

49/15/PEIN

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) na vypracování projektové dokumentace a prací na akci " **Nový pavilon goril**" (dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Zoologická zahrada hlavního města Prahy

Praha 7, U Trojského zámku 120/3, PSČ 171 00 Praha 7

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem - ředitelem

IČ: 00064459

DIČ: CZ00064459

Bankovní spojení: [redacted] vedený u PPF Banka
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

ABM architekti s.r.o

Masarykovo nábřeží 22 Praha 1 110 00

IČ: 25606026

DIČ: CZ 25606026

Bankovní spojení: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném C54234 vedená u Měst.soudu v Praze
(dále jen „Zhotovitel“)

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A VÝCHOZÍ PODKLADY:

Název stavby: Nový pavilon goril

Hlavní objekty stavby:

- Pavilon goril včetně venkovních výběhů a obslužných komunikací
- Nový vstup do areálu Zoo Praha
- Propojovací komunikace mezi Pavilonem goril a Africkým domem (pavilonem žiraf)
- Spojovací lávka přes komunikaci Pod Hrachovkou
- Pěší komunikace ke Sklenářce
- Potřebné sítě technické infrastruktury

Místo stavby: Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7.

Stavba na pozemcích: 1491/1, 1527, 1528, 1564/1 a 1556 kat. úz. Troja

Výchozí podklady: zadání Objednatele, soutěžní podklady, návrh urbanisticko-architektonické soutěže „Nový pavilon goril“ zpracovaný Zhotovitelem pro druhé kolo jmenované soutěže,

3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem této smlouvy je, že se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracovat dokumenty potřebné pro řádné a bezvadné dokončení projektu Stavby, a provést následující služby a práce:

Stupně dokumentace:

- Vypracování dokumentace pro Územní řízení včetně výtvarné studie interiéru (DUR)
- Obstarání pravomocného územního rozhodnutí
- Vypracování dokumentace pro Stavební řízení a definitivní souborné výtvarné, barevné a dispoziční řešení stavby interiéru (DSP)
- Obstarání pravomocného stavebního povolení
- Vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru (DPS)
- Vypracování dokumentace pro zadání stavby včetně interiéru dodavateli (DZS)
- Projekt opatření k zajištění BOZP – koordinace dle zákona 309/2006 Sb.
- Spolupráce při provádění stavby - výkon autorského dozoru (AD)
- Spolupráce při dokončení stavby jejího uvedení do užívání

4. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA:

4.1 Zhotovitel poskytne objednateli kompletní profesionální architektonické, technické a plánovací služby, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména:

- stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb,
- vyhláškou č. 137/1998 a vyhl. Č. 369/2001 o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- vyhláškou 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

4.2 Zhotovitel bude obstarávat dílo profesionálním způsobem a v souladu s povahou a důležitostí činnosti, respektovat soubor všech použitých konstrukčních, technických a ostatních předpisů a bude postupovat řádně a s náležitou péčí podle pokynů objednatele.

V případě, že objednatel bude vyžadovat změny projektu a úkony, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je Zhotovitel povinen upozornit objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně Objednatel veškerou zodpovědnost.

4.3 Během provádění díla bude zhotovitel dodržovat investiční záměr Objednatele, zejména pak stanovený celkový finanční limit stavby a bude s ním konzultovat postup prací. Zhotovitel je povinen předložit každé dokončené dílčí plnění, výkonovou fázi dle této smlouvy, Objednateli k odsouhlasení, pouze písemně odsouhlasené plnění je považováno za bezvadně splněné. Zhotoviteli bude před zahájením každé nové fáze projektu dán písemný souhlas k zahájení prací. Písemný souhlas

4.4 Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace díla, radit objednateli, navrhnout řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.

4.5 Zhotovitel je odpovědný objednateli za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla, jako by dílo prováděl sám.

4.6 Objednatel během realizace díla vysvětlí své další detailní požadavky a bude poskytovat

všestrannou součinnost zhotoviteli během provádění díla.

