



smlouva č. 6318174160 (SMB)
smlouva č. 18/353/1080 (DPmB)

KUPNÍ SMLOUVA, DOHODA O NAROVNÁNÍ A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené ~~primátorem Ing. Petrem Vokřálem~~ JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 158 222/0800
v. s. 6318174160

(dále jako „prodávající“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

2. LEARIUS a.s.
IČO: 282 92 227, DIČ: CZ28292227
se sídlem Brno, Rybníček 4, PSČ 602 00
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5639
zastoupená statutárním ředitelem [REDACTED]

(dále jako „první kupující“ nebo „první povinný ze služebnosti“)

3. [REDACTED] Mirka Wildmannová
r.č. [REDACTED]
bytem Brno, [REDACTED]

(dále jako „druhý kupující“ nebo „druhý povinný ze služebnosti“)

4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
IČO: 463 47 275, DIČ: CZ46347275
se sídlem Brno, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14. 6. 2017 oprávněn generální ředitel [REDACTED]

(dále jako „druhý oprávněný ze služebnosti“)

5. Dopravní podnik města Brna, a.s.
IČ: 255 08 881, DIČ: CZ25508881
se sídlem Brno, Hlinky 64/151, PSČ 603 00
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463
zastoupená generálním ředitelem [REDACTED]

(dále jako „třetí oprávněný ze služebnosti“)

takto:

A. KUPNÍ SMLOUVA

I.

1. Prodávající je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu id. 39/64 následujících nemovitostí:
 - pozemku p. č. 3548, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 388 m²,
 - budovy č. p. 318, bydlení, stojící na pozemku p. č. 3548,
 - pozemku p. č. 3549, zahrada, o výměře 172 m²,vše v k. ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1229 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „předmět koupě“).
2. První kupující je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu id. 4/128 (2/64) nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
3. Druhý kupující je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu id. 23/64 nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí spoluvlastnické právo o velikosti podílu id. 39/64 nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy na prvního a druhého kupujícího v závislosti na poměru jejich stávajících spoluvlastnických podílů.
2. Prodávající na prvního kupujícího převádí spoluvlastnické právo o velikosti podílu id. 3/64 nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a zavazuje se, že předmět koupě předá prvnímu kupujícímu a první kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého spoluvlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme. První kupující se tak stane podílovým spoluvlastníkem nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy s podílem o velikosti id. 5/64.
3. Prodávající na druhého kupujícího převádí spoluvlastnické právo o velikosti podílu id. 36/64 nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a zavazuje se, že předmět koupě předá druhému kupujícímu a druhý kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého spoluvlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme. Druhý kupující se tak

stane podílovým spoluvlastníkem nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy s podílem o velikosti id. 59/64.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě blíže specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy činí částku ve výši 15.074.548,- Kč (slovy: patnáct milionů sedmdesát čtyři tisíc pět set čtyřicet osm korun českých).

2. Předmět koupě je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. První kupující uhradí prodávajícímu za spoluvlastnický podíl na předmětu koupě ve výši id. 3/64 kupní cenu ve výši 1.159.581,- Kč (slovy: jeden milion sto padesát devět tisíc pět set osmdesát jedna korun českých).

4. Druhý kupující uhradí prodávajícímu za spoluvlastnický podíl na předmětu koupě ve výši id. 36/64 kupní cenu ve výši 13.914.967,- Kč (slovy: třináct milionů devět set čtrnáct tisíc devět set šedesát sedm korun českých).

5. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena dle čl. III. odst. 1. této smlouvy byla v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena (vyjma těch uvedených v této smlouvě) ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě.

2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

3. Předání předmětu koupě se uskuteční do 30 dnů od okamžiku, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen předat veškerou dokumentaci a uzavřené smlouvy vztahující se k předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.

V.

1. První a druhý kupující prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu koupě.

2. První a druhý kupující prohlašují, že jsou si vědomi toho, že předmět koupě je dotčen uložením vodovodního řádu DN 150 včetně jeho ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 150 na každou stranu.

Pozemek p. č. 3548 včetně budovy č. p. 318 v k. ú. Černá Pole na něm stojící je dále dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 08092/15 včetně jejího ochranného území v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

3. Prvnímu a druhému kupujícímu je známo, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení VN a NN. Na taková energetická zařízení se vztahují omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 energetického zákona.

4. Prvnímu a druhému kupujícímu je známo, že v zájmové lokalitě předmětu koupě se nachází NTO plynovodní vedení DN 200 včetně přípojky. Ochranné pásmo plynovodů činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (§ 68 odst. 2a energetického zákona) a 4 m u ostatních případů (§ 68 odst. 2b energetického zákona).

