

# Smlouva o provedení údržby zeleně

## „Památník Mohyla míru – údržba zeleně 2016

kteřou, podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají:

### Muzeum Brněnska, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Antonínem Rečkem, ředitelem  
Sídlo: Předklášteří, Porta coeli 1001, PSČ 666 02  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1221  
IČ: 00089257  
DIČ: není plátcem DPH  
ID datová schránka: 8cmk59f  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno - venkov  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: Mgr. Antonín Reček, ředitel  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
(dále jen „Objednatel“)

a

### MELOUNOVÁ, s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Klímova 14, 616 00 Brno  
Zastoupený/jednající: Vladimíra Melounová, jednatelka společnosti  
IČ: 29209382  
DIČ: CZ29209382  
Bankovní spojení: KB Brno  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: Vladimíra Melounová, jednatelka společnosti  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Zapsán v obchodním rejstříku/podnikající na základě živnostenského oprávnění:  
vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 65908  
(dále jen „Zhotovitel“)

### I.

#### Základní ustanovení

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatel dílo v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas za provedené dílo zaplatit částku smlouvenou dle článku IV. této smlouvy.
2. Objednatel a zhotovitel (dále jen: „smluvní strany“) prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečným stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Památník Mohyla míru – údržba zeleně 2016“ (dále jen „dílo“), a dále se všemi doklady, které jsou zhotoviteli poskytovány za účelem plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že je schopen provést předmět plnění na základě níže specifikovaných podkladů od

prohlašuje, že je schopen provést předmět plnění na základě níže specifikovaných podkladů od objednatele, přičemž mu nejsou známy žádné překážky ve vztahu k jeho závazkům dle této smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení předmětu plnění a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu plnění za dohodnutou maximální sjednanou úplatou uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. Zhotovitel si je vědom, že realizace díla bude probíhat v bezprostřední blízkosti nemovitě kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek a zapsané pod číslem rejstříku 33813/7-909 a z toho vyplývajících omezení.

## II.

### Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je realizace díla „**Památník Mohyla míru – údržba zeleně 2016**“, v areálu Památníku Mohyla míru, K Mohyle míru 200, 664 58 Prace.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla, přičemž dílem se rozumí závazek zhotovitele provést na pozemcích p.č. 1047/5, 1047/10, 1048/34, 1048/36, 1052/61, 1052/63, 1052/124, 1054, 1055, 1056, 1058 s vymezením katastrálního území Prace, které jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje a s nimiž je Muzeum Brněnska, příspěvková organizace příslušná hospodařit:
  - a) sekání travního porostu včetně nakládky, odvozu a likvidace biologického odpadu; (rozsah 23 500 m<sup>2</sup>);
  - b) vyhrabání listí s následným odklizením a likvidací biologického odpadu (rozsah 12 000 m<sup>2</sup>);
  - c) čištění okapů a svodů na objektu muzea a likvidace biologického odpadu (rozsah 140 bm).
3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a na své nebezpečí i všechna související plnění a práce a součásti, které jsou pro zhotovení díla nezbytné.
4. Dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy, normami a nařízeními platnými v České republice s důrazem zejména na zabezpečení požadavku požární bezpečnosti, hygienických předpisů, předpisů v oblasti památkové péče a bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
5. Zhotovitel bude provádět plnění díla zpravidla měsíčně, a to s ohledem na vegetační období, maximálně však do výše celkové sjednané úplaty.

## III.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce předmětu plnění díla a řádně v nich pokračovat nejpozději **do 3 kalendářních dnů** ode dne uzavření této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel práce dle podle odst. 1 tohoto článku na díle nezahájí ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést plnění dle této smlouvy ve stanoveném rozsahu **do 20. 12. 2016**.
4. Místo plnění díla je prostor - areál **Památníku Mohyla míru, K Mohyle míru 200, 664 58 Prace**. Bližší specifikace parcelních čísel pozemků dle čl. II odst. 2 je v situačním plánu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, vše v katastrálním území Prace a obci Prace, okres Brno – venkov.

#### IV.

##### Úplata za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané úplaty

1. Úplata za celkové provedení díla dle čl. II. odst. 2. této smlouvy je sjednána ve výši 174300,5 Kč včetně DPH; 144050 Kč bez DPH, a to na základě předložené cenové nabídky dodavatele, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

***Pokyn pro uchazeče:*** příslušný text doplní uchazeč v souladu s výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku „Památník Mohyla míru – údržba zeleně 2016“.

