

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 35N18/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Luštěnice

sídlo: Nová 225, 294 42 Luštěnice

IČO: 00105601

DIČ: CZ00105601

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 908

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Hrdlička, předseda představenstva a Jiří Hanuš, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 35N18/66 ze dne 18.05.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.08.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **42 848 Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícsmsetčtyřicet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **44 089 Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícsmdesátdevět korun českých), a to **od 12.12.2018**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Smilovice	Újezd u Luštěnic	KN	část 785	5 259 m ² (celkem 6 383 m ²)	ost. plocha
Smilovice	Újezdec u Luštěnic	KN	část 687	31 m ² (celkem 2 138 m ²)	orná půda

K 01.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **43 844 Kč** (slovy: čtyřicettřítisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 12.12.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12.12.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....
Ing. Pavel Hrdlička
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Luštěnice

.....
Jiří Hanuš
místopředseda představenstva
Zemědělské družstvo Luštěnice

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

.....
Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

Příloha pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Variabilní symbol: 3511866 Uzavřeno: 18.5.2018 Roční pacht: **44 089 Kč**
Datum tisku: 12.12.2018 Účinná od: 21.5.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Luštěnice	Nová ul. 225, 29442 Luštěnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bratronice u Luštěnic											
část	798			2	11	10002	pc/ha	79 900	180	2,2	31,64
Celkem za katastr									180		31,64
Katastr: Čachovice											
část	566	1		2	11	10002	pc/ha	89 000	621	2,2	121,59
část	573	3		2	7	10002	pc/ha	89 000	27	2,2	5,29
část	573	15		2	7	10002	pc/ha	89 000	706	2,2	138,23
Celkem za katastr									1 354		265,11
Katastr: Charvatce u Jabkenic											
část	142	71		2	11	10002	pc/ha	150 200	1 446	2,2	477,82
část	593			2	14	10002	pc/ha	150 200	670	2,2	221,39
Celkem za katastr									2 116		699,21
Katastr: Chudíř											
část	490	11		2	2	10002	pc/ha	127 600	843	2,2	236,65
Celkem za katastr									843		236,65
Katastr: Jabkenice											
část	489			2	14	10002	pc/ha	137 400	453	2,2	136,93
Celkem za katastr									453		136,93
Katastr: Kosořice											
část	129	3		2	7	10002	pc/ha	142 100	601	2,2	187,88
část	200	17		2	2	10002	pc/ha	142 100	34	2,2	10,63
část	211	15		2	2	10002	pc/ha	142 100	16	2,2	5,00
	267	7		2	2	10002	pc/ha	142 100	174	2,2	54,40
část	267	8		2	2	10002	pc/ha	142 100	451	2,2	140,99
část	328	2		2	2	10002	pc/ha	142 100	23	2,2	7,19
část	378	37		2	2	10002	pc/ha	142 100	275	2,2	85,97
část	442	20		2	2	10002	pc/ha	142 100	460	2,2	143,81
	442	21		2	2	10002	pc/ha	142 100	64	2,2	20,01
	444	5		2	11	10002	pc/ha	142 100	33	2,2	10,32
část	444	11		2	7	10002	pc/ha	142 100	583	2,2	182,26
	444	12		2	7	10002	pc/ha	142 100	36	2,2	11,25
část	450	3		2	5	10002	pc/ha	142 100	24	2,2	7,50

Příloha pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Variabilní symbol: 3511866

Uzavřeno: 18.5.2018

Roční pacht: **44 089 Kč**

Datum tisku: 12.12.2018

Účinná od: 21.5.2018

část	463	1	2	7	10002 pc/ha	142 100	743	2,2	232,28
část	479	3	2	7	10002 pc/ha	142 100	33	2,2	10,32
	651		2	2	10002 pc/ha	142 100	83	2,2	25,95
	660		2	2	10002 pc/ha	142 100	695	2,2	217,27
	676	32	2	11	10002 pc/ha	142 100	272	2,2	85,03
část	750		2	14	10002 pc/ha	142 100	5	2,2	1,56