5. Prvnímu a druhému kupujícímu je známo, že na pozemku p. č. 3548 v k. ú. Černá Pole je umístěn trakční stožár TV ev. č. 94-151 trolejového vedení trolejbusové dráhy ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s.

6. Prvnímu a druhému kupujícímu je známo, že na pozemku p. č. 3548 v k. ú. Černá Pole existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo (1,5 m na každou stranu od krajního vedení) a domovních rozvodů v uvedené budově. K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění zákona č. 150/1992 Sb., a zákona č. 253/1994 Sb. Dle ustanovení § 12 odst. 1 výše uvedeného zákona vzniklo společnosti UPC Česká republika s.r.o. oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. První a druhý kupující berou na vědomí, že dle ustanovení § 12 odst. 3 výše citovaného zákona jsou tato oprávnění věcnými břemeny vázajícími na předmětu koupě, která se nezapisovala do evidence nemovitostí. První a druhý kupující berou na vědomí omezení vyplývající z ustanovení § 102, především odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění. Smluvní strany souhlasí, aby jeden stejnopis této smlouvy byl zaslán společnosti UPC Česká republika, s.r.o. jako oprávněnému z věcného břemene.

VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. První a druhý kupující nabydou spoluvlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou první a druhý kupující.

B. DOHODA O NAROVNÁNÍ

VII.

1. Ke dni uzavření této smlouvy je mezi prvním a druhým kupujícím, jakožto žalovanými, a prodávajícím, jakožto žalobcem, veden soudní spor u Městského soudu v Brně pod č. j. 94 C 190/2015. Návrh byl podán ze strany prodávajícího a týká se zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem, konkrétně k pozemku p. č. 3548, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 388 m², jehož součástí je budova č. p. 318, bydlení, a pozemku p. č. 3549, zahrada, o výměře 172 m², vše v k. ú. Černá Pole. Spor není dosud pravomocně skončen. V průběhu soudního řízení došlo ke změně účastníků na straně žalovaných, když tehdejší spoluvlastníci předmětných nemovitostí prodali své spoluvlastnické podíly prvnímu a druhému kupujícímu.

První a druhý kupující mají zájem na smírném vyřešení soudního sporu a prodávajícímu tak zaslaly žádosti týkající se koupě spoluvlastnického podílu prodávajícího na nemovitostech specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

2. Proávající a první a druhý kupující vzhledem k výše uvedenému sjednávají následující:

A. Proávající převede do podílového spoluvlastnictví prvního a druhého kupujícího nemovitosti uvedené v čl. I. 1. této smlouvy, kdy první kupující nabude spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/64 za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.159.581,- Kč (slovy: jeden milion sto padesát devět tisíc pět set osmdesát jedna korun českých) a druhý kupující nabude spoluvlastnický podíl o velikosti id. 36/64 za dohodnutou kupní cenu ve výši 13.914.967,- Kč (slovy: třináct milionů devět set čtrnáct tisíc devět set šedesát sedm korun českých).

B. Proávající jakožto žalobce se zavazuje do 15ti dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, vzít v celém rozsahu zpět žalobu vedenou u Městského soudu v Brně pod č. j. 94 C 190/2015.

C. Proávající a první a druhý kupující se dohodli, že za výše uvedených podmínek si ponесou veškeré náklady řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 94 C 190/2015 ze svého a nebudou vůči sobě navzájem na nákladech tohoto řízení ničeho požadovat.

C. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

VIII.

1. První a druhý povinný ze služebnosti zřizují ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti, jako vlastníka vodovodního řadu DN 150 a vodovodní přípojky inventární číslo 08092/15, a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti, jako provozovatele vodovodního řadu DN 150 a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 08092/15, služebnost k pozemku p. č. 3548 v k. ú. Černá Pole (dále jen „služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1489-152b/2018, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, s tímto obsahem:

