

# Smlouva o dílo

## č. E633-S-4886/2018

č. zhotovitele: 118/2018

na realizaci:

### „Oprava budovy RZZ Jablůnka“

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění, na základě zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, zákona č. 526/1990 Sb. zákona o cenách v platném znění.

## Čl. I. Smluvní strany

### 1.1. OBJEDNATEL:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc,

organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

bankovní spojení:

#### **Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně jedné (dále v textu jen: „objednatel“ nebo „SŽDC“)

a

### 1.2. ZHOTOVITEL:

#### **B.H.S. BOHEMIA, a.s.**

Sídlo: Praha 4, Nad spádem 641/20, PSČ 140 00

IČ: 26782014, DIČ: CZ26782014

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8246.

zastoupená: Bc. Janou Štůlovou, členem představenstva

Jednající jménem společnosti samostatně

bankovní spojení:

#### **Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:**

#### **B.H.S. BOHEMIA, a.s.**

Kancelář: Valčíkova 1370/13, 182 00 Praha 8.

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

1.3. Kontaktní osoby za objednatele:

1.4. Kontaktní osoby za zhotovitele:

1.5. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně písemně změny jakýchkoliv údajů uvedených v ustanovení Čl. I, odst. 1.1 - 1.4 této Smlouvy a to ve formě doporučeného dopisu nebo doporučeného dopisu s dodejkou nebo jiným obdobným způsobem doručení s písemným potvrzením o převzetí písemnosti. V případě změny podstatných skutečností u některé ze smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání tohoto smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, tj. např. při změně obchodní firmy, sídla společnosti, kontaktní adresy/adresy pro doručování veškerých písemností a daňových dokladů, bankovního spojení apod. musí být k oznámení dle výše uvedeného přiložena v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

Ustanovení odst. 1.5 tohoto článku smlouvy se použije i v případě zejm. změny právní formy některé ze smluvních stran, zamýšleného i skutečně realizovaného vstupu smluvní strany do likvidace, zániku objednatele či zhotovitele s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právní nástupce smluvní strany, v případě zahájení jakéhokoliv řízení dle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.

1.6. Smluvní strany konstatují, že adresa pro doručování, která je ve smlouvě označena jak u objednatele, tak i u zhotovitele jako: „Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů“ je adresou pro doručování ve smyslu Obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, viz. ust. Čl. II, odst. 2.1 této smlouvy (dále v textu jen: „OP“).

## Čl. II Výchozí podklady a údaje

2.1 Dílo specifikované v ust. Čl. III této smlouvy, bude prováděno a realizováno v souladu s následujícími dokumenty:

- a) výzvou k podání cenové nabídky v rámci nezávazného průzkumu trhu na realizaci zakázky názvu: „**Oprava budovy RZZ Jablůnka**“ ZN. (č.j.): 22766/2018-SŽDC-OŘ OLC-NPI ze dne 29. 10. 2018 (dále v textu jen: „Výzva“), vč. všech součástí Výzvy specifikovaných v bodě **14. Přílohy tvořící nedílnou součást** Výzvy;
- b) nabídkou uchazeče, tj. nyní zhotovitele, ze dne 9. 11. 2018, vč. **Formuláře pro sestavení nabídky** (dále v textu jen: „Nabídka zhotovitele“), která byla vybrána jako nejvhodnější rozhodnutím zadavatele ZN. (č.j.): 24298/2018-SŽDC-OŘ OLC-NPI ze dne 5. 12. 2018.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v ust. odst. 2.1 tohoto článku smlouvy mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že je s jejich obsahem seznámen a že je jejich obsah pro něj závazný.

2.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětu smluvního vztahu, tj. díla (viz. vymezení díla v Čl. III této smlouvy), i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

2.4 Pokud nelze vzhledem k povaze prováděného díla (viz. vymezení díla v Čl. III této smlouvy) použít některá ustanovení OP, jsou tato ustanovení neúčinná.

2.5 Pokud bude určitá skutečnost ve smlouvě sjednána smluvními stranami odlišně od ustanovení OP, dohodly se smluvní strany na tom, že v tomto případě bude mít smluvní ujednání ve smlouvě přednost před ustanovením či ustanoveními OP.

