

Smlouva o dílo č. THS 00 12/2018

Název akce: ND – GO fasád Anenského areálu – vyhotovení projektové dokumentace

I. Účastníci smluvního vztahu

Objednatel : **Národní divadlo**
se sídlem : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1
zastoupené : prof. MgA. Jan Burian, ředitel Národního divadla
Bankovní spojení : ČNB
č. účtu : 2832011/0710
IČO : 00023337
DIČ : CZ00023337
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : ing. arch. Zdeněk Žilka
Sídlo/místo podnikání : xxxxx
Bankovní spojení : KB Praha 8, Klapkova 4
č. účtu : 305949081/0100
IČO : 12500925
DIČ : CZ531215078
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákona č. 89/2012 Sb.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele spočívající ve vyhotovení a dodávce projektové dokumentace na generální rekonstrukci fasád Anenského areálu dle specifikace uvedené v článku II.(dále i jen „dílo“).

Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.

Zhotovitel byl vybrán objednavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku: „ND – GO fasád Anenského areálu – vyhotovení projektové dokumentace“. Číslo NEN: N006/18/V00020507.

2. Bližší specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění je vyhotovení projektové dokumentace (dále jen „PD“) v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení, projednání s dotčenými orgány státní správy, zajištění vydání stavebního povolení, vypracování a odevzdání prováděcí PD a výkazu výměr pro výběr zhotovitele, zpracování plánu BOZP a následné zajištění autorského dozoru stavby. Podrobné zadání rozsahu projekčních prací je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Stupně projektové dokumentace, které jsou předmětem plnění:

Příprava zakázky – rozumí se podle výkonové fáze 1 „Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT“, analýza a objasnění zakázky, prohlídka stavby, posouzení předložených podkladů pro zpracování zakázky a spolupráce jiných profesí, vč. zabezpečení předběžných průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace.

Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení, (dále jen „DSP“) – rozumí se dokumentace podle výkonové fáze 4 „Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT“, v rozsahu vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. Takto zpracovaná dokumentace bude využita pro veřejnoprávní projednání stavby a zajištění vydání stavebního povolení.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- Analýza a projednání záměru rekonstrukce fasád Anenského areálu s objednatelem.
- Provedení doměření stavby, inventarizace umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů a fotodokumentace.
- Příprava projektového řešení GO fasád Anenského areálu.
- Shromáždění existujících průzkumů a archivních podkladů spolu s odborníky památkové péče – ikonografie budovy se zaměřením na fasádu (SHP fasády)
- Vyhodnocení archivních průzkumů a stanovení koncepce GO fasád Anenského areálu ve stadiu přípravy.
- Vypracování případných dalších potřebných rozšířených a doplňkových průzkumů na základě architektonického řešení navrženého v přípravné fázi.
- Projednání PD s orgány památkové péče a dalšími orgány státní správy.
- Průběžné projednání výsledků jednotlivých fází s objednatelem.
- Vyhodnocení a odsouhlasení s objednatelem cílové představy včetně finančních limitů stavby.
- Shromáždění již provedených průzkumů a upřesnění specifikace potřebných částí rozšířených průzkumů vč. provádění průzkumů materiálových.
- Definitivní vyhodnocení výsledků provedených průzkumů, upřesnění detailní koncepce rekonstrukce dotčených částí stavby.
- Zpracování kompletní PD, vč. všech relevantních příloh.
- Zpracování připomínek účastníků správních řízení a jiných účastníků do PD.
- Zpracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.
- Zajištění technické pomoci objednateli a účast na jednáních týkajících se stavby, která je předmětem zpracování PD.
- Zpracování předběžného rozpočtu celkových očekávaných nákladů stavby, a to včetně vedlejších a ostatních nákladů.
- Projednání a odsouhlasení PD s objednatelem.
- Zajištění prezentace PD pro stavební povolení, bude-li požadována.

Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení

Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení bude realizován s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení).

Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení má Zhotovitel za povinnost zejména:

- Vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení.
- Obstarání dokladů a stanovisek dotčených orgánů, potřebných pro vydání povolení.
- Zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení.
- Vyplnění žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele.
- Účast na příslušném řízení.
- Obstarání povolení na základě plné moci objednatele.
- Příprava podkladů pro případné odvolání.
- Po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli.
- Zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení.
- Veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu – rozumí se dokumentace v rozsahu Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Tato dokumentace zpřesňuje případné odchylky oproti ověřené PD, zdůvodňuje a zpřesňuje technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení a případně stanoví zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy. PD pro provádění stavby slouží stavebníkovi k definování požadavků na konečné kvalitativní a technické vlastnosti stavebního díla.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne zejména tyto služby a výkony:

- Zpracuje PD až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující vypracování poptávky dodavatelům stavby; součástí této dokumentace budou i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- Zhotovitel bere na vědomí, že tato část PD slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k PD.

V rámci vypracování PD pro provedení stavby je Zhotovitel povinen zajistit:

- Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb..
- Zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; pro odsouhlasené řešení zpracuje položkový rozpočet respektující kompletní finanční limit stavby stanovený objednatelem.
- Zpracovaný výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregované položky a jinak nepřehledně strukturované odkazy.

- Zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky.
- Zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování PD pro provedení stavby.
- Zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a právním předpisem č. 591/2006 Sb., oboje v platném znění. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, jejich zpracování do projektu.

Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude zpracován v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný PD pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“).
- Všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídění je volně dostupný na stránkách RTS, a.s. – viz www.cenovasoustava.cz.
- Položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup.
- Položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem.
- Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.
- Nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpracován v podrobnostech tak přesně, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy.
- Soupis prací **nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů** a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v PD pro provedení stavby.
- Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

Zhotovitel PD vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby.

Pokud nebude v PD uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován položkově v digitální formě převoditelné do běžných rozpočtových programů ve standardním členění a číslování položek. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Uvedení stavby do provozu, prezentace stavby

- Účast při kolaudačním řízení.
- Spolupráce při vyhodnocení závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby.
- Prezentace díla (fotodokumentace) v elektronické podobě na datovém nosiči.

Součástí předmětu plnění je rovněž poskytnutí autorského dozoru při realizaci stavby. Zhotovitel bude během realizace stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor (dále jen „AD“) a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mu umožněn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou dodavateli stavby sdělovány přes objednatele, resp. prostřednictvím jeho zástupce ve věcech technických – TDS, případně dalších osob písemně pověřených objednatelem s vymezením jejich pravomocí.

Autorský dozor je vykonáván zhotovitelem projektu průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s PD Zhotovitele (dále také „Autor“). V rámci Autorského dozoru je Autor nebo jím pověřený pracovník povinen zabezpečit zejména:

- Účast na předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.
- Průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění stavby s platnou PD.
- Průběžná kontrola provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací.
- Dopracování či úpravy PD stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné (v tomto případě přísluší zhotoviteli finanční náhrada ve výši specifikované v čl.VI., odst. 3 této Smlouvy) či v případech, kdy je v předané PD pro provedení stavby zřejmá vada (v tomto případě nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční náhrada).
- Poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace Zhotovitelem stavby.
- Vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak Technického dozoru a Zhotovitele stavby.
- Kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Autora k zápisům Zhotovitele stavby nebo Technického dozoru ve stavebním deníku.
- Účast na kontrolních dnech stavby 1 x za 14 dní po celou dobu výstavby.

- Poskytování stanovisek k požadavkům Zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené Zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby.
- Účast a spolupráce při předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.
- Účast a spolupráce na kolaudačním řízení.

Zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl min. 2x v kalendářním měsíci, dle aktuální potřeby i častěji.

Předpokládané trvání autorského dozoru: 24 měsíců

Průzkumy a ostatní činnosti zhotovitele projektu – předmětem plnění je v případě potřeby i provedení níže uvedených průzkumů a činností. Náklady na průzkumy a ostatní činnosti zhotovitele projektu musí být zahrnuty v jeho nabídkové ceně.