- 4.7 Zhotovitel poskytne informace a doplňující údaje, jež považuje za nutné k dokonalému informování objednatele a ke kompletaci dokumentace díla.
- 4.8 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel všeobecně zodpovídá za kontrolu a řízení projekčních prací se zřetelem k budoucí konečné realizaci díla.
- 4.9 Veškerá dokumentace bude vydána objednateli v rámci dohodnuté ceny díla v počtu výtisků uvedených v kapitole 6. Smlouvy a jednou v digitálním zpracování (formát PDF + DWG, texty ve formátu Word a Excel) – pokud není v této smlouvě uvedeno jinak; nutné vícetisky dokumentace budou hrazeny objednatelem na základě předem odsouhlasené ceny.
- 4.10 Změny ve výchozích podkladech a objednatelem schválené projektové dokumentaci nebo nové požadavky Objednatele, které způsobí změny rozsahu díla a změny termínů provedení díla, budou řešeny formou dodatků k této smlouvě.
- 4.11 Během přípravy realizace bude veškerá realizační a dílenská dokumentace dodavatelů stavby, vypracovaná na základě prováděcího projektu zhotovitele, signována odpovědnými zástupci Zhotovitele a Objednatel bude průběžně informován.
- 4.12 Předmětem plnění Zhotovitele dle této smlouvy není provedení geodetických a průzkumných prací (stavebně-technický, inženýrsko-geologický, radonový, archeologický, dendrologický průzkum apod.), zaměření pozemků, zaměření a průzkum sítí. V případě nezbytnosti provedení činností uvedených v tomto odstavci upraví smluvní strany podmínky jejich poskytnutí formou dodatku k této smlouvě.
- 4.13 Dokumentace skutečného provedení stavby není předmětem této smlouvy.
- 4.14 Předmětem plnění Zhotovitele dle této smlouvy rovněž není vypracování třidimenzionálních prezentačních modelů, jakožto provedení počítačových animací a vizualizací pro účely marketingu. V případě zájmu Objednatele o provedení činností uvedených v tomto odstavci upraví smluvní strany podmínky jejich poskytnutí formou dodatku k této smlouvě.
- 4.15 Objednatel má právo v průběhu plnění smlouvy upravit termín a rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

5. ROZSAH DÍLA:

Zhotovitel se zavazuje k vypracování následující dokumentace a k vykonání těchto činností:

- 5.1 Dokumentace pro Územní rozhodnutí včetně studie interiéru (dále jen „DÚR“) a obstarání pravomocného Územního rozhodnutí:
- 5.1.1 Zhotovitel provede revizi požadavků objednatele (viz písemné zadání objednatele), aby zajistil potřebnou DÚR.
- 5.1.2 Rozsah DÚR bude odpovídat požadavkům platné legislativy na vydání kladného pravomocného územního rozhodnutí.
- 5.1.3 DÚR schválená objednatelem bude sloužit jako podklad pro jednání s dotčenými orgány a organizacemi, a to za účelem získání jejich kladných vyjádření nutných pro vydání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel zajistí projednání jednotlivých typů projektové

dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a účastníky příslušných správních řízení, včetně obstarání pravomocného územního rozhodnutí.

5.1.4 DÚR bude vyhotovena 12 x tiskem + 1 x digitálně

5.2 Dokumentace pro Stavební povolení včetně interiéru (dále jen „DSP“) a obstarání pravomocného Stavebního povolení:

5.2.1 Na základě vydaného Územního rozhodnutí a schválené DUR, Zhotovitel vypracuje DSP. Rozsah DSP bude odpovídat požadavkům platné legislativy na vydání kladného pravomocného stavebního povolení.

5.2.2 DSP schválená objednatelem bude sloužit jako podklad pro jednání s dotčenými orgány a organizacemi, a to za účelem získání jejich kladných vyjádření nutných pro vydání kladného pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel zajistí projednání DSP s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a účastníky příslušných správních řízení, včetně obstarání pravomocného stavebního povolení.

5.2.3 DSP bude vyhotovena 12 x tiskem + 1 x digitálně

5.3 Dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru (dále jen „DPS“):

5.3.1 Na základě vydaného Stavebního povolení, schválené DSP a eventuálních dalších úprav v rozsahu a kvalitě díla (nenarušujících architektonickou a celkovou koncepci dle předchozích schválených stupňů projektové dokumentace) vyžádaných Objednatelem, Zhotovitel vypracuje DPS včetně projektu interiéru, a to až do úrovně a podrobnosti dle Stavebního zákona č.183/2006 Sb. a souvisejících předpisů a vyhlášek.

5.3.2 DPS bude Objednateli předána 1 x vytištěná + 1 x digitálně

5.4 Dokumentace pro zadání stavby včetně interiéru dodavateli (dále jen „DZS“):

5.4.1 Zhotovitel vypracuje DZS na základě DPS.

5.4.2 DZS bude obsahovat slepý výkaz výměr, oceněný výkaz výměr, nezbytné výkresy, popis Stavby a standardů technického, materiálového a technologického řešení a specifikací technického a kvalitativního řešení směrných materiálů, výrobků a prací pro účely výběrového řízení na dodavatele stavby.

5.4.3 Podrobnost podkladů pro výběr dodavatele bude dostatečně zajišťovat provázanost jednotlivých částí dokumentace a hranice dodávek, které dostatečným způsobem znázorní a popíše.

5.4.4 DZS bude Objednateli předána 1 x vytištěná + 1 x digitálně

5.5 Spolupráce při provádění stavby - Autorský dozor (dále jen „AD“)

5.5.1 Předmětem díla je rovněž AD provádění Stavby včetně interiéru, jehož součástí je i autorský dozor tvorby dodavatelské dokumentace dodavatele.

5.5.2 Zhotovitel se bude aktivně účastnit kontrolních dnů stavby a dalších jednání týkajících se souladu DSP.

5.5.3 Zhotovitel bude posuzovat návrhy dodavatele / dodavatelů na odchylky a změny v průběhu realizace Stavby, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s Objednatelem.

