

PRO Consulting, s.r.o.
 ova 101, 142 01 Praha 4 - Lhotka
 sko 1150, 252 45 okr. Praha-západ
 9010 DIČ: CZ26479010
 ad Praha odd. C v. 84885
 220 552 Fax: 201 220 499

Smlouva o údržbě systémů

č. S5 - 0706016 - 1

podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

HASAP GASTRO Consulting, s. r. o.,

Březová – Oleško, Oleško čp. 1150, okr. Praha západ, PSČ: 252 45,

IČ: 26 47 90 10, DIČ: CZ 26 47 90 10

zastoupena jednatelem Milošem Žáčkem

bankovní spojení [redacted]

ve věcech technických za objednatele jedná [redacted]

Korespondenční adresa: Durychova 101, 142 01 Praha 4 – Lhotka

(dále jen zhotovitel)

a

Ústřední vojenská nemocnice

U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6 – Střešovice

IČ: 61383082

DIČ: CZ61383082

statutárně zastoupena plukovníkem MUDr. Štefanem Brunclíkem

bankovní spojení [redacted]

ve věcech technických za objednatele jedná [redacted]

(dále jen objednatel)

podle § 536 a násl. obchodního zákoníku,
tuto smlouvu o údržbě systémů:

I.

Úvodní ustanovení a prohlášení

1.1 Zhotovitel je podnikající právnickou osobou, která vykonává činnost v souladu s předmětem podnikání zapsaným do obchodního rejstříku v oblasti potravinářství a gastronomie i jako poradenství v této oblasti. Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 84885.

1.2 Objednatel je zdravotnické zařízení zabezpečuje a poskytuje zdravotnické služby včetně stravovacího zařízení na základě zřizovací listiny.

II. Předmět smlouvy

2.1 V rámci plnění této smlouvy o údržbě systémů se zhotovitel zavazuje vykonávat pro objednatele práce a služby, které spočívají v revizi systémů HACCP s ohledem na principy správné hygienické a výrobní praxe (revizní analýza, aktualizace provozně-organizačního řádu a prověření funkčnosti systému HACCP) v návaznosti na platnou legislativu ČR a nařízení EU.

2.2 Zhotovitel bude provádět služby dle čl. II. odst. 2.1 v místě stravovacího provozu objednatele, zaměstnanecká kuchyň ÚVN. Výstupem revize systémů bude písemná zpráva z analýzy včetně zhodnocení systému HACCP a aktualizovaný provozně-organizační řád. Písemné výstupy budou obsahovat minimálně údaje uvedené v **Příloze č.1A**. Ke zpracování této zprávy bude docházet v místě, které si zvolí zhotovitel.

2.3 V rámci plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje zasílat **upgrade produktu „HASAP GASTRO Software“**, které vzniknou legislativními změnami nebo novými verzemi produktu. / *programová údržba* (**Příloha č.1B**)

2.4 V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vyžádání na základě objednávky **školení zaměstnanců** objednatele. (**Příloha č.1C**)

2.5 V rámci plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytovat službu **Hot-line**. (**Příloha č.1D**) Kontakty pro tuto službu jsou uvedené v (**Příloze č.2**)

2.6 V rámci plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytovat na vyžádání **servisní zásah** v případě výskytu problému. (**Příloha č.1E**)

2.7 V rámci plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytovat na vyžádání na základě objednávky **jednorázové konzultace**. (**Příloha č.1F**)

2.8 V rámci plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje vykonat na vyžádání na základě objednávky **namátkovou kontrolu stravovacího provozu**. (**Příloha č.1G**).

III. Cena a platební podmínky

3.1 Cena za plnění předmětu této smlouvy podle čl. II. odst. 2.1 až 2.3 činí **28 086,00 Kč** bez DPH (viz cenová rekapitulace **Příloha č.3**). Tato částka bude placena v měsíčních splátkách, tj. **2 340,50 Kč** bez DPH za měsíc, počínaje dnem **podpisu smlouvy**. Doprava není zahrnuta v ceně a účtuje se paušálně 550 Kč/výjezd.

3.2 Cena za plnění předmětu této smlouvy podle čl. II odst. 2.4 je odvozená dle počtu školených osob a případných vzniklých vícenákladů (ubytování, materiál). Cena za jednu školenou osobu činí **650,00 Kč** bez DPH. Doprava není zahrnuta v ceně a účtuje se paušálně 550 Kč/výjezd.

