



spis. zn. MaP 544/2017

Kupní smlouva
číslo MaP/12598/2018-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zastoupené:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	Společenství domu č.p. 336 v Chebu
Sídlo:	Cheb, Žižkova 336/31, PSČ 350 02
Zastoupené:	Vlasta Mondeková, předseda výboru Alena Jelínková, místopředseda výboru
IČO:	712 07 104

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu S, vložka 3487,

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1438/3 v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek p.č. 1438/3 v k.ú. Cheb je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 697-96/2018 ze dne 19.07.2018, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na 424.800 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo 1438/3 v katastrálním území Cheb za sjednanou cenu 424.800 Kč** (slovy čtyři sta dvacet čtyři tisíc osm set korun českých) do vlastnictví **Společenství domu č.p. 336 v Chebu**, které tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Čl. 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154112598**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Čl. 4
Úhrada nákladů

- (1) Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí a ověření podpisů hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu **1.500 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100 **dle vystavené faktury**.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Čl. 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, aby na základě této smlouvy povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na novém listu vlastnictví:

v části A LV:

Společenství domu č.p. 336 v Chebu, IČO 71207104,

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 1438/3 – zahrada o výměře 708 m²,
ostatní části bez zápisu.

Čl. 6
Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 1438/3 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 201/45/2018 ze dne 20.09.2018 po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 15054/2018 ve dnech od 22.02.2018 do 26.03.2018.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Vlasta Mondeková
předseda výboru

Alena Jelínková
místopředseda výboru