

Reg. číslo: SP/2018/0041/100/SFM

Smlouva o zápůjčce a účelové dotaci

1. **Město HODONÍN**
se sídlem: Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35
IČ: 00284891
Zastoupené: Ing. Mariánem Maňákem, vedoucím odboru EaF
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen zapůjčitel)
2. **Společenství vlastníků jednotek Cihlářská čtvrť 1, 2, 3**
se sídlem: Cihlářská čtvrť 3105/1, 695 03 Hodonín
IČ: 26888092
Zastoupené: Milenou Foukalovou, [redacted] předsedou výboru a
Kotýk Marek, [redacted] člen výboru
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen vydlužitel)

uzavírají podle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o zápůjčce:

Poskytnutí zápůjčky a účelové dotace na základě této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města dne 4. 9. 2018 usnesením č. 1791.

I.

Zapůjčitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout vydlužiteli

- 1) zápůjčku ze Stavebního fondu města ve výši **1 500 000,-- Kč** (slovy: **Jedenmilionpětsettisíckorunčeských**) (dále jen „Zápůjčka“),
- 2) účelovou dotaci ze Stavebního fondu města ve výši **300 000,-- Kč** (slovy: **Třistatisíckorunčeských**) (dále jen „Dotace“),

to vše na stavební úpravy – výměna nebo rekonstrukce 3 ks stávajících výtahů bytového domu č.p. 3103, č.p. 3104 a č.p. 3105 ul. Cihlářská čtvrť 1, 2, 3, Hodonín, PSČ 695 03 na st. par. [redacted] zapsáno na LV [redacted] v k.ú. Hodonín (dále jen „Stavební úpravy“). Stavební úpravy nepodléhají povinnosti stavebního povolení.

II.

1. Zapůjčitel poskytne Zápůjčku a Dotaci vydlužiteli tak, že částku odpovídající svou výší Zápůjčce a Dotaci poukáže bezhotovostně na účet vydlužitele do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Vydlužitel souhlasí se způsobem poskytnutí Zápůjčky a Dotace.
2. Vydlužitel se zavazuje poskytnutou Zápůjčku a Dotaci použít výlučně na úhradu stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo na úhradu stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav.
3. Vydlužitel se zavazuje poskytnutou Zápůjčku vrátit zapůjčiteli způsobem níže v této smlouvě uvedeným nejpozději do **9. 12. 2022**, nebude-li níže v této smlouvě dohodnuto jinak (dále jen „**konečný termín splatnosti Zápůjčky**“).
4. Zápůjčka je poskytnuta bezúročně.

III.

1. Při provádění Stavebních úprav je vydlužitel povinen dodržovat platné právní předpisy a technické normy, zejména upravující provádění staveb, bezpečnost práce a požární předpisy.
2. Stavební úpravy, na které je poskytnuta tato Zápůjčka a Dotace, je vydlužitel povinen provést až po datu schválení Zápůjčky a Dotace zastupitelstvem města a nejpozději do jednoho roku od podpisu této smlouvy.
3. Vydlužitel souhlasí s kontrolou stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav zapůjčitelem a zavazuje se tuto kontrolu zapůjčiteli na požádání umožnit.
4. Vydlužitel se zavazuje, že po skončení Stavebních úprav, na které mu byla poskytnuta uvedená Zápůjčka a Dotace, nejpozději však do jednoho roku od podpisu této smlouvy **písemně vyzve zapůjčitele k odsouhlasení provedených Stavebních úprav**. Písemnou výzvu zašle na odbor ekonomiky a financí MěÚ Hodonín.
5. Vydlužitel se zavazuje, že do jednoho měsíce po skončení Stavebních úprav, na které mu byla poskytnuta uvedená Zápůjčka a Dotace, nejpozději však do jednoho roku od podpisu této smlouvy písemně předloží zapůjčiteli doklady, prokazující, že použil půjčené finanční prostředky v souladu s touto smlouvou. Takovými doklady jsou zejména daňové doklady vystavené k úhradě stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo k úhradě stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav jejich dodavateli a doklady o úhradě ceny stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo o úhradě stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav jejich dodavatelům. Takové doklady musí splňovat náležitosti vyžadované právními předpisy. **Kopii takových dokladů** doručí na odbor ekonomiky a financí MěÚ Hodonín současně s **originály dokladů pro ověření**.

IV.