V rámci průzkumů je zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- Zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu.
- Geodetické zaměření.
- Průzkum vlhkosti.
- Případný mykologický průzkum výplní fasády.
- Případný předrestaurátorský průzkum.
- Podrobná inventarizace umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů zahrnujících průzkum prvků na místě včetně detailního zaměření, pořízení digitálních snímků, zhotovení výkresů a popisů prvků včetně návrhu jejich obnovy o to vše formou samostatných evidenčních listů – vše formou zpracování projektantem.
- Archivní průzkum – pro případnou potřebu a požadavky dotčených orgánů.

V rámci ostatních činností je zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- Organizace kontrolních dnů k průběhu postupu prací při zpracovávání PD či při výkonu inženýrské činnosti.
- Veškeré další případné služby související a nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně PD nebo kteréhokoliv fáze inženýrské činnosti.

V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby, na výkon funkce Technického dozoru a koordinátora BOZP a PO, která Objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění, je součástí předmětu díla i:

- Zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po jejich obdržení.
- Účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována.
- Posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li požadováno.

3. Požadavky na stavebně technické řešení stavby v PD

Posouzení stávající PD a podkladů:

Zhotovitel se seznámí se stávajícími dostupnými podklady, zejména se zaměřením stávajícího stavu – pasportem budovy a seznámí se s ostatními dostupnými podklady.

4. Bližší technické specifikace PD:

Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:

Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy 6 vyhotovení kompletní PD (každého jejího stupně) v listinné podobě.

Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků PD (každého jejího stupně), za úhradu reprodukčních nákladů.

Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení PD (každého jejího stupně) v elektronické podobě.

Elektronická podoba je sjednána ve formátu *.pdf, AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls).

Zhotovitel je povinen předat jako součást PD pro provedení stavby i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí formát *.xls.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše specifikovaná PD byla zpracována oprávněnou osobou, která vlastní příslušný doklad o podnikání vztahující se k předmětu plnění tj. např. živnostenský list a osvědčení o autorizaci.

Zhotovitel udělí objednateli oprávnění (výhradní licenci) k užití díla dle jeho účelu a určení (všemi způsoby, které jsou ke dni uzavření této smlouvy známé; na dobu trvání majetkových práv autora k dílu) ve smyslu § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, které mimo jiné zahrnuje právo na rozmnožení díla, právo na rozšiřování originálů nebo rozmnoženin díla atd. Rovněž se jedná o výstupy vytvořené zhotovitelem či jeho subdodavateli v souvislosti s předmětem díla a předané objednateli, včetně jejich reprodukcí uložených na elektronických nosičích informací, nákresech, modelech a jiných médiích, včetně jejich změn jsou součástí předmětu díla. Je-li dílo zaměstnaneckým dílem ve smyslu § 58 autorského zákona, udělí zhotovitel výše uvedená oprávnění jakožto zaměstnavatel. Objednatel má exkluzivní a převoditelné vlastnické právo k hmotnému substrátu díla, s tím, že finanční vypořádání za poskytnutí takového práva a za poskytnutí výše uvedených oprávnění (výhradní licence) je již součástí sjednané ceny díla dle této smlouvy. Zhotovitel výše uvedená oprávnění výslovně uvede v díle.

5. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:

- Konzultace s objednatelem
- Veškeré dopravní a cestovní výlohy

6. Další technické požadavky na předmět díla:

- Postup přípravy projektu a konzultací je zhotovitel povinen v předstihu (min.24h.) dohodnout s objednatelem.
- Zhotovitel je povinen dodržovat při přípravě projektu v objektu Anenského areálu požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy včetně interních předpisů objednatele.
- Zhotovitel je povinen PD v rámci její realizace průběžně projednávat s objednatelem a upravovat ji v souladu s jeho připomínkami a požadavky.