5.5.4 Součástí dodávky Zhotovitele je též poskytování odborné pomoci Objednateli v průběhu přípravy, realizace a dokončení Stavby, zejména spolupráci s Objednatelem a dodavatelem na možných dílčích úpravách a změnách projektové dokumentace, a to s cílem optimalizovat stavební náklady a technicko ekonomické vlastnosti Stavby.

5.5.5 Předmětem výkonu autorského dozoru nejsou:

- činnost nahrazující dodavatelskou dokumentaci - realizační, dokumentaci provedení stavby, dílenskou, montážní, zařízení staveniště.
- výkony Zhotovitele spojené s činností nahrazující nedostatečné či chybějící výkony v dodavatelské dokumentaci, které budou považovány za zvláštní výkony.

5.6 Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (dále jen „SKP“):

5.6.1 Zhotovitel bude spolupracovat s Objednatelem na kontrole Dokumentace skutečného provedení stavby a po dokončení Stavby nebo její ucelené části spolupracovat s Objednatelem při kolaudačním řízení a poskytovat přitom potřebné informace a vysvětlení.

5.6.2 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při předání a převzetí Stavby, její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení, zkušebního provozu a soupisu vad a nedodělků.

5.6.3 Zhotovitel se zavazuje, že během záruční doby Dokumentace pro provádění Stavby poskytne Objednateli na jeho vyžádání odbornou pomoc při řešení reklamací. Tato odborná pomoc v průběhu záruční doby DPS bude účtována v případě, že se nejedná o chyby dokumentace, ale o nedostatky dodavatelů/subdodavatelů stavby, za každý případ samostatně, a to podle skutečně odpracovaných hodin v následujících hodinových sazbách: a) vedoucí architekt – 600 Kč/h, b) vedoucí pracovníci – 500, c) projektanti – 450.

6. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

6.1 – Dokumentace pro územní rozhodnutí dle bodu 5.1 bude Zhotovitelem Objednateli předána nejpozději do 25 pracovních dnů od písemné výzvy (za písemnou výzvu se má i výzva zaslaná elektronickou poštou) k zahájení prací na DÚR.

6.2 – Pravomocného územního rozhodnutí zajistí Zhotovitel v nejkratším možném termínu.

6.3 – Dokumentace pro stavební povolení dle bodu 5.2 bude Zhotovitelem Objednateli předána nejpozději do 30 pracovních dnů od písemné výzvy (za písemnou výzvu se má i výzva zaslaná elektronickou poštou) k zahájení prací na DSP.

6.4 – Pravomocné stavební povolení zajistí Zhotovitel v nejkratším možném termínu.

6.5 – Dokumentace pro provedení stavby dle bodu 5.3 bude Zhotovitelem Objednateli předána nejpozději do 45 pracovních dnů od písemné výzvy (za písemnou výzvu se má i výzva zaslaná elektronickou poštou) k zahájení prací na DPS.

6.6 - Dokumentace pro zadání stavby dle bodu 5.4 bude Zhotovitelem Objednateli předána nejpozději do 15 pracovních dnů od písemné výzvy (za písemnou výzvu se má i výzva zaslaná elektronickou poštou) k zahájení prací na DPS

6.7 Autorský dozor dle zákona č. 183/2006 Sb bude prováděn v průběhu realizace stavby v rozsahu do 30 hodin měsíčně.

7. CENA DÍLA

7.1 Cena

Pro předmět díla v rozsahu dle čl. 5. se sjednává dohodou smluvních stran pevná cena 7 630 000,0 bez DPH. Cena projekčních prací je stanovena součtem projekčních prací za jednotlivé stupně, respektive úkony a služby:

Cena prací a služeb:

- Vypracování dokumentace pro Územní řízení (DUR).....	1 530 000,0
- Obstarání pravomocného Územního rozhodnutí.....	180 000,0
- Vypracování dokumentace pro Stavební řízení (DSP).....	1 910 000,0
- Obstarání pravomocného Stavebního povolení.....	220 000,0
- Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS).....	2 350 000,0
- Vypracování dokumentace pro zadání stavby dodavateli včetně projektu koordinace BOZP (DZS).....	660 000,0
- Spolupráce při provádění stavby, výkon autorského dozoru (AD)...	650 000,0
- Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby (SKP).....	130 000,0

Podrobný výpočet je součástí přílohy č.3: rozpočet projekčních prací.

Uvedená celková cena díla a její výše uvedené části jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši podle aktuálně platných právních předpisů.

Celková cena díla / předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.

Celková cena díla zahrnuje všeobecné výdaje Zhotovitele (cestovné v rámci ČR, poštovné, náklady na spoje a režijní materiál apod.), jakož i náklady na vyhotovení předmětné dokumentace tvořící součást díla v potřebném počtu vyhotovení včetně 1 x digitálních nosičů dat. Celková cena díla však nezahrnuje správní poplatky, které hraří objednatel.

