené strany domáhat se obnovení jednání o smlouvě, dojde-li k podstatné změně okolností, § 2311 a § 2230 o užívání věci Nájemcem i po uplynutí nájemní doby podle zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 4.17 Uživací vztah dle této smlouvy skončí i v případě, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl uživací vztah skončit.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Po ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Pronajaté prostory čisté a uklizené a v přiměřeném stavebním stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.
- 5.2 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě, a to jen písemnou formou.
- 5.3 Kontaktní osoby ve věcech technických za:
Pronajímatele: **xxxx**
e-mail: **xxx**
Nájemce: **xxx** tel.: **xxx**
e-mail: **xxxx**
- 5.4 Smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník.
- 5.5 Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li to zákonem povoleno, a v případech stanovených touto smlouvou.
- 5.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.

- 5.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5.8 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do naplnění jejího předmětu a vyrovnání závazků ze smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

Ústav organické chemie a biochemie
AV ČR, v. v. i.
RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský, CSc.
ředitel

Národní divadlo
Ing. Václav Pelouch
ředitel technicko-provozní správy

Příloha č. 1 – Plán Pronajatých prostor