- 3.3 Cena za plnění předmětu této smlouvy podle čl. II. odst. 2.5 činí **0,00 Kč** bez DPH.
- 3.4 Cena za plnění předmětu této smlouvy podle čl. II. odst. 2.6 činí **750,00 Kč/h** bez DPH. Doprava není zahrnuta v ceně a účtuje se paušálně 550 Kč/výjezd.
- 3.5 Cena za plnění předmětu této smlouvy podle čl. II. odst. 2.7 činí **1 250,00 Kč/h** bez DPH. Doprava není zahrnuta v ceně a účtuje se paušálně 550 Kč/výjezd.
- 3.6 Cena za plnění předmětu této smlouvy podle čl. II. odst. 2.8 činí **5 000,00 Kč** bez DPH. Doprava není zahrnuta v ceně a účtuje se paušálně 550 Kč/výjezd.
- 3.7 Odměna podle odst. 3.1 je splatná bezhotovostně na účet zhotovitele z účtu objednatele na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktura bude mít čtrnáctidenní splatnost.
- 3.8 Odměna za služby dle odst. 3.2 až 3.6 je splatná bezhotovostně na účet zhotovitele z účtu objednatele na základě faktur vystavených zhotovitelem do 14 pracovních dnů po vykonané službě. Přílohou faktury bude vždy zápis o vykonané službě jehož součástí jsou další doklady, které potvrzují další vzniklé náklady objednateli (doprava, ubytování, materiál apod.). Faktura bude mít čtrnáctidenní splatnost.
- 3.9 Dohodnuté odměně jsou zahrnuty náklady spojené se službou provedenou ve prospěch objednatele, resp. provozovatele stravovacího zařízení.
- 3.10 K fakturované ceně bez DPH bude účtována sazba DPH dle platných předpisů v době vystavení faktur.
- 3.11 Ceny dle čl. III této smlouvy se sjednávají na dobu jednoho roku od podpisu smlouvy. Dojde-li v následujících letech ke zvýšení inflace o více než 10 % ročně bude dohodnuta mezi účastníky smlouvy nová výše odměny do 31. 3. kalendářního roku následujícího po roce, v němž inflace převýšila 10 %. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o nové výši odměny má právo zhotovitel nebo i objednatel vypovědět tuto smlouvu v roční výpovědní lhůtě, která začíná běžet doručením výpovědi druhé straně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli jím vyžádané doklady a ústní či písemné informace, které jsou potřebné k řádnému provedení služby a to úplně a pravdivě. Stejně tak je povinen umožnit objednatel v rámci své pracovní doby přístup do prostor, kde bude prováděno zhotovitelem šetření provozní činnosti.
- 4.2 Objednatel je oprávněn vyžadovat si průběžně zprávy a informace o plnění závazků z této smlouvy zhotovitelem.
- 4.3 Zhotovitel je dále povinen při provádění služby co nejméně zasahovat do stravovacího provozu tak, aby nebyly narušeny souběžně probíhající činnosti v předmětných prostorách. Do stanovených prostor bude zhotovitel vstupovat pouze v předem dohodnuté době.

4.4 Obě strany se zavazují k vzájemné součinnosti potřebné k provedení díla. Pokud jedna ze stran tuto součinnost nedodrží, uhradí poškozené straně vzniklé více náklady.

4.5 Služby budou provedeny ze strany zhotovitele tak, aby provoz předmětného stravovacího zařízení byl způsobilý fungovat při dodržení právních předpisů a norem závazně stanovených pro provozování činnosti objednatele.

4.6 V případě prodlení objednatele s placením odměny nebo nákladů spojených s provedením služby je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky, nejdříve však po uplynutí 35 dnů ode dne vzniku prodlení. Je-li v prodlení s provedením služby zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky bez DPH za každý den prodlení nedohodne-li se jinak.

4.7 Objednavatel bere na vědomí, že zhotovitel neodpovídá za změny, které nemají podklad v závazných normách či právních předpisech, zhotovitel ve své činnosti vychází z technologické úrovně projektové dokumentace, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami něco jiného. Platnost zpracované revizní analýzy, případně dalších dokladů pro provoz objednavatele zhotovitelem zpracovaných je nejdéle jeden rok. Roční platnost platí pouze v případě, že nedojde ke změně charakteru činností, vybavení provozu nebo změně právních předpisů, resp. jiné události, která může mít vliv na provoz, v tomto případě končí platnost analýzy nebo jiných dokladů posledním dnem před tím, než dojde k příslušné změně. Veškeré změny v době platnosti smlouvy je povinen objednavatel zhotoviteli ohlásit.

4.8 Na základě provedené revize systému dle čl. II. odst. 2.1 bude objednateli vystaveno certifikační osvědčení s platností 1 rok.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **podpisu smlouvy**. Strany mohou od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených právními předpisy ČR. Odstoupení lze učinit pouze písemným úkonem. Účinky odstoupení nastávají doručením.

Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v dvouměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Stravovací provoz bude procházet revizí systému dle čl. II, odst. 2.1 a 2.2 jedenkrát do roka počínaje dnem **podpisu smlouvy**.

5.3 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí při jejich zániku na jejich právní nástupce.