7.2 Fakturace, placení

Poskytnuté plnění v rámci smlouvy bude hrazeno Objednatelem vždy po předání dílčích výsledků činnosti Zhotovitele a na základě daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem a schválených Objednatelem.

Celková cena za výkon AD bude rozdělena do 14 rovnoměrných částek dle předpokládané doby výstavby v měsících a hrazena pak na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem vždy zpětně za uplynulý měsíc výkonu AD.

Zhotovitel prohlašuje, že je v současné době registrován jako plátce daně z přidané hodnoty a je oprávněn ke všem plněním podle této smlouvy připočíst zákonnou sazbu DPH platnou v době vystavení daňového dokladu podle ustanovení zák. č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Datum zdanitelného plnění je den řádně a včas splněné příslušné fakturované fáze díla.

Splatnost každé faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Závazek objednatele provést řádně a včas úhradu faktury vystavené zhotovitelem se považuje za dodržovaný, je-li nejpozději poslední den lhůty fakturovaná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.3 Smluvní pokuty

7.3.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla stanovené v bodě 1 tohoto článku za každý započatý den prodlení zhotovitele oproti lhůtám, které jsou uvedeny v čl. 6. této smlouvy.

7.3.2 Tyto pokuty nebudou vyžadovány v souvislosti s nedodržením termínů, jejichž splnění bude záviset zejména na postupu orgánů a organizací státní správy, dotčených sousedů a občanských iniciativ či vyšší mocí a jejichž prodlení zhotovitel prokazatelně nezavinil a nemohl jim při uplatnění veškeré své snahy zabránit.

7.3.3 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky faktury zhotovitele za každý započatý den prodlení objednatele oproti termínu splatnosti dané faktury tak, jak vyplývá z této smlouvy.

7.3.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

8. VYBAVENÍ DOKUMENTACE A VÍCEPRÁCE:

8.1 Dokumentace, která je předmětem díla podle této smlouvy, bude vyhotovena v jazyce českém s legendou obsahující nejméně název akce, obsah dokumentu, datum zpracování, verzi dokumentu, počet formátů a jméno zpracovatele.

8.2 Dokumenty, služby a práce pro jednotlivé stupně dokumentace budou zpracovány v rozsahu jednotlivých položek, uvedených v Honorářovém řádu ČKA, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak. Po odsouhlasení podkladů a dispozic Objednatelem bude dokumentace nebo její část dále zpracována Zhotovitelem.

8.3 Jestliže při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace dojde k odchylkám od objednatelem schváleného předešlého stupně dokumentace, je Zhotovitel povinen Objednatele na takové odchylky písemně upozornit. Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů předat Zhotoviteli stanovisko k provedení takového odchýlného řešení.

8.4 Zhotovitel je zavázán za cenu předem sjednanou ve formě písemného dodatku k této smlouvě zpracovat i takové odchylky a úpravy dokumentace, které se budou zásadně odchylovat od předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, a sestávající se z:

- Požadavku Objednatele na změny dokumentace nebo její části, které byly uplatněny k Zhotovitelem vyhotovené a Objednatelem schválené dokumentaci nebo její části po jejím předání Objednateli, a které nejsou v rozporu s patnými předpisy

- Požadavku zásadní změny, předloženého Objednatelům v průběhu zpracování dokumentace nebo po jejím dokončení a předání Objednateli (dále společně jen „Vícepráce“).
Před započítáním Víceprací předloží zhotovitel nabídku s rozбором a kalkulací vlastních nákladů. Při sestavování cenové nabídky na Vícepráce bude Zhotovitel vycházet z cen obvyklých v místě plnění. Cenovou nabídku na provedení Víceprací formou tzv. individuální kalkulace může Zhotovitel předložit pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatel, v opačném případě budou Vícepráce oceněny na základě Honorářového řádu ČKA.

9. ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE:

9.1 Zhotovitel jmenoval do následujících funkcí tyto pracovníky:

Odpovědný zástupce Zhotovitele: *ing.arch.Petr Bouřil*
Technický zástupce Zhotovitele: *ing.arch.Lukáš Lipert*

9.2 Objednatel jmenoval do následujících funkcí tyto pracovníky:

Odpovědný zástupce Objednatel: Mgr. Miroslav Bobek, ředitel
Technický zástupce Objednatel: Richard Kyselý, vedoucí stavebního oddělení

9.3 Technický zástupce zhotovitel bude k dispozici objednateli dle vzájemné dohody, telefonické konzultace dle potřeby Objednatel.

9.4 Zástupci Zhotovitel poskytnou do 5 pracovních dnů odpovědi na dotaz Objednatel a neprodleně doručí Objednateli požadovaný doklad nebo informace týkající se díla.