Celkem za katastr 4 605 1 439,62

Katastr: Lipník

	5004	1	2	2	10002 pc/ha	79 600	134 724	2,2	23 592,87
část	5004	8	2	2	10002 pc/ha	79 600	1 039	2,2	181,95

Celkem za katastr 135 763 23 774,82

Katastr: Luštěnice

část	221	1	2	2	10002 pc/ha	102 300	685	2,2	154,17
	266	6	2	2	10002 pc/ha	102 300	176	2,2	39,61
	297	6	2	2	10002 pc/ha	102 300	532	2,2	119,73
	297	21	2	2	10002 pc/ha	102 300	279	2,2	62,79
část	297	22	2	2	10002 pc/ha	102 300	518	2,2	116,58
část	297	32	2	2	10002 pc/ha	102 300	619	2,2	139,31
část	299	14	2	2	10002 pc/ha	102 300	86	2,2	19,36
	333	2	2	2	10002 pc/ha	102 300	41	2,2	9,23
	345	2	2	2	10002 pc/ha	102 300	88	2,2	19,81
	346	2	2	2	10002 pc/ha	102 300	251	2,2	56,49
	347	2	2	2	10002 pc/ha	102 300	158	2,2	35,56
	350	17	2	7	10002 pc/ha	102 300	20	2,2	4,50
část	366	8	2	11	10002 pc/ha	102 300	7	2,2	1,58
	385	12	2	2	10002 pc/ha	102 300	261	2,2	58,74
část	459	11	2	2	10002 pc/ha	102 300	201	2,2	45,24
část	469	4	2	2	10002 pc/ha	102 300	172	2,2	38,71
část	494	7	2	14	10002 pc/ha	102 300	4	2,2	0,90
část	562	6	2	2	10002 pc/ha	102 300	139	2,2	31,28
část	720	6	2	14	10002 pc/ha	102 300	33	2,2	7,43
část	761	30	2	14	10002 pc/ha	102 300	58	2,2	13,05
část	770	5	2	14	10002 pc/ha	102 300	2	2,2	0,45
část	779	3	2	2	10002 pc/ha	102 300	48	2,2	10,80
	779	4	2	2	10002 pc/ha	102 300	36	2,2	8,10
část	779	5	2	2	10002 pc/ha	102 300	32	2,2	7,20
	780	21	2	11	10002 pc/ha	102 300	21	2,2	4,73
	780	33	2	11	10002 pc/ha	102 300	11	2,2	2,48
část	787	1	2	11	10002 pc/ha	102 300	112	2,2	25,21
část	787	6	2	11	10002 pc/ha	102 300	84	2,2	18,91

Příloha pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Variabilní symbol: 3511866

Uzavřeno: 18.5.2018

Roční pacht: **44 089 Kč**

Datum tisku: 12.12.2018

Účinná od: 21.5.2018

část	787	15	2	11	10002	pc/ha	102 300	18	2,2	4,05
část	787	20	2	11	10002	pc/ha	102 300	1	2,2	0,23
část	787	24	2	11	10002	pc/ha	102 300	1	2,2	0,23

Celkem za katastr								4 694		1 056,46
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	----------

Katastr: Němčice u Luštěnic

část	119		2	11	10002	pc/ha	145 600	387	2,2	123,96
část	123	4	2	7	10002	pc/ha	145 600	2 534	2,2	811,69

Celkem za katastr								2 921		935,65
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--------

Katastr: Pěčice

	352	3	2	2	10002	pc/ha	134 900	5 225	2,2	1 550,68
část	410	13	2	7	10002	pc/ha	134 900	5 362	2,2	1 591,33
část	416	2	2	7	10002	pc/ha	134 900	124	2,2	36,80
část	521	1	2	2	10002	pc/ha	134 900	1 586	2,2	470,69
	672	2	2	14	10002	pc/ha	134 900	250	2,2	74,19
část	672	9	2	14	10002	pc/ha	134 900	110	2,2	32,65