5.4 O této smlouvě, jejím plnění a obsahu jsou povinny smluvní strany zachovávat mlčenlivost. Z obou smluvních stran je režim smlouvy podřízen obchodnímu tajemství. Obě strany smlouvy se zavazují, že text této smlouvy a jakékoli informace nepředají bez

písemného souhlasu druhé strany třetím osobám, s výjimkou případů, kdy bude zpřístupnění vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů. Smlouva může být taktéž předložena notářům, auditorům, daňovým poradcům nebo advokátům, tj. osobám které musí zachovávat o ní zákonnou povinnost mlčenlivosti. Před předložením smlouvy komukoli musí jedna smluvní strana druhou vždy informovat a potřebu jejího předložení konzultovat.

5.5 Jakákoli písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně okamžikem, kdy si druhá strana tuto převezme, pro doručování platí adresa sídla smluvních stran, neoznámí-li smluvní strana jinou adresu. Písemná forma je zachována v případě přímého předání zásilky proti potvrzení o převzetí nebo poštovní zásilka či faxová zpráva, nikoli e-mailová korespondence.

5.6 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze souhlasným projevem vůle smluvních stran a to písemnými dodatky datovanými a číslovanými.

5.7 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

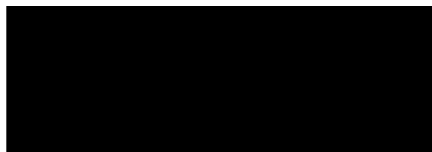
5.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :

Příloha č. 1 Popis služeb dle čl. II odst. 2.1 až 2.8

Příloha č. 2 Kontaktní údaje pro použití Hot line

Příloha č. 3 Rekapitulace ceny

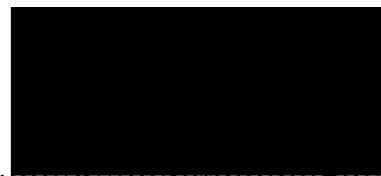
V Praze dne 14. 8. 2007



zhotovitel

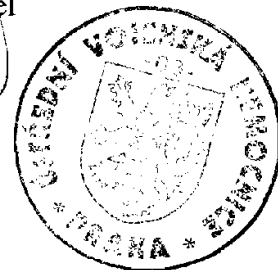
V Praze dne

5. září 2007



objednatel

HASAP GASTRO Consulting, s.r.o.
provozovna: Durychova 101, 142 01 Praha 4 - Lhotka
sídlo: Březová-Oleško 1150, 252 45 okr. Praha-západ
IČO: 26479010 DIČ: CZ26479010
Městský soud Praha odd. C vL 84885
Tel.: 261 220 532 Fax: 261 220 498



A) Plnění předmětu smlouvy, který je uveden v Čl. II. odst. 2.1 a 2.2 zahrnuje:

I. Plošné posouzení aktuálního stavu při zachování dispozičních uspořádání stravovacího provozu, srovnání, přezkoumání způsobu odstraňování předcházejících chyb a nedostatků. To vše probíhá v souladu s aktuálními právními předpisy.

- a) *obecné informace o provozu* - výrobní režim, množství a sortiment připravovaných pokrmů, členění a nakládání s nimi
- b) *stavebně-technické podmínky a sanitace z pohledu správné hygienické a výrobní praxe* - velikost, množství a vybavenost stravovacího provozu v návaznosti na režim, sortiment
a množství připravovaných pokrmů včetně příslušné dokumentace (revizní zprávy, návody k použití) k jednotlivým strojům a zařízením, plán a eventuálně záznam o provedených sanitacích – zacházení s čistícími, desinfekčními prostředky
- c) *výrobní požadavky* – zacházení s potravinami, polotovary, rozpracovanými pokrmy a pokrmy při příjmu, skladování, přípravě, výrobě, expedici či výdeji a manipulaci – kontrola teplot, časů DMT, DP během celého výrobního procesu a posouzení odpadového hospodářství.
- d) *personalistika* – kompletní posouzení pracovníků podle zařazení a s tím souvisejících činností – způsobilost, zdravotní průkazy, školení, chování na pracovišti, osobní hygiena atd.

II. Definování chyb a nedostatků zjištěných v provozu, předá zhotovitel provozovateli v písemné formě s návrhem řešení daných rozporů.