## Čl. III Předmět smlouvy

- 3.1 Dále v textu bude předmět smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, který je specifikován v ust. Čl. III, odst. 3.2 až 3.6 této smlouvy, označován i souhrnným pojmem dílo.
- 3.2 Název díla: **„Oprava budovy RZZ Jablůnka“**.
- 3.3 Místo provedení díla: Jablůnka 149, 756 23 Jablůnka, k. ú. Jablůnka, p.č. 1340/10.
- 3.4 Dílem se rozumí provedení činností v rámci veřejné zakázky s názvem: „Oprava budovy RZZ Jablůnka“ v rozsahu, který je specifikován v bodu č. 3. Předmět veřejné zakázky Výzvy.
- 3.5 Dílo bude prováděno na majetku ve vlastnictví České republiky, k němuž má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace právo hospodařit s majetkem státu.
- 3.6 Dílo bude ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro objednatele.

## Čl. IV Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předmětu této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:  
zahájení prací: **dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv**  
ukončení prací: **červen 2019**

## Čl. V Cena díla, platební a fakturační podmínky

- 5.1 Cena díla (smluvní cena) činí dle nabídky zhotovitele:  
celkovou částku bez DPH: **910 243,40 Kč**  
slovy: Devět set deset tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých a čtyřicet haléřů bez DPH.  
  
K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále v textu jen: „zákon o DPH“).  
  
V případě, že dle ust. § 92e zákona o DPH bude dílo dle této smlouvy představovat poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, použije plátce režim přenesení daňové povinnosti a smluvní strany jsou povinny postupovat a plnit povinnosti v rámci režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a zákona o DPH.
- 5.2 Cena za dílo výše uvedená je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci díla a související náklady s provedením díla.
- 5.3 Při fakturaci zhotovitel na základě stavebního deníku vyhotoví soupis provedených prací a na základě zjišťovacího protokolu, protokolu o předání a převzetí díla a veškeré potřebné dokumentace vystaví daňový doklad, který je splatný 30-tý kalendářní den po doručení daňového dokladu na kontaktní adresu/adresu pro doručování písemností a daňových dokladů, uvedenou v ust. Čl. I, odst. 1.1 této smlouvy. Daňový doklad je zhotovitel povinen doručit na kontaktní adresu/adresu pro doručování písemností a daňových dokladů uvedenou v ust. Čl. I, odst. 1.1.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že označení a adresa konečného příjemce musí být: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě prodlení s plněním peněžitého závazku je dlužník povinen zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši s tím, že v případě prodlení objednatele s placením, tj. s plněním peněžitého závazku, nebude zhotovitel vůči objednateli po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti daňového dokladu uplatňovat vůči objednateli úroky z prodlení.
- 5.6 Pro tuto smlouvu se složení jistoty na realizaci nepožaduje.

## Čl. VI Stavební dozor objednatele

6.1 Technický dozor stavebníka (TDS) a správce objektu:

6.1 Osoba odpovědná za převzetí díla, podpisu zjišťovacího protokolu a faktury je

## Čl. VII Povinnosti smluvních stran

7.1 Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje v souladu s ukončeným poptávkovým řízením, na základě kterého byla jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější:

- a) řádně provést dílo dle předmětu smlouvy podle podkladů a podmínek této smlouvy;
- b) že dílo bude mít jakost uvedenou v technických normách a předpisech včetně předpisů SŽDC;
- c) odstranit veškeré jeho vady či nedodělky v souladu s ustanoveními smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.

7.3 Podpisem smlouvy se objednatel zavazuje

- a) převzít od zhotovitele řádně a včas provedené dílo dle předmětu smlouvy bez vad a nedodělků;
- b) po předání a převzetí díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla.

7.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit trvalé a viditelné označení logem či písemným nápisem obchodní firmy zhotovitele všechny fyzické osoby a vozidla, které pro něho pracují při plnění díla dle této smlouvy a při provádění prací se pohybují v železničním kolejišti či v jeho bezprostřední blízkosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel má povinnost poučit své řidiče o nutnosti odstavovat silniční motorová vozidla mimo průjezdný průřez kolejí na místech, která objednatel na požádání určí, a to i v obvodu organizačních i jiných složek Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

7.6 Povinnosti uvedené v odst. 7.4 - 7.5 tohoto článku smlouvy platí i pro podzhotovitele.

7.7 Dostaví-li se vedoucí práce nebo osamělý zaměstnanec zhotovitele k dopravnímu zaměstnanci sjednat podmínky bezpečné práce v provozované dopravní cestě osobně, je jeho povinností se prokázat i dokladem opravňujícím ke vstupu do provozované železniční dopravní cesty SŽDC.