2. Úplata za dílo může být zvýšena pouze v souvislosti se změnou výše daně z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.
3. Sjednaná úplata zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně přiměřené části režijních nákladů zhotovitele a přiměřený zisk. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu dalších nákladů.
4. Úplata za provedené práce dle čl. II odst. 2, smlouvy bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem a prokazatelně odsouhlaseného soupisů prací zpětně za uplynulý kalendářní měsíc. Faktury musí být vystaveny vč. odsouhlaseného soupisů prací, vždy do 15 kalendářních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že povede vlastní průkaznou evidenci provedených prací, aby mohl na vyžádání objednatele prokázat jejich plnění.
6. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a bude obsahovat tyto údaje:
  - a.—označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - b.—číslo faktury,
  - c.—den vystavení a den splatnosti faktury,
  - d.—označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - e.—předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze na odkaz na číslo nebo datum uzavřené smlouvy),
  - f.—datum uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem,
  - g.—fakturovanou částku,
  - h.—přílohou každé faktury bude soupis prací převzatých objednatelem,-
  - i.—jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu a e-mailu.
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury.
8. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne prokazatelného převzetí faktury objednatelem.
9. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
10. Objednatel neposkytuje zálohy.
11. Platbu v české měně dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud na příslušné faktuře nebude uvedeno jinak.
12. Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že:
  - o nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
  - o jemu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;

- o nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

## VII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je odpovědný za to, že v průběhu provádění díla budou dodržována veškerá zákonná a bezpečnostní ustanovení, příslušné normy a předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět na odborné úrovni řádně a včas, na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy a v termínu sjednaném v čl. III. této smlouvy. Za výkon své činnosti je zhotovitel odpovědný přímo objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět s odbornou péčí, a že při provádění díla bude hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně, přičemž je povinen plnit případné pokyny objednatele. Nesplnění případných pokynů objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
5. Zhotovitel bude informovat objednatele o zásadních skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy, přičemž je povinen objednateli na jeho žádost bez zbytečného odkladu poskytnout písemně informace, týkající se provádění předmětu díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnost, neúplnost nebo protiprávnost jeho pokynů, přijatých opatření nebo poskytnutých dokladů, a to bez zbytečného odkladu poté, co danou skutečnost zjistí.
7. V místě provádění díla je přísný zákaz rozdělávat a manipulovat s ohněm.
8. Zhotovitel je povinen provádět likvidaci biologického odpadu vzniklých při realizaci díla vč. odvozu (např. pokosení trávy, listí, větve apod.) na příslušnou ekologickou skládku, kterou si zhotovitel zajistí.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a informace nutné k řádnému provádění prací. Poskytnout zhotoviteli veškeré informace a doklady, které pro něj mají nebo mohou mít rozhodný význam z hlediska řádného a včasného plnění činnosti a dosažení účelu a cíle dle této smlouvy;
10. Objednatel zabezpečí zhotoviteli nezbytnou součinnost s dalšími subjekty, zejména se zaměstnanci objednatele;
11. Objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně veškeré změny a nové skutečnosti, které by byť jen potencionálně mohly mít vliv na změny smlouvy, přijatých opatření anebo vliv na plnění povinností zhotovitel podle této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

## VIII.

### Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody vzniklé z jeho podnikatelské činnosti při provádění díla.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení nebo nedodržení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, s níž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží písemnou výzvu oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenu, když se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastížena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Sankce, případně náhrada škody, musí být ve výzvě vyčíslena v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je požadována, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

## X.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou ve smlouvě sjednaných.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
  - 4.1 na straně objednatele:
    - nedodání prokazatelně potřebné dokumentace k provedení díla,
    - neuhrazení faktur za období dvou fakturačních měsíců.
  - 4.2 na straně zhotovitele:
    - neoprávněné zastavení či přerušování činností,
    - provádění díla v rozporu se smlouvou,
    - neuposlechnutí pokynů objednatele při provádění díla.
5. Rozhodne-li se některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení zákona, která ji k takovému kroku opravňuje.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících nebo na základě zákona, jsou povinnosti obou stran následující:

- 6.1 zhotovitel provede soupis prací prokazatelně provedených a neuhrazených; provede jejich finanční ocenění stejným způsobem, jakým byla sjednána cena dle čl. IV, této smlouvy (dále jen „Soupis“);
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se přiměřeně vztahují ujednání smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění díla a ujednání o pojištění.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

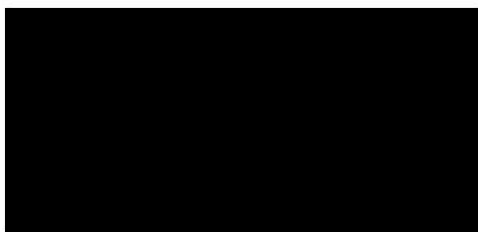
1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou stejnopisech smlouvy obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
3. Pro účely doručování písemností platí fikce, že při neúspěšném doručení do sídla jedné ze smluvních stran držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím pátého dne ode dne, kdy byla uložena a připravena k vyzvednutí.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
5. Zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
7. Za písemnou formu se nepovažuje e-mailová zpráva.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy.
9. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídková cena

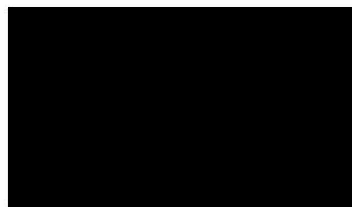
Příloha č. 2 – Situační plán s parcelními čísly pozemků k provádění díla

V Brně dne 4.7.2016

V Brně dne 28.6.2016



za objednatele  
Muzeum Brněnska, příspěvková organizace  
Mgr. Antonín Reček  
ředitel



za zhotovitele  
Vladimíra Melounová, jednatelka  
MELOUNOVÁ, s.r.o.  
Klímová 2053/14, Brno