9.5 Jakákoli změna v osobách zástupců Zhotovitel či Objednatel musí být druhé smluvní straně neprodleně oznámena.

10. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY:

10.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, bude zhotoveno v souladu s technickými normami, které se na provádění díla vztahují, v souladu s příslušnými právními předpisy, a že bude mít vlastnosti pro takové dílo obvyklé, a to po dobu nejméně 60 měsíců ode dne protokolárního předání celého díla. Současně prohlašuje a zaručuje, že je vůči Objednateli jediným nositelem odpovědnosti, a to i za části díla provedené subdodavateli.

10.2 Zhotovitel se zavazuje bezplatně a neprodleně odstranit vady díla zjištěné v průběhu plnění předmětu díla, realizace Stavby a po celou záruční dobu, které budou Objednatel reklamovány. O odstranění vady bude učiněn zápis, ve kterém smluvní strany dohodnou způsob a termín jejího odstranění.

10.3 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do ruky oprávněného zástupce Zhotovitel.

10.4 Zhotovitel je do 30 dnů od podpisu této Smlouvy povinen uzavřít a Objednateli předložit, pojistnou smlouvu na pojistnou částku alespoň 10 000 000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) na škody způsobené výkonem projektanta a udržovat ji v platnosti, neměnit rozsah této pojistné smlouvy, řádně a včas platit pojistné, a to po celou dobu platnosti záruční doby podle čl. 10.1.

10.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení díla dle této smlouvy.

10.6 Zhotovitel odevzdá objednateli dílo uvedené v předmětu smlouvy opatřené autorizací architekta či inženýra ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

11. AUTORSKÁ PRÁVA A DALŠÍ UJEDNÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN:

11.1 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy platné pro okruh jeho působnosti, je povinen obstarávat jemu svěřené záležitosti podle této smlouvy podle svého nejlepšího vědomí a svědomí.

11.2 Zhotovitel je povinen uchovávat výkresy a listiny vázící se k dílu dle této smlouvy po dobu 10 let počínaje převzetím Stavby Objednatel, nebo udělením povolení k užívání Stavby. Zhotovitel je během této doby oprávněn vydat z objektivních důvodů tyto výkresy a listiny Objednateli k další dlouhodobé úschově a tím se své povinnosti zbavit.

11.3 Objednatel se zavazuje respektovat autorská práva zhotovitele k předmětu díla dle této smlouvy.

11.4 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

11.5 Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované v rámci plnění této smlouvy se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

11.5.1 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli.

11.5.2 Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro účely realizace a jako návod k vlastnímu užívání díla.

11.5.3 Vyžádá-li si Objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl, bude si moci jejich originály ponechat.

11.5.4 Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení Zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a Objednateli dodány.

11.5.5 Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení specifikací je zaplacení všech honorářů Zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok.

11.5.6 Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům stejně tak jako potenciálním dodavatelům stavby nebude považováno za porušení Zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.

- 11.6 Zhotovitel má, po dohodě s Objednatel, právo při provádění Stavby na umístění poutače na viditelném místě objektu se jménem Objednatele, Zhotovitele, dodavatele a základními údaji o Stavbě.
- 11.7 Zhotovitel jakožto autor díla je oprávněn po dohodě s Objednatel uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů Objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.
- 11.8 Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele uveřejnit dílo, přičemž bude vždy jako autor uveden Zhotovitel.

12. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU:

A) Odstoupení od smlouvy, jednostranné ukončení a ukončení smlouvy dohodou smluvních stran:

- 12.1 Odstoupení od smlouvy je možné pouze ze závažných důvodů porušení smluvních povinností a v případě, že smluvní strana porušující smluvní povinnost neodstraní tyto nedostatky ani v dostatečně přiměřené lhůtě jí k tomu druhou smluvní stranou poskytnuté. Za závažný důvod se považuje zejména:
- 12.1.1 Porušování smluvních povinností Zhotovitele a další závažné důvody:
- jestliže je Zhotovitel v nepřiměřeném prodlení více jak 40 dní s plněním termínů dle této smlouvy. Toto neplatí, pokud příčiny tohoto prodlení nebudou z důvodů způsobených na straně Zhotovitele;
- 12.1.2 Porušování smluvních povinností Objednatele a další závažné důvody:
- jestliže Objednatel nesplní platební podmínky sjednané v této smlouvě (je-li Objednatel v prodlení se zaplacením faktury o více než 40 dnů, není-li toto prodlení způsobeno z důvodů neplnění termínů ze strany Zhotovitele sjednaných v této smlouvě);
 - je-li na majetek Objednatele zahájeno konkursní řízení;
 - jestliže Objednatel zastaví předmětné práce na více než 180 dní po započetí a před ukončením provádění určité fáze realizace díla tj. stupně projektové dokumentace dle čl. 3 smlouvy.
- 12.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, a to doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany v této smlouvě uvedené s jasným uvedením důvodu odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení.
- 12.3 Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle bodu 12.1, má druhá strana právo požadovat náhradu škody způsobené smluvním partnerem, popř. si ji započítat oproti vlastním závazkům vůči němu.
- 12.4 Ukončení smlouvy je možné též po dohodě smluvních stran. Zhotovitel má v takovém případě a v případě odstoupení od smlouvy dle bodu 12.1.2. nárok na úhradu poměrné prokazatelné části prací, které ve smyslu této smlouvy začal vykonávat. Cena rozpracované dokumentace bude stanovena pro každou část předmětu díla v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy a ceny uvedené části dle článku 7. této smlouvy. Takto stanovená cena bude snížena o již provedené platby za danou část
- 12.5 Vlastní úhrada rozpracované části díla je podmíněna předáním rozpracované dokumentace příslušné části díla Objednateli v místě sídla Zhotovitele, a to na výzvu učiněnou Zhotovitelem. Pokud se Objednatel k převzetí nedostaví, předá Zhotovitel dokumentaci k poštovnímu odeslání.
- 12.6 Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur řádně vystavených Zhotovitelem o více než 21 dní a není-li toto prodlení způsobeno z důvodu neplnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy,