7.8 Pro naplnění bezpečnostního doporučení je povinností příslušného zaměstnance odborné správy, viz kontaktní údaje uvedené v ust. Čl. I, odst. 1.3 a ust. Čl. VI odst. 6.1 této smlouvy, který má dané činnosti zhotovitele v gesci, zajistit včasné informování (tj. alespoň den před plánovanou činností) příslušných dopravních zaměstnanců, kteří v daném obvodu organizují drážní dopravu o:

- plánovaných činnostech zhotovitele (včetně termínů) na provozovaných kolejích (nevyločených kolejích), nebo o pohybu v průjezdném průřezu a volném schůdném a manipulačním prostoru provozované koleje,
- odpovědném zástupci zhotovitele, který plní funkci vedoucího práce, nebo vystupuje jako osamělý zaměstnanec,
- časové rozmezí, ve kterém se vedoucí práce, nebo osamělý zaměstnanec zhotovitele dopravnímu zaměstnanci ohlásí, za účelem sjednání podmínek bezpečnosti prací v souladu s předpisem SŽDC Bp1.

Dopravní zaměstnanec o výše uvedených informacích udělá zápis do telefonního zápisníku.

7.9 Vedoucí práce a osamělý zaměstnanec zhotovitele se před začátkem prací ohlásí příslušnému dopravnímu zaměstnanci za účelem sjednání podmínek bezpečnosti práce v provozované dopravní cestě, v souladu s předpisem SŽDC Bp1, a sdělí mu další potřebné údaje, na jejichž základě je oprávněn činnost v provozované koleji (nevyločené koleji) vykonávat.

7.10 Účastníci se dohodli na pravomoci objednatele podrobit osobu právě provádějící pro zhotovitele dílo či jeho část (dále jen „Zaměstnanec“) dle této smlouvy v a na místech, k nimž má objednatel jakýkoli právní titul k jejich užívání, zkoušku na přítomnost alkoholu v dechu.

7.11 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Zaměstnanec takovou zkoušku dle odst. 7.10) strpěl.

- 7.12 Pro případ, že Zaměstnanec odmítne podrobit se zkoušce na přítomnost alkoholu v dechu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 100 000,- Kč za každý takový případ a současně bez prodlení zajistit, aby tento Zaměstnanec nepokračoval v práci na díle či jeho části dle této smlouvy do doby, kdy tato překážka odpadne.
- 7.13 V případě, že zkouška prokáže přítomnost alkoholu Zaměstnance v dechu, je zhotovitel povinen bez prodlení zajistit, aby tento Zaměstnanec nepokračoval v práci na díle či jeho části dle této smlouvy do doby, kdy tato překážka odpadne.
- 7.14 V případě, že Zaměstnanec pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek způsobí objednateli škodu, je povinen ji zhotovitel nahradit.
- 7.15 Tímto ujednáním není sjednána povinnost objednatele provádět zkoušky na přítomnost alkoholu v dechu Zaměstnanců, nýbrž toliko jeho právo.
- 7.16 Dle tohoto ujednání je objednatel oprávněn provádět i zkoušky, zda Zaměstnanec je pod vlivem návykové látky, a to pomocí slinného testu.
- 7.17 V případě, že výsledek výše uvedených testů určí, že Zaměstnanec je pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky, je dodavatel povinen uhradit objednateli náklady provedení takového testu.

## **Čl. VIII Záruka za dílo**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 60 měsíců (viz. Nabídka zhotovitele).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem a také po celou záruční dobu bez vad, bude způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určen, a bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci, této smlouvě, Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah, v platném znění, OP, i dané obchodními zvyklostmi a bude odpovídat všem příslušným právním předpisům, zejména technickým normám, které se na něj vztahovaly v době jeho zhotovení.
- 8.3. Zhotovitel též podle zákonných předpisů odpovídá za skryté vady díla.
- 8.4. Záruční doba počíná běžet od okamžiku jeho předání a převzetí.
- 8.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu záruční doby požadovat po zhotoviteli odstranění zjištěných vad díla. Zhotovitel se zároveň zavazuje tyto vady bezplatně odstranit bezodkladně po jejich nahlášení v době nezbytně nutné pro jejich odstranění.
- 8.6. V případě vad díla budou smluvní strany postupovat dle obecných právních předpisů a OP.

