



2452/HUO/2016-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/2473/2016-HUOM Sp 57/2002 Jir

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČ: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

### **město Ústí nad Orlicí**

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
zastoupené Petrem Hájkem, starostou města  
IČ: 00279676

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## **S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E M A J E T K U č. UZSVM/HUO/2473/2016-HUOM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

#### **pozemky**

- pozemková parcela číslo 521/9, výměra 3795 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území  
zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a obec Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.
- pozemková parcela číslo 1210/7, výměra 384 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

2. Předmětem této smlouvy jsou části pozemkových parcel č. 521/9 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a 1210/7 v katastrálním území Ústí nad Orlicí o celkové výměře 2000 m<sup>2</sup>, jak je vyznačeno v zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o vypůjčce majetku.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII, části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## **Čl. II.**

Půjčitel prohlašuje, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## **Čl. III.**

1. Předmět výpůjčky uvedený v Čl. I. odst. 2 přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy pro účely zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti a ochrany přírody a péče o životní prostředí, a to při vykonávání jedné části závěrečných zkoušek žadatelů o řídičské oprávnění skupiny A.
2. Sjednáním výpůjčky nebude dotčeno právo přístupu a příjezdu pro další vlastníky majetku v areálu letiště.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčeného majetku zachovávat.
4. Faktické předání a převzetí vypůjčeného majetku potvrzují obě strany podpisem této smlouvy.

## **Čl. IV.**

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčený majetek se zavazuje užívat pouze pro účely specifikované v Čl. III. odst. 1, pro výkon státní správy v přenesené působnosti a ochranu přírody a péči o životní prostředí.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

## **Čl. V.**

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2019.

## **Čl. VI.**

Obě strany se dohodly, že činnosti spojené s užíváním vypůjčeného majetku, a to zejména s obvyklým udržováním povrchu půjčených pozemků, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

## **Čl. VII.**

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčeného majetku.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy vypůjčeného majetku. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného majetku, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní majetek (pozemky).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčený majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném majetku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčeném majetku.

## **Čl. VIII.**

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitel.
4. Užívá-li vypůjčitel majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení majetku, popř. užívá-li vypůjčitel majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitel přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení vypůjčeného majetku, bude-li ho nevyhnutelně potřebovat k výkonu své činnosti.

## **Čl. IX.**

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení užívacího vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o tomto ukončení, předá vypůjčitel půjčitelu vypůjčený majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.
2. Smluvní strany vylučují pokračování užívacího vztahu podle této smlouvy tím, že by užívací vztah pokračoval i po dni, kdy měl skončit.

## **Čl. X.**

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčený majetek včas a uvedený do stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, zaplatí půjčitelu za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

## **Čl. XI.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinná je od 1. 5. 2016.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 10. 5. 2016

V Ústí nad Orlicí dne 6. 5. 2016

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**město Ústí nad Orlicí**

.....  
Ing. Hana Seidlová  
ředitelka Územního pracoviště  
Hradec Králové

.....  
Petr Hájek  
starosta města

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Ústí nad Orlicí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů, obsažených ve smlouvě o výpůjčce majetku na užívání částí pozemků pozemková parcela č. 521/9 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a pozemková parcela číslo 1210/7 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, byly ze strany vypůjčitele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Uzavření smlouvy o výpůjčce majetku č.j. UZSVM/HUO/2473/2016-HUOM na výpůjčku výše uvedeného majetku bylo projednáno a schváleno Radou města Ústí nad Orlicí č. 1237/52/RM/2016 dne 2. 5. 2016.

V Ústí nad Orlicí dne 6. 5. 2016

.....  
Petr Hájek  
starosta města