Celkem za katastr								12 657		3 756,34
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	----------

Katastr: Struhy

část	797		2	7	10002	pc/ha	79 800	2 887	2,2	506,84
část	805		2	14	10002	pc/ha	79 800	65	2,2	11,41

Celkem za katastr								2 952		518,25
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--------

Katastr: Újezd u Luštěnic

	711		2	2	10002	pc/ha	106 700	4 711	2,2	1 105,86
	766		2	7	10002	pc/ha	106 700	7 802	2,2	1 831,44
část	785		2	14	10002	pc/ha	106 700	5 259	2,2	1 234,50

Celkem za katastr								17 772		4 171,80
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	----------

Katastr: Újezdec u Luštěnic

část	687		2	2	10002	pc/ha	98 200	31	2,2	6,70
část	703		2	2	10002	pc/ha	98 200	10 248	2,2	2 213,98

Celkem za katastr								10 279		2 220,68
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	----------

Katastr: Víkava

část	272	33	2	2	10002	pc/ha	92 500	68	2,2	13,84
část	321	4	2	11	10002	pc/ha	92 500	112	2,2	22,79

Celkem za katastr								180		36,63
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-------

Katastr: Voděradý u Luštěnic

část	186	1	2	11	10002	pc/ha	140 400	9	2,2	2,78
------	-----	---	---	----	-------	-------	---------	---	-----	------

Celkem za katastr								9		2,78
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	---	--	------

Katastr: Všejaný

část	1407		2	2	10002	pc/ha	87 600	24 941	2,2	4 806,63
------	------	--	---	---	-------	-------	--------	--------	-----	----------

Celkem za katastr								24 941		4 806,63
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	----------

Celkem**221 719****44 089**

Příloha pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Variabilní symbol: 3511866

Uzavřeno: 18.5.2018

Roční pacht: **44 089 Kč**

Datum tisku: 12.12.2018

Účinná od: 21.5.2018

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Datum tisku: 12.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Bratronice u Luštěnic

část	798			2	180	21.5.2018		365	31,64
Celkem za katastr					180				31,64

Katastr: Čachovice

část	566	1		2	621	21.5.2018		365	121,59
část	573	3		2	27	21.5.2018		365	5,29
část	573	15		2	706	21.5.2018		365	138,23
Celkem za katastr					1354				265,11

Katastr: Charvatce u Jabkenic

část	142	71		2	1446	21.5.2018		365	477,82
část	593			2	670	21.5.2018		365	221,39
Celkem za katastr					2116				699,21

Katastr: Chudíř

část	490	11		2	843	21.5.2018		365	236,65
Celkem za katastr					843				236,65

Katastr: Jabkenice

část	489			2	453	21.5.2018		365	136,93
Celkem za katastr					453				136,93

Katastr: Kosořice

část	129	3		2	601	10.8.2018		365	187,88
část	200	17		2	34	10.8.2018		365	10,63
část	211	15		2	16	10.8.2018		365	5,00
	267	7		2	174	10.8.2018		365	54,40
část	267	8		2	451	10.8.2018		365	140,99
část	328	2		2	23	10.8.2018		365	7,19
část	378	37		2	275	10.8.2018		365	85,97
část	442	20		2	460	21.5.2018		365	143,81
	442	21		2	64	21.5.2018		365	20,01
	444	5		2	33	21.5.2018		365	10,32
část	444	11		2	583	21.5.2018		365	182,26
	444	12		2	36	21.5.2018		365	11,25

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Datum tisku: 12.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

část	450	3	2	24	21.5.2018	365	7,50
část	463	1	2	743	21.5.2018	365	232,28
část	479	3	2	33	21.5.2018	365	10,32
	651		2	83	21.5.2018	365	25,95
	660		2	695	21.5.2018	365	217,27
	676	32	2	272	21.5.2018	365	85,03
část	750		2	5	21.5.2018	365	1,56