## **Čl. IX Smluvní pokuty (sankce)**

- 9.1 Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje k zaplacení smluvní pokuty v případech a ve výši jak je dále uvedeno, nestanoví-li smlouva jinak. Smluvní pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 9.2 V případě, že zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo na provedení jednostranného zápočtu pohledávky.
- 9.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zaplacením smluvní pokuty, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského z peněžitě pohledávky, tj. z nezaplacené smluvní pokuty.
- 9.4 Smluvní pokutu lze v každém jednotlivém případě uložit i opakovaně. Právo na náhradu způsobené škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele splnit převzatý závazek.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli jím způsobenou škodu včetně ušlého zisku. Při posuzování odpovědnosti za škodu a jejích náhrad bude postupováno podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 9.6 Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu v případech a ve výši jak je uvedeno v této smlouvě a OP.

- 9.7 V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností uvedených v ust. Čl. VII, odst. 7.4, 7.5, 7.6 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení povinnosti.
- 9.8 V případě nedodání potřebných dokladů zhotovitelem (např. stav. deníků a pod.) nebo nezajištění obecných zásad stanovených objednatelem při předávce díla zhotovitelem, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z fakturované částky za každý týden z prodlení s předáním potřebných dokladů nebo se zajištěním obecných zásad stanovených objednatelem při předávce díla.
- 9.9 V případě nedodání požadované dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z fakturované částky za každý týden z prodlení s dodáním požadované dokumentace.
- 9.10 V případě, že nebude ze strany zhotovitele dodržen termín zahájení prací dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 9.11 V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla, příp. části díla v termínu a za podmínek stanovených smlouvou, příp. jejími přílohami, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení následující po dni dohodnutého a potvrzeného termínu předání díla oběma smluvními stranami.
- 9.12 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě 14 dnů nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla a to za každý případ (tj. takovou vadu).

## **Čl. X Ostatní ujednání**

- 10.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že odstoupením od této smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady provedeného díla nebo provedené části díla, čímž tedy nezaniká právo objednatele uplatňovat vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady provedeného díla nebo provedené části díla, a to i za vady, které se vyskytnou na díle, resp. na provedené části díla v době po jeho předání objednateli, nejdéle však v dohodnutých záručních dobách za podmínek dle Občanského zákoníku.
- 10.2 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel umožní pověřeným zaměstnancům SŽDC, na základě předložení jejich služebního průkazu, provedení kontroly plnění předmětu smlouvy, tj. plnění díla dle této smlouvy.
- 10.3 V případě, že zhotovitel bude chtít zajistit některé práce podzhotoviteli, které neuvedl v nabídce, případně nedodal kvalifikační předpoklady podzhotovitelů před uzavřením této smlouvy, musí takto učinit před samotnými pracemi těchto podzhotovitelů.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Čl. XI Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Tento způsob změny smlouvy se nepoužije v případech uvedených v ust. Čl. I, odst. 1.5 této smlouvy.
- 11.3 Pokud není v této smlouvě nebo v OP stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.4 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními OP, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- 11.5 Tato smlouva obsahující bez příloh 7 jednostranně tištěných textových stran je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě (2) vyhotovení smlouvy.

11.6 Přílohami této smlouvy, dle dohody smluvních stran přílohami ke každému jednotlivému vyhotovení smlouvy nepřipojenými, jsou tyto dokumenty:

1. Výzva vč. zadávací dokumentace (specifikace zadávací dokumentace viz bod č. **14. Přílohy tvořící nedílnou součást** Výzvy);
2. Nabídka zhotovitele.

V Olomouci dne 11. 12. 2018

**za objednatele**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

V Olomouci dne 11. 12. 2018

**za zhotovitele**

**B.H.S. BOHEMIA, a.s.**

.....  
Ing. Ladislav Kašpar  
Ředitel

**Oblastní ředitelství Olomouc**

.....  
Bc. Jana Štůlová  
Člen představenstva

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **153794**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 21967271-3a01-47c4-afe4-03d060c0c0d6

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **11.12.2018 17:00:04**



485cbe52-a9bd-48e6-bf0e-da5e85ce3468