

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/1452 /OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 21R-1177/2016 ze dne 16.11.2016

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO

IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

Zhotovitel: **Stavexpo a.s.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze , oddíl B,
vložka 5193

sídlo: Španělská 742/6, Praha 2
jednající: Ing. Josef Hron, předseda představenstva
IČ: 25644301
DIČ: CZ25644301
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu zveřejněné správcem daně : xxx

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytu č.6 Nuselská 603/94, bytu č.6 Nuselská 1496/66, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : oprava bytu č.6 Nuselská 603/94, bytu č.6 Nuselská 1496/66, Praha 4 dle ZD Ing. arch. Tomáše Lukeše a cenové nabídky ze dne 7.11.2016, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započeti provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 90 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejich příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V.

Cena díla

5.1. Cena díla činí : 1.056.011,00 Kč bez DPH
 158.402,00 Kč 15% DPH
 1.214.413,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,

- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na

převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlí obydlí obydlí obydlí. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hluchnost a prašnost apod.;

- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - plán organizace výstavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů,
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo,
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelům objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelům (provedené platby objednatelů), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatelů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednatelům dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednatelům všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst.7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží.

Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 25.11.2016

.....
Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.

.....
Za zhotovitele
Ing. Josef Hron
předseda představenstva

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 7.11.2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 25.11.2016

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu : **Název akce: OPRAVA BYTU Č.6
NUSELSKÁ 603/94, Č.6 NUSELSKÁ 1496/66 , PRAHA 4.**

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
uchazeč (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	Stavexpo a.s.
sídlo:	Španělská 742/6, 120 00 Praha 2
právní forma:	akciová společnost
IČ:	25644301
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Ing. Josef Hron, předseda představenstva
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Ing. Josef Hron, předseda představenstva
Tel./fax:	

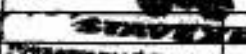
Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	1 056 011,-Kč
DPH	158 402,-Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	1 214 413,-Kč

datum : 07.11.2016

podpis osob oprávněných jednat jménem či za uchazeče :

(je-li krycí list podepsán zmocněncem doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Ing. Josef Hron	jméno a příjmení	
funkce	předseda představenstva	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<input type="text" value="Nuselská_1426_06_P4_byt_0"/>	JKSO	<input type="text"/>
Název objektu	<input type="text"/>	EOO	<input type="text"/>
Název čísel	<input type="text"/>	Místo	<input type="text" value="Nuselská_1426_06_P4_byt_0"/>
Objednatel	<input type="text" value="Odbor stavebních úprav UMČ Praha 4"/>	ICO	DIČ
Projektant		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zhotovitel		<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	1,00%	4100,08
2	Montáž	9	Bez pevné pod.	14	Minosrav. doprava	1,00%	4100,08
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	2,00%	8200,12
4	Montáž	11		16	Převozní vlivy	1,00%	4100,08
5	TM Dodávky			17	Ostatní	1,00%	4100,08
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu		
7	ZRM (ř. 1-4)	12	DH (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)		24600,3
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady		
Projektant				D Celkové náklady			
Datum a podpis		Razítko		23	Sečet 7, 12, 19-22		434 606
Objednatel				24	DPH 15,00 % z		65 191
Datum a podpis		Razítko		25	DPH 15,00 % z		
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		499 797
Datum a podpis		Razítko		E Připočty a odpočty			
				27	Dodávky objednatel		
				28	Kluzavá deska		
				29	Zrychlení +-		

ZADÁNÍ

Stavba: Nuselská_1496_66_P4_byt_6

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 27.8.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

3 Svislé a kompletní konstrukce

1	014	317121151	NADEVEŘNÍ PŘEKLADY - Montáž ŽB překladů prefabrikovaných nade dveřních	kus	3,000	224,00	672,00
2	PF	PF2	NADEVEŘNÍ PŘEKLAD - prefabrikovaný překlad	ks	3,000	790,00	2 370,00
3	014	349234831	Doplnění zdiva u vybouraných zárubní	kus	3,000	824,00	2 472,00

469 Stavební práce při elektromontážích

4	469	971031100	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 15 cm	kus	2,000	48,00	96,00
5	469	971031200	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 30 cm	kus	4,000	150,00	600,00
6	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	90,000	65,00	5 850,00
7	469	979019100	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nošením	t	0,400	375,00	150,00
8	469	979089100	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,400	430,00	172,00
9	469	979089210	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek k ceně za každý další 1 km (50 km)	t	0,400	1 230,00	492,00