Celkem za katastr 4605 1 439,62

Katastr: Lipník

	5004	1	2	134724	10.8.2018	365	23 592,87
část	5004	8	2	1039	10.8.2018	365	181,95

Celkem za katastr 135763 23 774,82

Katastr: Luštěnice

část	221	1	2	685	21.5.2018	365	154,17
	266	6	2	176	21.5.2018	365	39,61
	297	6	2	532	21.5.2018	365	119,73
	297	21	2	279	21.5.2018	365	62,79
část	297	22	2	518	21.5.2018	365	116,58
část	297	32	2	619	21.5.2018	365	139,31
část	299	14	2	86	21.5.2018	365	19,36
	333	2	2	41	21.5.2018	365	9,23
	345	2	2	88	21.5.2018	365	19,81
	346	2	2	251	21.5.2018	365	56,49
	347	2	2	158	21.5.2018	365	35,56
	350	17	2	20	21.5.2018	365	4,50
část	366	8	2	7	21.5.2018	365	1,58
	385	12	2	261	21.5.2018	365	58,74
část	459	11	2	201	21.5.2018	365	45,24
část	469	4	2	172	21.5.2018	365	38,71
část	494	7	2	4	21.5.2018	365	0,90
část	562	6	2	139	21.5.2018	365	31,28
část	720	6	2	33	21.5.2018	365	7,43
část	761	30	2	58	21.5.2018	365	13,05
část	770	5	2	2	21.5.2018	365	0,45
část	779	3	2	48	21.5.2018	365	10,80
	779	4	2	36	21.5.2018	365	8,10
část	779	5	2	32	21.5.2018	365	7,20
	780	21	2	21	21.5.2018	365	4,73
	780	33	2	11	21.5.2018	365	2,48
část	787	1	2	112	21.5.2018	365	25,21
část	787	6	2	84	21.5.2018	365	18,91

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Datum tisku: 12.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

část	787	15	2	18	21.5.2018	365	4,05
část	787	20	2	1	21.5.2018	365	0,23
část	787	24	2	1	21.5.2018	365	0,23
Celkem za katastr				4694			1 056,46
Katastr: Němčice u Luštěnic							
část	119		2	387	21.5.2018	365	123,96
část	123	4	2	2534	10.8.2018	365	811,69
Celkem za katastr				2921			935,65
Katastr: Pěčice							
	352	3	2	5225	21.5.2018	365	1 550,68
část	410	13	2	5362	21.5.2018	365	1 591,33
část	416	2	2	124	21.5.2018	365	36,80
část	521	1	2	1586	21.5.2018	365	470,69
	672	2	2	250	21.5.2018	365	74,19
část	672	9	2	110	21.5.2018	365	32,65
Celkem za katastr				12657			3 756,34
Katastr: Struhy							
část	797		2	2887	21.5.2018	365	506,84
část	805		2	65	21.5.2018	365	11,41
Celkem za katastr				2952			518,25
Katastr: Újezd u Luštěnic							
	711		2	4711	21.5.2018	365	1 105,86
	766		2	7802	21.5.2018	365	1 831,44
část	785		2	5259	12.12.2018	293	990,98
Celkem za katastr				17772			3 928,28
Katastr: Újezdec u Luštěnic							
část	687		2	31	12.12.2018	293	5,38
část	703		2	10248	21.5.2018	365	2 213,98
Celkem za katastr				10279			2 219,36
Katastr: Vlčava							
část	272	33	2	68	21.5.2018	365	13,84
část	321	4	2	112	21.5.2018	365	22,79
Celkem za katastr				180			36,63
Katastr: Voděrady u Luštěnic							
část	186	1	2	9	21.5.2018	365	2,78
Celkem za katastr				9			2,78
Katastr: Všejaný							
část	1407		2	24941	21.5.2018	365	4 806,63
Celkem za katastr				24941			4 806,63
Celkem stávající parcely				221719			43 844,36

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Datum tisku: 12.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Celkem

43 844