III. Doporučení nápravných opatření s časovým rozlišením dle závažnosti, aktualizace provozně-organizačního řádu .

IV. Revize systému H.A.C.C.P. v rámci HASAP GASTRO Software dle vyhlášky č.147/1998 Sb. o způsobu stanovení kritických kontrolních bodů v technologii výroby v platném znění zahrnuje:

- a) komplexní kontrolu systému kontrolních a kritických kontrolních bodů (CCP – CP) a následného provozování systému H.A.C.C.P.
- b) každodenní zacházení se surovinami, rozpracovaným pokrmem a pokrmem od výběru dodavatele, příjem, skladové hospodářství, výrobu a výdej pokrmů v návaznosti na používané stravovací provozy (prověření stanovených CCP – CP)
- c) způsoby měření teplot/vlhkosti a časů v nejrizikovějších technologických postupech (prověření stanovených CCP – CP)
- d) dokumentaci o prováděných činnostech a jejich zaznamenávání
- e) volbu sanitačních plánů (prověření stanovených CCP –CP)
- f) vedení personální agendy (s ohledem na jednotlivé funkce – pracovní náplně a osobní zodpovědnost, proškolení pracovníků)

B) Plnění předmětu smlouvy, který je uveden v Čl. II. odst. 2.3, bude ze strany zhotovitele prováděno průběžně minimálně jednou ročně. Doručení legislativního upgrade nebo doručení

ostatních typů upgrade bude provedeno nejpozději do 30 pracovních dnů od nabytí platnosti změny, nedohodnou-li se obě strany jinak. Doručením se rozumí zaslání média s upgrade včetně aktualizované dokumentace, manuálů a přesných pokynů pro instalaci upgrade pracovníkovi oddělení informatiky do místa plnění předmětu smlouvy.

C) Plnění předmětu smlouvy, který je uveden v **Čl. II. odst. 2.4**, bude ze strany zhotovitele prováděno formou přednášky v rozsahu 2 hodin. Jeho součástí bude seznámení s platnými zákony a vyhláškami platnými pro stravovací provozy, pokud nebude dohodnuto jinak.

D) Plnění předmětu smlouvy, který je uveden v **Čl. II. odst. 2.5**, bude ze strany zhotovitele v pracovní dny v době od 08:30 do 15:30 hod. Doba reakce na nahlášený problém je nejdéle jeden pracovní den. V **Příloze č. 2** jsou uvedeny kontaktní údaje pro použití služby Hot-line.

E) Plnění předmětu smlouvy, který je uveden v **Čl. II. odst. 2.6**, bude ze strany zhotovitele uskutečněno ihned po vyřešení problému a to na základě oboustranně podepsaného zápisu o řešené problematice oprávněnými osobami obou smluvních stran. Zápis o řešené problematice bude přílohou faktury. Zásah bude proveden nejdéle do druhého pracovního dne od obdržení objednávky, nedohodnou-li se zhotovitel a objednatel jinak.

F) Plnění předmětu smlouvy, který je uveden v **Čl. II. odst. 2.7**, bude ze strany zhotovitele uskutečněno ihned po uskutečnění konzultace a to na základě oboustranně podepsaného zápisu o řešené problematice oprávněnými osobami obou smluvních stran. Zápis o řešené problematice bude přílohou faktury. Konzultace bude provedena v termínu, na kterém se dohodnou zhotovitel a pověřená osoba objednatele.

G) Plnění předmětu smlouvy, který je uveden v **Čl. II. odst. 2.8** zahrnuje:

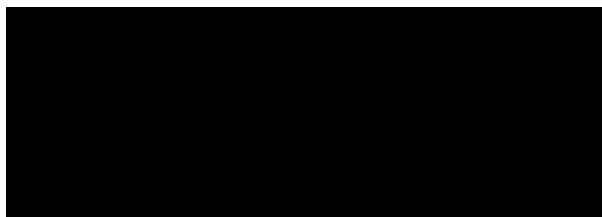
I. Namátkovou kontrolu „stravovacího provozu“ prověřující, zda jsou při běžném provozu stravovacího zařízení dodržovány platné legislativní normy.

Na základě kontroly zhotovitelem bude provedeno vyhodnocení zjištěného stavu a situace, budou definovány konkrétní rozpory s legislativou s doporučením jejich nápravy.

II. Prověření odborné způsobilosti pracovníků s ohledem na jejich pracovní náplň dle vyhlášky 490/2000 Sb. o rozsahu znalostí a dalších podmínkách k získávání odborné způsobilosti v některých oborech ochrany veřejného zdraví.

Příloha č. 2

Kontaktní údaje pro použití Hot-line



Hot-line bude k dispozici od 8:30 do 15:00 pouze v pracovní dny.

Příloha č. 3

Rekapitulace ceny - roční rozpočet (pro rok 2007-2008)

	Cena (bez DPH)	Měsíční platba (bez DPH)	DPH	Měsíční platba (s DPH)
odst. 2.1 a 2.2 revize systémů SHVP a H.A.C.C.P.	24 996,00	2 083,00	19%	2 478,80
odst. 2.3 up grade HASAP Gastro Software + licence	3 090,00	257,50	19%	306,40
Celková cena	28 086,00	2 340,50	x	2 785,20

Celková roční cena (s DPH)

Kč 33 422,40

HA
prov
sídk