1. Vydlužitel se zavazuje splácet jistinu Zápůjčky pravidelnými **měsíčními** anuitními splátkami (dále jen „splátky“) ve výši **31 250,-- Kč** (slovy: Třicetjednatisícdvěstěpadesátkorunčeských) dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Splátky bude vydlužitel splácet na účet zapůjčitele č.ú. [redacted] variabilního symbolu **2200000400**.
2. Splátky jsou splatné vždy **9. dne kalendářního měsíce**, počínaje **9. 1. 2019**.
3. Pokud vydlužitel uhradí jakoukoli částku v dřívějším termínu, než je sjednáno v tomto článku, je tato částka považována za mimořádnou splátku Zápůjčky, v důsledku které dojde ke zkrácení **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, a to v závislosti na výši provedené mimořádné splátky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
4. Pokud vydlužitel uhradí kteroukoliv splátku ve větší částce, než je sjednáno v tomto článku, je výše rozdílu mezi sjednanou výší splátky a splátkou provedenou ve větší částce považována za mimořádnou splátku zápůjčky, v důsledku které dojde ke zkrácení **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, a to v závislosti na výši provedené mimořádné splátky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. V případě, že vydlužitel splatí zápůjčku, nebo dosud nesplacený zbytek zápůjčky v dřívějším termínu za podmínek stanovených v této Smlouvě, vrátí alikvotní část dotace

– při době splatnosti půjčky 4 roky vrátí $1/48$ dotace x počet měsíců do konce splatnosti zápůjčky, včetně měsíce, ve kterém odstupuje od Smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 1931 Občanského zákoníku, že v případě, že vydlužitel nezaplatí kteroukoli splátku v termínu splatnosti, stává se celá nesplacená jistina Zápůjčky splatnou a zapůjčitel je oprávněn požadovat její splacení, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy zapůjčiteli ke splacení Zápůjčky vydlužiteli. Poslední den lhůty dle předchozí věty nastává v takovém případě **konečný termín splatnosti Zápůjčky**, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že vydlužitel nezaplatí kteroukoli splátku v termínu splatnosti, je povinen vrátit zapůjčitelovi poskytnutou Dotaci, a to nejpozději do **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, stanoveného dle předchozího odstavce, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

V.

1. Vydlužitel se zavazuje, že v případě podstatného porušení této smlouvy vrátí zapůjčiteli Dotaci a Zápůjčku nebo její nesplacenou část, a to nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy zapůjčitele k vrácení Dotace a ke splacení Zápůjčky z důvodů podstatného porušení smlouvy. Poslední den lhůty dle předchozí věty nastává v takovém případě **konečný termín splatnosti Zápůjčky**.
2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - vydlužitel použije Zápůjčku a/nebo Dotaci na jiný než dohodnutý účel
 - vydlužitel poruší povinnosti stanovené v čl. III. této smlouvy.
3. V případě přeměny právnické osoby příjemce v době trvání této smlouvy je příjemce povinen o této připravované přeměně Město s předstihem písemně informovat a Město si vyhrazuje možnost požadovat vrácení poskytnuté dotace. V případě zrušení právnické osoby příjemce s likvidací v době trvání této smlouvy je příjemce povinen o této připravované likvidaci Město s předstihem písemně informovat a je povinen dotaci v celé výši vrátit na účet Města před zahájením rušení právnické osoby.

VI.

1. Závazky vyplývající z této smlouvy o zápůjčce budou zajištěny:
Vinkulací vkladového účtu ve výši **Kč 2 160 000,--** (slovy: Dvamilionystošedesátisíckorunčeských). Změna vinkulace vkladu bude provedena vždy k výročí splátek zápůjčky tj. 9. 1. běžného roku. Vinkulace vkladu bude snížena o skutečně zaplacenou část jistiny dle splátkového kalendáře za uplynulé období od předchozího výročí. V případě, že nebude dodržen splátkový kalendář, nebude vinkulace vkladu snížena.
2. Veškeré peněžní závazky vydlužitele podle této smlouvy budou dále zajištěny vlastní biancosměnkou vystavenou současně s podpisem této smlouvy vydlužitelem, na řad zapůjčitele s doložkou „bez protestu“, splatnou v Hodoníně [REDACTED] na níž nebude vyplněn údaj o datu splatnosti a směnečné sumě (dále jen „biancosměnka“). Samostatná dohoda o vyplňovacím právu směnečném k této biancosměnce bude uzavřena současně s touto smlouvou.

3. Zapůjčitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od vydlužitele biancosměnku. Po dobu platnosti této smlouvy bude biancosměnka uložena v bezpečnostní schránce v Komerční bance, a.s. Hodonín. Po řádném splnění všech závazků vydlužitele vyplývajících z této smlouvy bude biancosměnka předána proti podpisu vydlužiteli.
4. Smluvní strany se dohodly, že zapůjčitel bude informovat vydlužitele o vyplnění chybějících údajů biancosměnky v souladu s dohodou o vyplňovacím právu směnečném tak, že zašle vydlužiteli kopii směnky s doplněnými chybějícími údaji.

VII.

1. Podmínky čerpání zápůjčky:
- předložení Smlouvy o vinkulaci vkladu ve výši – viz. bod č. 1 čl. VI. Smlouvy o zápůjčce ve prospěch zapůjčitele.

VIII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydlužitel a dva stejnopisy zapůjčitel.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouva nabývá účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami, a to dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s §6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Nedílnou součástí smlouvy je v textu uvedená příloha č. 1.

V Hodoníně, dne 10. 12. 2018

V Hodoníně, dne 10. 12. 2018

.....

zapůjčitel
Město Hodonín
zast. Ing. Mariánem Maňákem

.....

vydlužitel
Společenství vlastníků jednotek
Cihlářská čtvrť 1, 2, 3, Hodonín
Milena Foukalová Marek Kotýk
 
předseda výboru člen výboru

splátkový kalendář

SVJ Cihlářská čtvrť

Celkový úvěr	1 500 000
Datum poskytnutého úvěru	10.12.2018
Datum první splátky	9.1.2019
Doba splatnosti	48
Výše úroků	0,00%
Celková částka	1 500 000,00
Měsíční splátka	31250

První splátka

Den	9
Měsíc	1
Rok	2019

31250

Pořadí	Splátka	splátka jistiny	zbývá jistina
1	9.1.2019	31 250,00	1 468 750,00
2	9.2.2019	31 250,00	1 437 500,00
3	9.3.2019	31 250,00	1 406 250,00
4	9.4.2019	31 250,00	1 375 000,00
5	9.5.2019	31 250,00	1 343 750,00
6	9.6.2019	31 250,00	1 312 500,00
7	9.7.2019	31 250,00	1 281 250,00
8	9.8.2019	31 250,00	1 250 000,00
9	9.9.2019	31 250,00	1 218 750,00
10	9.10.2019	31 250,00	1 187 500,00
11	9.11.2019	31 250,00	1 156 250,00
12	9.12.2019	31 250,00	1 125 000,00
13	9.1.2020	31 250,00	1 093 750,00
14	9.2.2020	31 250,00	1 062 500,00
15	9.3.2020	31 250,00	1 031 250,00
16	9.4.2020	31 250,00	1 000 000,00
17	9.5.2020	31 250,00	968 750,00
18	9.6.2020	31 250,00	937 500,00
19	9.7.2020	31 250,00	906 250,00
20	9.8.2020	31 250,00	875 000,00
21	9.9.2020	31 250,00	843 750,00
22	9.10.2020	31 250,00	812 500,00
23	9.11.2020	31 250,00	781 250,00
24	9.12.2020	31 250,00	750 000,00
25	9.1.2021	31 250,00	718 750,00
26	9.2.2021	31 250,00	687 500,00
27	9.3.2021	31 250,00	656 250,00
28	9.4.2021	31 250,00	625 000,00
29	9.5.2021	31 250,00	593 750,00
30	9.6.2021	31 250,00	562 500,00
31	9.7.2021	31 250,00	531 250,00
32	9.8.2021	31 250,00	500 000,00
33	9.9.2021	31 250,00	468 750,00
34	9.10.2021	31 250,00	437 500,00
35	9.11.2021	31 250,00	406 250,00
36	9.12.2021	31 250,00	375 000,00
37	9.1.2022	31 250,00	343 750,00
38	9.2.2022	31 250,00	312 500,00
39	9.3.2022	31 250,00	281 250,00
40	9.4.2022	31 250,00	250 000,00
41	9.5.2022	31 250,00	218 750,00
42	9.6.2022	31 250,00	187 500,00
43	9.7.2022	31 250,00	156 250,00
44	9.8.2022	31 250,00	125 000,00
45	9.9.2022	31 250,00	93 750,00
46	9.10.2022	31 250,00	62 500,00
47	9.11.2022	31 250,00	31 250,00
48	9.12.2022	31 250,00	0,00
		1 500 000,00	