- A. První a druhý povinný ze služebnosti jakožto spoluvlastníci služebného pozemku jsou povinni na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 150 a umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 08092/15 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.
- B. První a druhý povinný ze služebnosti jakožto spoluvlastníci služebného pozemku se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu.
První a druhý povinný ze služebnosti jakožto spoluvlastníci služebného pozemku se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 08092/15, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- C. Jen s písemným souhlasem prvního a druhého oprávněného ze služebnosti jsou první a druhý povinný ze služebnosti jakožto spoluvlastníci služebného pozemku oprávněni na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 150 a v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 08092/15:
- provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 150 a k vodovodní přípojce inventární číslo 08092/15, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- D. První a druhý povinný ze služebnosti jakožto spoluvlastníci služebného pozemku jsou povinni trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 150.
- E. První oprávněný ze služebnosti jakožto vlastník vodovodního řadu DN 150 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 150, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy včetně stavebních, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti jakožto vlastník vodovodního řadu DN 150 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět

po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen prvním a druhým povinnému ze služebnosti jakožto spoluvlastníkům služebního pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti jakožto vlastník vodovodního řadu DN 150 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit prvním a druhému povinnému ze služebnosti jakožto spoluvlastníkům služebního pozemku. První oprávněný ze služebnosti jakožto vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 08092/15 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo 08092/15, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti jakožto vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 08092/15 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

- F. Druhý oprávněný ze služebnosti jakožto provozovatel vodovodního řadu DN 150 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 150, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti jakožto provozovatel vodovodního řadu DN 150 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen prvním a druhému povinnému ze služebnosti jakožto spoluvlastníkům služebního pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti jakožto provozovatel vodovodního řadu DN 150 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit prvním a druhému povinnému ze služebnosti jakožto spoluvlastníkům služebního pozemku. Druhý oprávněný ze služebnosti jakožto nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 08092/15, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo 08092/15.

IX.

1. První a druhý povinný ze služebnosti zřizují ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch třetího oprávněného ze služebnosti, jako vlastníka trakčního stožáru TV ev. č. 94-151 trolejového vedení trolejbusové dráhy, služebnost k pozemku p. č. 3548 v k. ú. Černá Pole (dále jen „služební pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1489-152a/2018, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí, s tímto obsahem:

- A. Právo služebnosti spočívá v umístění, provozování, údržbě a odstranění trakčního stožáru trolejového vedení třetím oprávněným ze služebnosti. Třetí oprávněný ze služebnosti tak může vstupovat na služební pozemek za účelem provozu, údržby, opravy a odstranění inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu.
- B. První a druhý povinný ze služebnosti jakožto spoluvlastníci služebního pozemku jsou povinni strpět výkon práva třetího oprávněného ze služebnosti dle písm. A. tohoto článku smlouvy.

- C. První a druhý povinný ze služebnosti jsou povinni umožnit třetímu oprávněnému ze služebnosti výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li třetí oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku změnu vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede třetí oprávněný ze služebnosti služební pozemek do předešlého stavu a nahradí prvnímu a druhému povinnému ze služebnosti škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- D. První a druhý povinný ze služebnosti jsou povinni užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Třetí oprávněný ze služebnosti je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností dle předchozí věty.
- E. Právo služebnosti přechází na nabyvatele služebného pozemku.
- F. Třetí oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a první a druhý povinný se zavazují toto právo strpět.
- G. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.
- H. Právo služebnosti zaniká dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.
- I. Třetí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv co nejvíce šetřit práva prvního a druhého povinného ze služebnosti.
- J. Třetí oprávněný ze služebnosti je povinen dbát o bezpečnost inženýrské sítě.
- K. Třetí oprávněný ze služebnosti je povinen inženýrskou sítí provozovat. Provozováním se rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění dodávky elektrické energie pro trolejbusovou dopravu.
- L. První a druhý povinný ze služebnosti jakožto spoluvlastníci služebného pozemku jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k ohrožení trakčního vedení stožáru trolejového vedení.
- M. Třetí oprávněný ze služebnosti má právo na inženýrské síti provádět úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

D. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

X.

1. První a druhý kupující jsou seznámeni s tím, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisy všech smluvních stran.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XI.

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

2. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Fyzická osoba jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání údajů společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

4. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. První a druhý kupující obdrží po jednom stejnopisu, prodávající obdrží dva stejnopisy, druhý a třetí oprávněný ze služebnosti obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí. Jedno vyhotovení smlouvy bude zasláno společnosti UPC Česká republika, s.r.o. jako oprávněnému z věcného břemene.

5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

6. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1489-152b/2018

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 1489-152a/2018

J. K.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23. 5. 2018 do 8. 6. 2018.
2. Tato smlouva byla schválena na Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 4. 9. 2018, bod č. 316.