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

10	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	30,000	36,00	1 080,00
11	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	44,000	13,00	572,00
12	011	611421122	VNITŘNÍ OMÍTKA vápenná nebo vápenocementová stropů rovných hladká	m2	44,000	280,00	12 320,00
13	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	166,000	8,00	1 328,00
14	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTI (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	8,000	233,00	1 864,00
15	011	612421626	VNITŘNÍ OMÍTKA STĚN vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	166,000	190,00	31 540,00
16	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potázení vnitřních stěn sklováknitým pletivem vtačením do spec.bmele - větší opravy)	m2	10,000	239,00	2 390,00
17	014	642944121	ZÁRUBNĚ MONTÁŽ (Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 - včetně montážní pěny)	kus	3,000	805,00	2 415,00

18	M	MDV2	ZÁRUBNĚ - Ocelová zárubeň vnitřních dveří	kus	3,000	3 100,00	9 300,00
----	---	------	---	-----	-------	----------	----------

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot

19	013	9680629911	DEMOLICE VESTAVĚNÉHO PATRA	soubor	1,000	3 605,00	3 605,00
20	013	968072245	Vybourání zárubni pl do 2 m2	kus	3,000	618,00	1 854,00
21	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	5,316	670,00	3 561,72
22	011	952901111	ÚKLID PO DEMOLICÍCH (Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m)	m2	50,000	50,00	2 500,00
23	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gámiže,poličky, nábytek apod.)	soubor	1,000	3 100,00	3 100,00
24	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	1,189	355,00	422,10
25	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	1,189	270,00	321,03
26	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,189	455,00	541,00
27	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50km)	t	1,189	1 380,00	1 640,82
28	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,189	260,00	309,14
29	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1,189	890,00	1 058,21
30	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	1,189	375,00	445,88
31	011	952901114	Vycištění bytu před předáním	m2	44,000	77,00	3 388,00
32	013	971035441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném - větrání kuchyně	kus	1,000	269,00	269,00

PSV Práce a dodávky PSV

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

33	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	2,000	18,00	36,00
34	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	1,000	100,00	100,00
35	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	1,000	780,00	780,00
36	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ KOUPEL - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	2,000	340,00	680,00
37	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00
38	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	65,00	65,00
39	721	7211941051	KANALIZACE - ÚPRAVY KOUPELNY - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 50	kus	2,000	90,00	180,00
40	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,000	22,00	242,00

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

41	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	2,000	65,00	130,00
42	721	722171932	VODOVOD - napojení bojleru na rozvod v koupelně	kus	2,000	210,00	420,00
43	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	2,000	280,00	560,00
44	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
45	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	2 150,00	2 150,00
46	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitů - uzávěry na potrubí	kus	2,000	400,00	800,00
47	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotkový do 40 °C - včetně montáže	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
48	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	17,000	95,00	1 615,00
49	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,000	25,00	425,00

723 Zdravotní technika - vnitřní plynovod

50	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty u topidel	kus	2,000	285,00	570,00
51	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	352,00	352,00
52	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	5 350,00	5 350,00

725 Zdravotní technika - zařizovací předměty

53	721	725210821	ZAR - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	2,000	90,00	180,00
54	721	725211603	ZAR - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 210,00	2 210,00
55	721	725220841	ZAR - Demontáž vany	soubor	1,000	195,00	195,00
56	721	725222116	ZAR - Vana bez armatur výtokových se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	7 410,00	7 410,00
57	721	725311121	ZAR - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
58	721	725522121	ZAR - topný žebřík elektro	soubor	1,000	2 005,00	2 005,00
59	721	725522122	Infrapanel - topení v předsíni	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00
60	721	725535222	ZAR - Pojistné ventily TUV	soubor	2,000	1 780,00	3 560,00
61	721	725539201	ZAR - Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných	soubor	1,000	1 380,00	1 380,00
62	TOP	TOP02	ZAR - elektrický zásobníkový ohřivač vody -200L	kus	1,000	7 390,00	7 390,00
63	721	725619101	ZAR - Montáž sporáku elektrického	kus	1,000	742,00	742,00

