

D o d a t e k č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 317/5

ze dne 31.3.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.1.2017, Dodatku č. 2 ze dne 23.8.2017 a Dodatku č. 3 ze dne 25.9.2017, uzavřené na nebytový **prostor v 1. nadzemním podlaží s mezonetovým ochozem objektu Václavské náměstí 816/49, Praha 1** mezi

Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

IČ: 00000175

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jannis Fashion s.r.o., zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146012

Sídlo: Praha 10 - Malešice, U Tvrze 668/40A, PSČ 108 00

Zastoupená: **Ioannis TSIRIMPASIS**, jednatel

IČ: 28498551

(dále jen „nájemce“)

1.

Znění čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy v souladu s ustanovením § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů **pro rok 2019 činí roční výši 5,068.740,- Kč**, slovy: pět milionů šedesát osm tisíc sedm set čtyřicet korun českých.

Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2.

Znění čl. III. odst. 5. první věta smlouvy se ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách ve výši 422.395,- Kč**, slovy: čtyři sta dvacet dva tisíce tři sta devadesát pět korun českých.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 16.11.2018

V Praze dne 16.11.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Martin Pohl

Ioannis Tsirimpasis