V Brně dne.....10-12-2018



za statutární město Brno
primátor
~~Ing. Petr Vokřál~~
JUDr. Markéta Vaňková



za LEARIUS a.s.
statutární ředitel



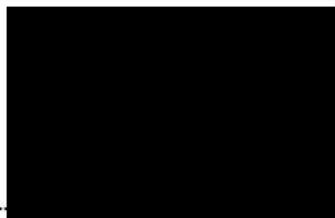
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Přátelova 151/1a, Pilsen, 603 00 Brno



za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel



Mirka Wildmannová



za Dopravní podnik města Brna, a.s.
generální ředitel



Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 656 46 ②

Handwritten initials or mark.


PRÍLOHA č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

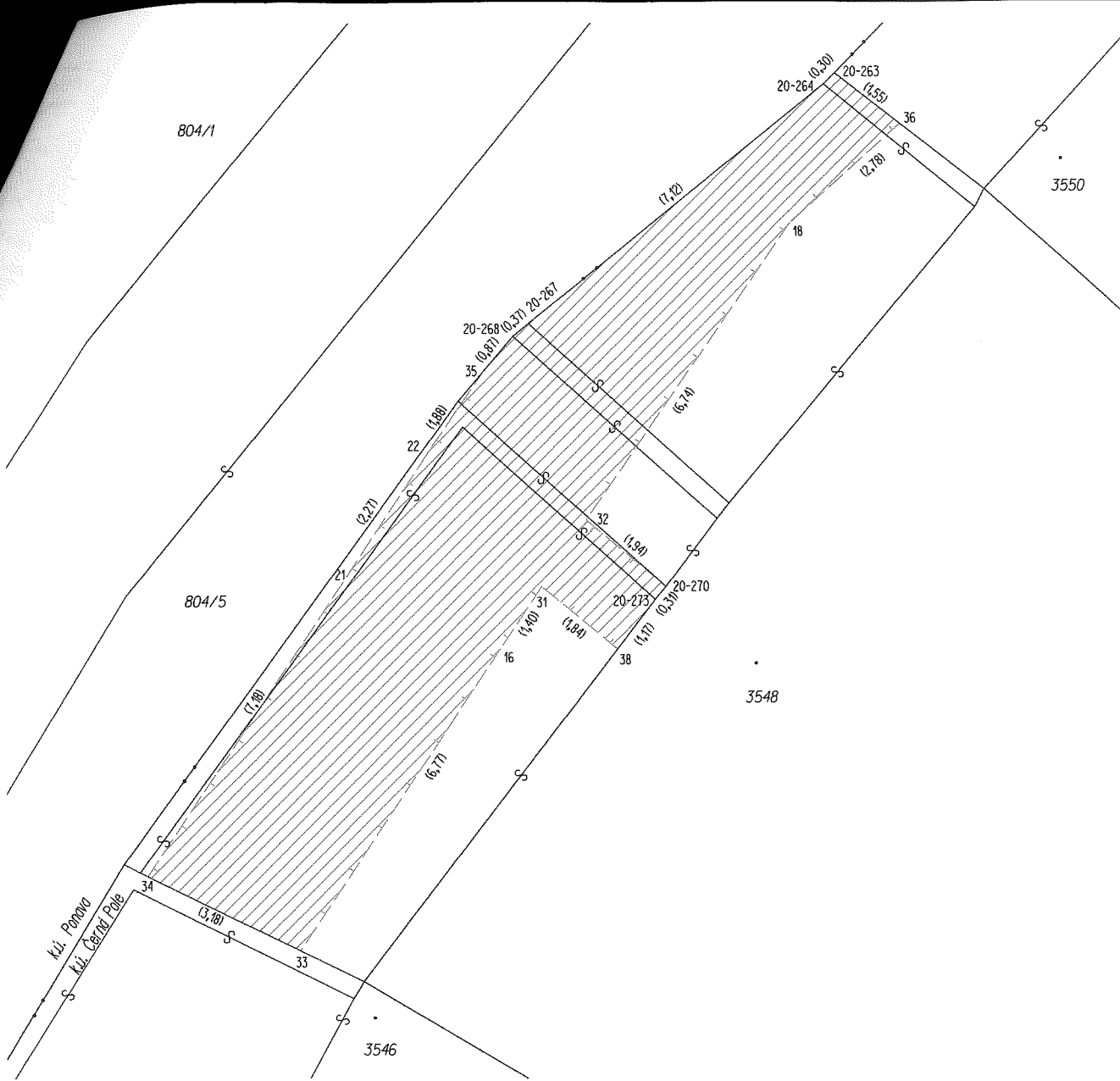
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidence	ha		m ²		
3548										3548		1229			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997</p>
	<p>Dne: 24. července 2018 Číslo: 272/2018</p>	<p>Dne: 31. 7. 2018 Číslo: 279/2018</p>
	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 1489-152b/2018</p>	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1411/2018-702 2018.07.30 14:40:22 CEST</p>	
<p>Okres: Brno – město</p>		
<p>Obec: Brno</p>		
<p>Kat. území: Černá Pole</p>		
<p>Mapový list: DKM</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		