může Zhotovitel projekční práce přerušit a má právo příslušně opravit termíny plnění. Toto neplatí v případě, že prodlení Objednatele se zaplacením souvisí s neplněním povinností Zhotovitele dle této smlouvy.

B) Smlouva je ukončena splněním předmětu smlouvy dle bodu 3. a 5.

C) Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (např. živelná pohroma, válečný konflikt).

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

13.1 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR.

13.2 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním.

13.3 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým ujednáním, které obsahem bude co nejbližší ujednání neplatnému tak, aby účelu příslušného ujednání a účelu smlouvy bylo dosaženo.

13.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.

13.5 Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě pare této smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

13.6 Změny a dodatky k této smlouvě lze provádět výlučně písemně, formou očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1: Zadání objednatele

Příloha č.2: Rozpočet projekčních prací

13.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:..... 25 -02- 2015

V Praze dne: 16/2/2015

Objednatel:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

.....


Mgr. Miroslav Bobek
ředitel

Zhotovitel:



ing.arch.Petr Bouřil





ZOO PRAHA

Č.j.: NPG-JRBU/03-2015

Praha, 14. ledna 2015

Počet listů: 8

Zadávací dokumentace

v rámci jednacího řízení bez uveřejnění realizovaného zadavatelem Zoologická zahrada hl. m. Prahy (dále jen „zadavatel“), na základě výsledku architektonické soutěže o návrh s názvem **„Nový pavilon goril“** (dále jen „soutěž o návrh“) v souladu s čl. 2.2 soutěžních podmínek a dle ustanovení § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na plnění veřejné zakázky s názvem

„Nový pavilon goril - projektové práce“



Zoologická zahrada hl. m. Prahy
U Trojského zámku 128/2
171 00 Praha 7 - Trojský
Česká Republika



Web: www.zoo.praha.cz

IO: 0006445/3
IOČ: 720066445/1



Hlavní sídlo Praha - Jižní Dvůr Praha



Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Vzor Smlouvy o dílo na projektové práce „Nový pavilon goril“

1. Obchodní podmínky

- 1) Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy (dále jen „vzorová smlouva“), která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“).
- 2) Zájemce může pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy a nevyplněné údaje vzorové smlouvy (**cenové údaje**). Zájemce není povinen použít vzorovou smlouvu, avšak musí do svého návrhu smlouvy zpracovat veškeré smluvní podmínky požadované zadavatelem ve vzorové smlouvě. Případné ostatní či smluvní podmínky zájemce nad rámec vzorové smlouvy, které budou obsaženy v případném návrhu smlouvy zájemce, nesmí být v rozporu se smluvními podmínkami zadavatele uvedenými ve vzorové smlouvě.

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Celková nabídková cena předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.
- 2) Nabídková cena je platná až do termínu dokončení předmětu plnění sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy. Nabídková cena **musí být stanovena v cenové úrovni k datu předání díla.**
- 3) Zájemce nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění předmětu plnění veřejné zakázky, pokud jsou tyto chyby



důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění veřejné zakázky zájemcem.

- 4) Celková nabídková cena musí být stanovena v návrhu smlouvy v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.
- 5) Nabídková (smluvní) cena bude uvedena v nabídce zájemce v **cenové tabulce v tomto členění:**

a) dokumentace pro územní řízení (DUR)

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

a1) zajištění pravomocného územního rozhodnutí

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

b) dokumentace pro stavební povolení (DSP)

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

b1) zajištění pravomocného stavebního povolení

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

c) dokumentace pro provedení stavby (DPS)

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

d) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZS)

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

e) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP) po dobu přípravy stavby

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,



f) cena celkem za předmět plnění veřejné zakázky (smlouvy)

cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH.

pozn.: odměny za autorský dozor a spolupráci projektanta po dokončení stavby budou řešeny samostatně

- 6) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zájemce k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Zájemce odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 7) Součástí nabídky bude **výpočet honoráře zájemce**, tj. výpočet jednotlivých dílčích cen dle čl. 2 odst. 5 ZD, tj. na základě čeho a jakým způsobem byly zájemcem stanoveny dílčí ceny za jednotlivé výkonové fáze projektových prací.