III. Místo plnění

1. Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, 110 00 Praha 1

IV. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách objektu Anenského areálu pořádek a čistotu, odstraňovat případné nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
3. Zajištění výkonů v prostorách Anenského areálu si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení technických pomůcek nutných k provedení předmětu díla v uvedeném objektu nese zhotovitel, stejně tak odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací objednateli a třetím osobám a na pracovišti nezúčastněným osobám.
5. Zhotovitel se zavazuje, si na pracovišti zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 zákoníku práce.
6. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instrukcí o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: <ftp://90.182.97.247/infond>, jméno a heslo pro vstup na stránku je oboje „infond“.
7. Práce, které vykazují již v průběhu provádění projektu nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
8. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku. Zavazuje se případné škody odstranit na vlastní náklady a uvést věc do původního stavu, nebo uhradit objednateli částku potřebnou k jejich opravě.
9. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
10. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.

V. Doba plnění díla - etapy

- Vyhotovení a dodávka PD k žádosti o stavební povolení podle § 110, odst.2., písm. b) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v rozsahu specifikovaném v § 2., vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.
Termín vyhotovení: do 14 týdnů od data podpisu smlouvy
- Projednání PD s dotčenými organizacemi a institucemi v rámci stavebního řízení o stavební povolení tak, aby vydaná vyjádření umožnila vydání stavebního povolení.
Termín projednání: do 26 týdnů od data podpisu smlouvy (objednatel bere na vědomí, že lhůta pro projednání může být upravena na základě konkrétních lhůt dotčených institucí pro vydání vyjádření, které zhotovitel nemůže ovlivnit).
Termín podání PD na dotčené organizace a instituce: do 3 pracovních dnů od data vyhotovení PD k žádosti o stavební povolení.
- Vyřízení a zajištění vydání stavebního povolení.
Termín vydání stavebního povolení: do 32 týdnů od data podpisu smlouvy (objednatel bere na vědomí, že lhůta pro vydání stavebního povolení může být upravena na základě konkrétních lhůt pro vydání stavebního povolení, které zhotovitel nemůže ovlivnit).

- Vyhotovení a dodávka PD pro provádění stavby v rozsahu specifikovaném v § 3., vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.
Termín vyhotovení PD: do 6 týdnů od data vydání pravomocného stavebního povolení.
- Součástí PD pro provádění stavby bude výkaz výměr (oceněný a neoceněný).
Termín vyhotovení výkazu výměr: do 8 týdnů od data vydání pravomocného stavebního povolení.
- Autorský dozor – po začátku realizace stavby, předpokládaná délka výkonu autorského dozoru je 24 měsíců.

VI. Cena za dílo

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách ve výši:

Cena díla: 739.000,- Kč bez DPH

K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši.

2. Stanovení ceny díla v členění předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II.:

- a) Vyhotovení a dodávka PD k žádosti o stavební povolení.
Cena: 320.000,- Kč bez DPH
- b) Projednání PD s dotčenými organizacemi a institucemi v rámci stavebního řízení o stavební povolení tak, aby vydaná vyjádření umožnila vydání stavebního povolení.
Cena: 22.000,- Kč bez DPH
- c) Vyřízení a zajištění vydání stavebního povolení.
Cena: 12.000,- Kč bez DPH
- d) Vyhotovení a dodávka PD pro provádění stavby.
Cena: 147.000,- Kč bez DPH
- e) Vyhotovení výkazu výměr (oceněný a neoceněný).
Cena: 98.000,- Kč bez DPH
- f) Výkon autorského dozoru v rámci předmětné akce (předpokládané trvání autorského dozoru 24 měsíců).
Cena: 140.000,- Kč bez DPH

3. Cena autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako cena za výkon autorského dozoru po dobu 24 měsíců, kdy cena za kontrolní den stavby (KD) je ve výši **1.800,- Kč/1KD**. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem AD jako např. náklady práce zhotovitele, náklady dopravy, ztráty času a náklady na upřesnění projektové dokumentace během výstavby, pokud je z časového hlediska možné tyto provést v rámci KD, z něhož potřeba těchto upřesnění vyplynula; pro vyloučení pochybností platí, že jeden kontrolní den sestává z šesti pracovních hodin.
4. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou. Cena může být navýšena pouze v případě uzákoněné změny sazby DPH předmětu díla, případně změny technických parametrů předmětu díla.

