



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SML /2769 /2016

## Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Objednatel: Statutární město Přerov

se sídlem Přerov I-Město, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov 2

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

zastoupené Ing. Pavlem Galou, vedoucím odboru koncepce a strategického rozvoje, na základě vnitřního předpisu č.4/2011, Organizační řád, kterým se vymezují kompetence Magistrátu města Přerova, v platném znění

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

na straně jedné

a

### Zhotovitel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

se sídlem : Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupený : Ing.arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou

IČ: 00562963

DIČ: CZ00562963

bankovní spojení: 47609-761/0100, Komerční banka Ostrava, a.s.

na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

### Článek I Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele územně plánovací podklad „Územní studie veřejného prostranství místní části Přerov XII-Žeravice a Přerov IV-Kozlovice“ (dále také „dílo“) a to dle zadání, které je nedílnou součástí této smlouvy. Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2) Dílo má tyto části a rozsah:

#### TEXTOVÁ ČÁST

I. Důvody pro pořízení ÚSVP



- II. Stanovení cíle ÚSVP
- III. Vymezení řešeného území
- IV. Soulad s ÚP
- V. Požadavky na zpracování vyplývající ze zadání
- VI. Urbanistická koncepce
- VII. Prostorová regulace
- VIII. Limity využití území
- IX. Doprava
- X. Technická infrastruktura

#### GRAFICKÁ ČÁST

Výkres širších vztahů	1 : 5000
Soulad s ÚP	1 : 2000
Výkres problémů	1 : 2000
Urbanistický návrh	1 : 1000
Prostorová regulace	1 : 1000
Doprava	1 : 1000
Technická infrastruktura	1 : 1000
Vzorové příčné řezy	1 : 50
Perspektivní pohledy	
Fotodokumentace	
Dokladová část	

3) Dílo bude provedeno a objednateli předáno:

Územní studie 4 x v tištěné podobě, 1 x digitálně na CD ve formátu \*pdf, \*jpg, \*doc.

Územní studie bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s metodickým návodem pro pořízení a zpracování MMR.

Pracovní návrh studie bude přeložen zpracovatelem k připomínkám objednateli a potenciálními uživateli veřejného prostranství.

Návrh bude zkonzultován zpracovatelem s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a bude předložen pro informaci zastupitelstvu města.

4) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. IV této smlouvy.

5) Objednatel je oprávněn dílo použít pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů.

## Článek II



### Místo a doba provedení díla

- 1) Místem plnění díla je sídlo objednatele.
- 2) Zhotovitel je povinen dílo provést a předat objednateli ve lhůtě do:
  - 65 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo vypracování pracovního návrhu územní studie, projednání s odbory magistrátu a dotčenou veřejností
  - do 110 dnů od uzavření smlouvy o dílo zpracování konečného návrhu, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části dokumentace ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení.
- 4) Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním všech částí díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele ve sjednaném počtu dle této smlouvy. Předávací protokol bude smluvními stranami podepsán po provedení kontroly obsahu všech částí projektové dokumentace objednatel. Má-li dílo vady a nedodělky, je objednatel povinen tyto specifikovat v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany jsou povinny dohodnout způsob jejich odstranění.

### Článek III

#### Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a za dodržení postupů, které odpovídají právním předpisům,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a příslušných orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
  - e) upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání podkladů pro provedení díla. Podklady pro provedení díla je objednatel povinen předat zhotoviteli ve lhůtě pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3) Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost objednateli dle podmínek dotačního titulu IROP, SC 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, výzva č.9
- 4) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen minimálně do konce r. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci



zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR, MMR ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 5) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy

#### Článek IV

##### Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele takto:

Cena díla celkem bez DPH:	200 000 Kč
Celkem DPH 21%:	42 000 Kč
<b>Cena díla celkem s DPH:</b>	<b>242 000 Kč</b>

- 2) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

- 3) Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

- 4) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

- 5) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.

- 6) Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že



nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

#### **Článek V Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Objednatel je povinen uhradit cenu za převzaté dílo ve výši dle čl. IV odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání díla.
- 3) Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu ust. § 29 podle zákona o DPH, náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, přesnou specifikaci předmětu plnění ve slovním vyjádření, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, a označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně podpisu a kontaktního telefonu. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, bude objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 15 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 4) Povinnost objednatele uhradit převzaté dílo je splněna dnem odeslání úhrady z bankovního účtu objednatele.
- 5) Objednatel bude hradit výše uvedenou částku prostřednictvím transparentního účtu

#### **Článek VI Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla**

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou tak, že jej objednatel bude moci použít jako územně plánovací podklad evidovaný u Krajského úřadu olomouckého kraje.
- 2) Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu platnosti územní studie
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložené veškeré odborné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.
- 4) Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktních osob zhotovitele. Kontaktní osoby



zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla.

5) Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

#### **Článek VII Smluvní sankce**

- 1) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisícikorunčeských) za každý započatý den prodlení a vadu díla uplatněnou zhotovitelem pro případ prodlení s odstraněním této vady díla v určené lhůtě.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

#### **Článek VIII Odstoupení od smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů,
  - neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatele neodstranil vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění,
  - neodstranění vady díla zhotovitelem v určené lhůtě, jedná-li se o vadu, za kterou zhotovitel odpovídá.
- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.
- 3) Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemnosti o odstoupení zhotoviteli.

#### **Článek IX. Zvláštní ujednání**

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli geografická digitální data pro zpracování zakázky. Údaje budou poskytnuty za těchto podmínek:
  - a) Geografická digitální data poskytnutá objednatelem budou použita pouze a výhradně pro zpracování předmětné zakázky.
  - b) Zhotovitel se zavazuje tato geografická digitální data nešířit jiným subjektům a po dokončení zpracování zakázky poskytnutá data uchovat pouze pro účely archivace.



- c) Zhotovitel je oprávněn poskytnutá geografická digitální data použít v tolika kopiích, kolik bude potřeba pro zpracování zakázky. K poskytnutí dat subdodavatelům je nutné jejich přistoupení k této smlouvě.
- d) Poskytnutá geografická digitální data jsou majetkem objednatele.
2. Za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v čl. 1 písm. a) až c) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.

### Článek X Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

V Přerově dne 03. 08. 2016  
Ing. Pavel Gala,  
vedoucí odboru koncepce  
a strategického rozvoje MMP

V Ostravě dne...  
Ing. arch. Helena Saivětová,  
jednatelka  
Urbanistické středisko, s.r.o.