3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1) Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce v jednom vyhotovení. Veškeré cizojazyčné texty budou opatřeny překladem do českého jazyka.
- 2) Nabídka musí být svázána nebo jinak upravena nerozebíratelným způsobem. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Jednotlivé listy nabídky včetně všech dokladů doporučujeme očíslovat vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou.
- 3) Součástí nabídky budou **identifikační a kontaktní údaje zájemce**, tj. obchodní firma / název / jméno a příjmení zájemce, sídlo / místo podnikání, IČ (je-li přiděleno), jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zájemce / jméno a příjmení oprávněného zástupce zájemce, jméno a příjmení kontaktní osoby zájemce vč. uvedení kontaktní adresy, tel. a emailu.
- 4) Nabídka bude obsahovat **návrh smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce** v písemné podobě. Do návrhu smlouvy musí být zapracovány veškeré smluvní podmínky stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě (viz příloha č. 1 ZD) a případně další smluvní podmínky zájemce, které zájemce bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto smluvní podmínky zájemce nesmí být v rozporu se smluvními podmínkami zadavatele uvedenými ve vzorové smlouvě (viz též čl. 1 ZD).



- 5) Součástí nabídky zájemce bude dále **cenová tabulka** dle čl. 2 odst. 5 ZD a **výpočet honoráře** zájemce dle jednotlivých výkonových fází dle čl. 2 odst. 7 ZD.
- 6) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

4. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

- 1) Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) zákona na základě ekonomické výhodnosti nabídek následovně:
 - a) dílčí kritérium **pořadí dle výsledku soutěže o návrh** - váha **50 %** - hodnoceno bude pořadí, v jakém byl soutěžní návrh zájemce vyhodnocen v rámci předmětné soutěže o návrh,
 - b) dílčí kritérium **výše celkové nabídkové ceny** - váha **30 %** - hodnocena bude celková výše nabídkové ceny splnění kompletního předmětu veřejné zakázky uvedená v cenové tabulce dle čl. 2 odst. 5 písm. f) ZD a následně i v návrhu smlouvy ve smyslu čl. 2 odst. 4 ZD. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.
 - c) dílčí kritérium **lhůta zpracování projektových dokumentací** - váha **20 %** - hodnocena bude celková délka lhůty pro zpracování níže uvedených projektových dokumentací v kalendářních dnech daná součtem tří níže uvedených lhůt pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, tj. součtem:
 - **lhůty pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR),**
 - **lhůty pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP),**
 - **lhůty pro zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby (DZS a DPS),****Počítání výše uvedených lhůt je stanoveno takto - délka lhůty je stanovena počtem kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy (pozn. za písemnou výzvu je považována i výzva emailem) objednatele k zahájení prací na předmětné projektové dokumentaci do dne odevzdání požadovaného počtu paré dané projektové dokumentace. Prvním dnem lhůty je den doručení výzvy k zahájení prací a posledním dnem je den předání stanoveného počtu paré příslušné projektové dokumentace.**
- 2) Pro **hodnocení nabídek v rámci dílčích hodnotících kritérií** použije hodnotící komise **bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů**. Nabídce bude u každého dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která



odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, která jsou předmětem hodnocení této veřejné zakázky a pro která má **nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria** (tj. výše celkové nabídkové ceny, pořadí dle výsledku soutěže o návrh a lhůta pro zpracování projektové dokumentace) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne **násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce** (tj. např. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou dělena hodnocená nabídka krát sto). Výpočty v rámci hodnocení nabídek budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa.