VII. Záruky

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na veškeré části projektu provedené dle smlouvy a specifikované v čl. II. smlouvy v délce **60 měsíců**.
2. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud bude v prodlení s vyhotovením anebo předáním PD delší než 20 dnů. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli škody způsobené nedodáním předmětu zakázky.
3. Záruka začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
4. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad projektu do 7 pracovních dní ode dne po písemném uplatnění reklamace.
5. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit lhůtu 30ti kalendářních dní ode dne písemného uplatnění reklamace.

VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Úhrada za dílo dle čl. VI. odst. 2 a) vč. DPH bude objednatelem uskutečněna po provedení předmětu díla specifikovaného v čl. II. a v čl. VI. této smlouvy. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla, nebo jeho částí či nedodělky, tzn., že dílo nebude řádně provedeno. Dále 50% ceny díla nebude splatných do doby vydání pravomocného stavebního povolení. Po vydání pravomocného stavebního povolení bude doplaceno zbylých 50% ceny díla za tuto část.
2. Úhrada za dílo dle čl. VI. odst. 2 b) – c) vč. DPH bude objednatelem uskutečněna vždy po provedení předmětu díla nebo části předmětu díla specifikovaného v čl. II. a v čl. VI. této smlouvy. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla, nebo jeho částí či nedodělky, tzn., že dílo nebude řádně provedeno a do doby vydání pravomocného stavebního povolení.
3. Úhrada za dílo dle čl. VI. odst. 2 d) – e) vč. DPH bude objednatelem uskutečněna vždy po provedení předmětu díla nebo části předmětu díla specifikovaného v čl. II. a v čl. VI. této smlouvy. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla, nebo jeho částí či nedodělky, tzn., že dílo nebude řádně provedeno.
4. Část smluvní ceny specifikovaná v čl. VI., odst. 2 f) této smlouvy - autorský dozor bude fakturována na základě činností zhotovitele měsíčně po zahájení díla (na základě předání staveniště dodavateli k provedení prací). Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla, nebo jeho části či nedodělky, tzn., že dílo nebude řádně provedeno.
5. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a) zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákona.
8. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákona. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.
9. V případě, že nebude vydáno stavební povolení z důvodů, které zpracovatel projektové dokumentace (zhotovitel) nemohl prokazatelně ovlivnit, přísluší zhotoviteli proplacení nákladů podle bodu a) a b), čl. VI, bodu 2 této smlouvy.

IX. Smluvní pokuta, sankce

1. V případě nedodržení termínů dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad projektu v záruční době do 7 pracovních dní od doby nahlášení vady objednatelem dle čl. VII.
3. V případě, že zhotovitel ne zahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 7 pracovních dní od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli sankci ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu projektu a den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 30-ti kalendářních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
5. V případě neodstranění reklamovaných vad po překročení lhůty 30-ti dnů pro jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli sankci ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány.
8. Smluvní pokuta anebo sankce je zúčtovatelná proti úhradě ceny předmětu plnění.
9. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla

1. Objednatel umožní přístup zhotoviteli do prostor Anenského areálu vč. přístupových cest na základě předchozí dohody s objednatelem.
2. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro realizaci díla.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce objednatele pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven
xxxxxxxxxxxxxxxx
5. Zástupcem zhotovitele je ustanoven xxxxxxxxxxxxxxx
6. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, který bude trvale – po dobu provádění díla dle smlouvy uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla jednotlivých etap podle této Smlouvy, (vyjma prodlení závislé na lhůtách orgánů státní správy) po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží.
 - b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
 - c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá kompletní projekt v 6 paré + 1 x v elektronické podobě na CD.
2. O předání a převzetí předávaného zhotovitel pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude sepsán předávací protokol - zápis, který podepíší obě smluvní strany.
5. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
6. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
7. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem řádně zaregistrovaným dle českých právních předpisů a že má odborné znalosti a potřebná oprávnění odpovídající specifikaci předmětu plnění.
2. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek.

3. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
4. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněny osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1 – podrobné zadání projekčních prací

V Praze dne:

V Praze dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
ing. arch. Zdeněk Žilka

.....
Národní divadlo
prof. MgA. Jan Burian
ředitel