



DODATEK č. 2

ke smlouvě č. M/1/2016

o nájmu nebytových prostor v objektu Prokopa Diviše 5

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
zastoupený: Ing. Miroslavem Harciníkem, ředitelem
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Ústí nad Labem
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
č. účtu: 27-5891410267/0100
Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739, certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009 (registrační číslo CQS 2156/2014)

na straně jedné

a

Nájemce: Člověk v tísni, o.p.s.
zastoupený:, na základě plné moci
sídlo: Šafaříkova 635/24, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 25755277
DIČ: CZ25755277
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 600102473/0300
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka č. 119

na straně druhé

se dohodli, že s účinností od 1. 10. 2016 se mění znění smlouvy **t a k t o :**

Čl. I. odst. A) bod 1. nově zní:

1. Přenechat nájemci do užívání (nájmu) prostory ve 4. nadzemním podlaží objektu Prokopa Diviše 1605/5, 400 01 Ústí nad Labem, stavba č. p. 1605, která je součástí pozemku parc. č. 668/1, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, o celkové výměře **79,03 m²**, za účelem uskutečňování Programů sociální integrace a realizace **Komplexního programu podpory mladých lidí na trhu práce v Ústeckém kraji - TRANSFER, registrační číslo: CZ.03.1.49/0.0/0.0/15_116/0001786**. Detailní vymezení prostor a jejich umístění v budově je znázorněno v nákresu, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Prostory jsou pronajímány nezařízené. Prostory pronajímané na základě této smlouvy budou dále označovány též jen jako „prostor“ či „prostory“ nebo „předmět nájmu“.

Příloha č. 1 se nahrazuje výpočtovým listem s pořadovým číslem 3.

Příloha č. 4 se nahrazuje novým nákresem.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 10. 2016, neboť změny uvedené v tomto dodatku fakticky vznikly a byly sjednány již dne 1.

10. 2016 a smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svou vůli, aby se jejich smluvní vztah řídil již od 1. 10. 2016 ve všech ujednáních změněných tímto dodatkem. Pro případ vzniku sporu ohledně sjednané účinnosti smlouvy smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek č. 2 představuje úplné oboustranné písemné potvrzení ústně sjednaného dodatku ze dne 1. 10. 2016 a všech jeho ujednání ve smyslu § 1757 občanského zákoníku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Miroslav Harciník, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
....., na základě plné moci
Člověk v tísni, o.p.s.

Souhlas zřizovatele pronajímatele:
Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Pavel Dufek
náměstek primátorky

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Výpočtový list č. 3 ke smlouvě č. M/1/2016 platný ke dni 1. 10. 2016

Nájemce: **Člověk v tísni, o.p.s.**
 Sídlo: Šafaříkova 635/24, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

1. Údaje o užívaném nebytovém prostoru:

Objekt: Prokopa Diviše 1605/5, 400 01 Ústí nad Labem
 Plocha: 79,03 m²
 Účel nájmu: uskutečňování **Programů sociální integrace a Komplexního programu podpory mladých lidí na trhu práce v Ústeckém kraji - TRANSFER**, registrační číslo: CZ.03.1.49/0.0/0.0/15_116/0001786

2. Výpočet nájemného:

<i>Místnost</i>	<i>plocha v m²</i>	<i>Kč/m²/rok</i>	<i>nájem/rok</i>
Chodba č. 4.03	9,60	500,00	4.800,00 Kč
Sociální zařízení č. 4.04	2,47	500,00	1.235,00 Kč
Toaleta č. 4.05	2,77	500,00	1.385,00 Kč
Kancelář č. 4.06	16,88	750,00	12.660,00 Kč
Kancelář č. 4.07	24,32	750,00	18.240,00 Kč
Kancelář č. 4.08	22,99	600,00	13.794,00 Kč
Celková plocha	79,03 m²		52.114,00 Kč

Měsíční nájemné za celkové prostory činí 4.342,80 Kč
 (+ DPH dle zákona o DPH v platném znění)

3. Měsíční zálohy za služby spojené s užíváním prostor:

	<i>celkem vč. DPH</i>
- elektrická energie	1.100,00 Kč
- tepelná energie	2.400,00 Kč
- vodné a stočné	450,00 Kč
- odvoz odpadu	200,00 Kč
- úklid společných prostor	200,00 Kč
Celkem měsíční zálohy za služby činí 4.350,00 Kč	
(včetně DPH dle zákona o DPH v platném znění)	

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
 Ing. Miroslav Harciník, ředitel
 Městské služby Ústí nad Labem
 příspěvková organizace

.....
, na základě plné moci
 Člověk v tísni, o.p.s.