

SMLOUVA O DÍLO č. 8/SoD/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Firma: Byvast pro s.r.o.
Adresa: U Rourovny 697/16
721 00 Ostrava – Svinov

Zasílací adresa:

Městský obvod Martinov
Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava-Martinov

Zastoupen: starostou městského obvodu
Karlem Civiňem

Zastoupena: Ing. Martin Cigánek, jednatel

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

IČ: 27848183
DIČ: CZ27848183

Peněžní ústav: XXXXXX
Číslo účtu: XXXXXX

Peněžní ústav: XXXXXX
Číslo účtu: XXXXXX

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, položkového rozpočtu a výkazu výměr „**Stavební úpravy objektu Martek v Ostravě – Martinově**“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace, položkového rozpočtu a výkazu výměr na akci „**Stavební úpravy objektu Martek v Ostravě – Martinově**“.

2. Součástí předmětu smlouvy je:
 - 2.1. **Zaměření stávajícího stavu** v podobě kompletní pasportizace objektu v elektronické podobě.
 - 2.2. **Návrh stavebních úprav** předstěny v 1. PP, výměna dveří do sklepa, odvodnění 1. PP, návrh oprav střešní krytiny včetně krovu, drobné opravy fasády objektu.
 - 2.3. **Statistické posouzení stavebních úprav.**
 - 2.4. **Průzkumné práce** – průzkum ležaté dešťové kanalizace, posouzení stavu střešní krytiny a krovu).
 - 2.5. **Položkový rozpočet, výkaz výměr.**
 - 2.6. **Tisk, kompletace.**

Čl. III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 230/2012 Sb. o stanovení podrobností vymetení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, technické normy a ujednání této smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude předána v 6ti vyhotoveních včetně dokladové části, z nichž 2 paré budou autorizována. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude ve 2 vyhotoveních. Výkaz výměr bude předán zadavateli i v elektronické podobě ve formátu .xls (na CD), rovněž projektová dokumentace bude předána i v elektronické podobě ve formátu xls., .doc, nebo pdf a dwg (na CD).
3. Případná písemná stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí budou součástí předmětu plnění. Podmínky z těchto stanovisek a vyjádření budou zpracovány do projektové dokumentace.

Čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a rozsah prací ve výši:

Zaměření stávajícího stavu	40.000,-- Kč
Návrh stavebních úprav	30.000,-- Kč
Statické posouzení stavebních úprav	15.000,-- Kč
Průzkumné práce	20.000,-- Kč
Položkový rozpočet, výkaz výměr	5.000,-- Kč
Tisk, kompletace	3.000,-- Kč
<hr/>	
Cena bez DPH	113.000,-- Kč
DPH 21 %	23.730,-- Kč
Cena včetně DPH	136.730,-- Kč

DPH se řídí právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy.
4. Ke změně ceny dle čl. IV., bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. V.

Termín plnění

1. Projektová dokumentace podle čl. II této smlouvy bude vyhotovena v termínu **do 29. února 2017**.
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným zhotovením díla ve výše uvedeném rozsahu a jeho odevzdáním objednateli v termínu uvedeném v bodu 1.
3. Odevzdáním díla se rozumí odevzdání projektové dokumentace objednateli v místě zasilací adresy objednavatele.
4. O odevzdání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
 - f) technický popis provedeného díla,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. Objednatel se zavazuje po převzetí díla předat zhotoviteli osobně nebo prostřednictvím veřejného přepravce jeden potvrzený exemplář předávacího protokolu, a to nejpozději po 14 dnech, které si objednatel vyhrazuje na kontrolu úplnosti dokumentace.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH, obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo (v případě objednatele bude uvedena kompletní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy o dílo).
4. Daňový doklad (faktura) musí být odeslán na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, sml. pokuty, náhrady škody aj.).
6. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VII.

Vlastnictví

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem uhrazení ceny díla.

čl. VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti, dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Pro případ vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatel požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 30-ti pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatele učiněné písemnou formou. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
4. Záruční doba na dílo je **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného odevzdání a převzetí dokumentace bez zjevných vad a nedodělků oběma stranami.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zpracován v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.

čl. IX.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek rozhodla Rada městského obvodu Martinov usnesením č. 457/46 ze dne 14.11.2016. Stejným usnesením byl starosta MOB Martinov zmocněn k jejímu podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah pouze písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.

Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 16. listopadu 2016

Datum: 16. listopadu 2016

Místo: Ostrava – Martinov

Místo: Ostrava – Martinov

VLASTNORUČNÍ PODPIS

VLASTNORUČNÍ PODPIS

Karel Cívín
starosta

Ing. Martin Cigánek
jednatel, majitel firmy