4/10



Seznam souřadnic (S-JTSK)

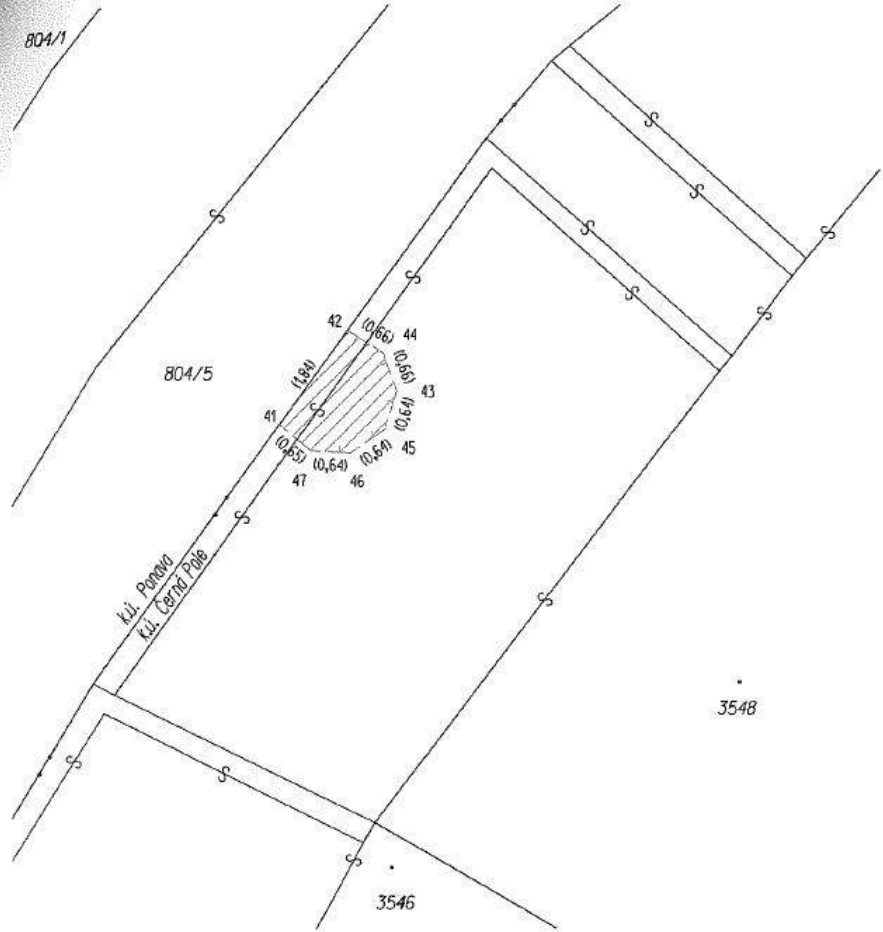
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
20-263	597838,69	1159128,40	6
20-264	597838,90	1159128,61	6
20-267	597844,44	1159133,09	6
20-268	597844,72	1159133,33	6
20-270	597841,87	1159138,01	6
20-273	597842,07	1159138,25	6
16	597844,97	1159139,18	3
18	597839,53	1159131,21	3
21	597847,60	1159137,44	3
22	597846,35	1159135,54	3
31	597844,20	1159138,01	3
32	597843,36	1159136,76	3
33	597848,72	1159144,82	6
34	597851,57	1159143,42	6
35	597845,28	1159133,99	6
36	597837,47	1159129,35	6
38	597842,78	1159139,18	6

[Handwritten signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení po zemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přebývá z pozemku označeného v		Výměra dílu		Označení dílu
ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	ha	m ²	
3548											3548		1229		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
41	597849,04	1159139,08	6
42	597847,96	1159137,59	6
43	597847,18	1159138,56	3
44	597847,40	1159137,94	3
45	597847,38	1159139,17	3
46	597847,91	1159139,53	3
47	597848,55	1159139,50	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 24. července 2018 Číslo: 272/2018	Dne: 31. 7. 2018 Číslo: 279/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověřil stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1489-152a/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1410/2018-702 2018.07.30 14:48:36 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Černá Pole		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta tato žnost seznámit se v terénu správně na vřovaných nových hranicích, které byly označeny předepsaným způsobem.		