- 3) Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria "**pořadí dle výsledku soutěže o návrh**" bude hodnoceno v souladu s výše uvedeným tj. **hodnoceno bude pořadí, v jakém byl soutěžní návrh zájemce vyhodnocen v rámci předmětné soutěže o návrh**. Počet bodů v rámci tohoto dílčího kritéria bude přidělen na základě výpočtu daného poměrem nejvhodnější nabídky k hodnocené, přičemž nejvhodnější nabídka (tj. nabídka na 2. pořadí v soutěži o návrh, protože 1. cena nebyla v rámci soutěže udělena) získá v rámci kritéria 100 bodů, nabídka na třetím pořadí v soutěži o návrh získá 50 bodů (tj. 1 děleno 2 krát sto). Počet bodů přidělený v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude následně vynásoben vahou daného dílčího kritéria tj. v případě dílčího hodnotícího kritéria "pořadí dle výsledku soutěže o návrh" vahou 50 % - nejvhodnější nabídka (tj. nabídka na 2. pořadí v soutěži o návrh) by tedy v rámci celkového vyhodnocení nabídek získala 50 bodů a druhá nabídka (tj. nabídka na 2. pořadí v soutěži o návrh) 25 bodů. Výše uvedené výpočty však platí pouze za předpokladu, že nabídku podají oba vyzvaní zájemci.
- 4) V případě hodnocení dílčího kritéria **výše nabídkové ceny** tedy bude výpočet dle čl. 4 odst. 2 tento - nabídka s nejnižší nabídkovou cenou dělena hodnocená nabídka krát sto, přičemž počet bodů v rámci dílčího kritéria bude nutné vynásobit vahou dílčího kritéria 30 %, tj. krát 0,3. Pro lepší pochopení uvádíme příklad - nejnižší nabídková cena je 235 000,- Kč, druhá nabídková cena je 256 000,- Kč - nejnižší nabídková cena získá 100 bodů, druhá nabídka získá bodové ohodnocení výpočtem 235 000 děleno 256 000 krát 100, tj. 91,80 bodů - obojí vynásobeno vahou dílčího kritéria (tj. krát 0,3) je to pro nejlevnější nabídku 30 bodů a pro druhou nabídku 27,54 bodů. Obdobně bude postupováno i u výpočtu dílčího kritéria **lhůta zpracování projektové dokumentace**, tj. nabídka s nejkratší dobou zpracování projektové dokumentace dělena hodnocená nabídka krát 100, přičemž počet bodů v rámci dílčího kritéria bude nutné vynásobit vahou dílčího kritéria 20 %, tj. krát 0,2. Pro lepší pochopení opět uvádíme příklad - nejkratší doba zpracování projektové dokumentace je 90 dnů, druhá nabídka uvádí 110 dnů - nabídka s nejkratší dobou získá 100 bodů, druhá nabídka získá bodové ohodnocení výpočtem 90 děleno 110 krát sto, tj. 81,82 bodů - obojí vynásobeno vahou



dílčího kritéria (tj. krát 0,2) je to pro nabídku s nejkratší dobou 20 bodů a pro druhou nabídku 16,36 bodů.

- 5) **Celkové vyhodnocení nabídek** provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií (tj. body získaná v rámci hodnocení dle daného dílčího kritéria) vynásobí příslušnou vahou daného kritéria (tj. např. bodové ohodnocení za dílčí kritérium nabídková cena krát 0,4). Na základě součtu výsledných hodnot (bodů) u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že **jako ekonomicky nejvýhodnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (tj. nejvyššího počtu bodů).**
- 6) Pokud bude **podána pouze jedna nabídka**, nebude hodnocení nabídek dle výše uvedeného ve smyslu § 79 odst. 6 zákona provedeno.

5. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- 1) Předpoklad zahájení soutěže na zhotovitele stavby a dodavatele interiéru stavby „Nový pavilon goril“ je 10/2015
- 2) Zájemce je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze projektovaného území, případně o místních zvláštностech. Případné nejasnosti si musí zájemce vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje zájemce požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 3) Zadavatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Zadavatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky (projektu) či plnění

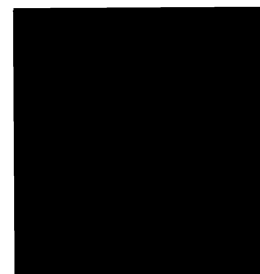


přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že zadavatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá zájemce (dodavatel) vůči zadavateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení předmětu plnění veřejné zakázky, tj. projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.



Mgr. Miroslav Bobek

ředitel



14 -01- 2015

ZOO Nový pavilon goril

VÝPOČET HONORÁŘE

ABM ARCHITEKTI sro.

Výpočet honoráře dle výkonového a honorářového řádu ČKAIT

NÁKLADY CELKEM

99 800 mil

Stavba

Číslo objektu

Kategorie objektu

Započitatelné náklady stavby

Rozmezí celkového základního honoráře

Zvolený celkový základní honorář

III honorářová zóna

7 630

7,65

TABULKA ZVOLENÝCH VÝKONOVÝCH FÁZÍ

zákl.výpočtová cena Kč

7 630

HONORÁŘ

PRO

č.	název výkonové fáze	%	Kč bez DPH	JEDNOTLIVÉ FÁZE	
1	Příprava zakázky	1%	80		
	Návrh stavby DOPRACOVÁNÍ	3%	250	0	0
	Vypracování dokumentace k územnímu řízení	17%	1 380	1 530	1 530
	IČ DUR			180	180
	Vypracování dokumentace pro stavební řízení	22%	2 130	1 910	1 910
	IČ DSP			220	220
	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	28%	2 350	2 350	2 350
	Vypracování podkladů pro zadání stavby dodavateli	6%	450	450	450
	BOZ	2%	210	210	210
					6 850
	<i>technický dozor investora</i>	10%			
	Spolupráce při provádění stavby-autorský dozor	9%	650	650	
	Spolupráce po dokončení stavby	2%	130	130	
	Celkový honorář	100%	7 630	7 630	

ABM ARCHITEKTI sro.

17.12.