64	ZAR	ZAR1	ZAR - Sporák elektrický		1,000	6 650,00	6 650,00
65	721	725640801	ZAR - Demontáž stávajících kamen WaW a plynové karmy	soubor	1,000	812,00	812,00
66	721	725640801	ZAR - Demontáž plynového topení	soubor	1,000	812,00	812,00
67	721	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtažením souosým obvodovou stěnou	soubor	2,000	900,00	1 800,00
68	TOP	TOP03	Plynové topidlo WaW s vyústěním na fasádu	kus	2,000	6 810,00	13 620,00
69	721	725810811	ZAR - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	6,000	30,00	180,00
70	721	725920803	ZAR - Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	115,00	230,00
71	721	725821316	ZAR - Baterie dřezová	soubor	1,000	2 690,00	2 690,00
72	721	725822612	ZAR - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00
73	721	725831313	ZAR - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00
74	721	725840850	ZAR - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	95,00	95,00
75	721	725851305	ZAR - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	305,00	305,00
76	721	725980123	ZAR - Dvířka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	110,00	220,00

740 Elektromontáže - zkoušky a revize

77	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	3 580,00	3 580,00
----	-----	------------	--	--------	-------	----------	----------

742 Elektromontáže - rozvodný systém

78	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00
79	ELE	ELE1	EL - Rozváděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	8 100,00	8 100,00

743 Elektromontáže - hrubá montáž

80	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	900,00	900,00
----	-----	-----------	--	--------	-------	--------	--------

744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných

81	741	744211112	EL - Montáž vodičů Cu izolovaných sk.1 do 1 kV žila 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00
82	ELE	ELE3	EL - Kabeleáž bytu	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče

83	741	746312400	EL - zapojení topného žebříku v koupelně, zapojení infratopení v předstíni, sporák	kus	3,000	520,00	1 560,00
84	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
85	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00
86	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	3 620,00	3 620,00

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů

87	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
88	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	6 800,00	6 800,00
89	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00

748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

90	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubor	4,000	520,00	2 080,00
91	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	3,000	145,00	435,00
92	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	4,000	225,00	900,00

762 Konstrukce tesařské

93	762	762341832	TES- Drobné opravy stávajících dřevotřískových podlahových desek	m2	40,000	120,00	4 800,00
----	-----	-----------	--	----	--------	--------	----------

766 Konstrukce truhlářské

94	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dílů (kování)	kus	3,000	1 150,00	3 450,00
95	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
96	766	766663991	TR - Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídle	kus	3,000	225,00	675,00
97	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních křidel	kus	4,000	289,00	1 156,00
98	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří	kus	7,000	90,00	630,00
99	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	7,000	510,00	3 570,00
100	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00
101	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
102	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,095	580,00	55,10

103	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy (okna a dveře)	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
-----	-----	------	--	--------	-------	----------	----------

767 Konstrukce zámečnické

104	767	767612914	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken - promazání těsnění	kus	2,000	63,00	126,00
105	767	767641110	ZAM - Montáž nových dveří do ocelové zárubně	kus	3,000	230,00	690,00
106	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	3,000	215,00	645,00
107	ZA	ZA5c	ZAM - Dveře vnitřní laminátové piné 197/80	ks	3,000	7 000,00	21 000,00
108	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování	kus	7,000	418,00	2 926,00
109	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře	kus	6,000	880,00	5 280,00

776 Podlahy povlakové

110	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových fezaných,	m	62,000	31,00	1 922,00
111	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	62,000	40,00	2 480,00
112	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	48,000	105,00	5 040,00
113	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech (reference: Gerflor Texline - 0449)	m2	48,000	390,00	18 720,00
114	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	40,000	75,00	3 000,00
115	776	776590100	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	40,000	4,00	160,00
116	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch dřevěných nivelačním trnlením a přebroušením (OSB)	m2	40,000	110,00	4 400,00
117	I	I2	VINIL - Tenkovrstvá stěrka na dřevo	m2	40,000	191,00	7 640,00
118	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	40,000	18,00	720,00
119	I	I1	VINIL - penetrace	m2	40,000	67,00	2 680,00
120	776	998776101	VINIL - řesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,007	365,00	2,56

781 Dokončovací práce - obklady keramické

121	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinných pravoúhlých do malty do 100 ks/m2	m2	8,000	710,00	5 680,00
122	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m2	8,800	430,00	3 784,00
123	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	8,000	51,00	408,00
124	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnání povrchu - 20% z plochy obkladů	m2	8,000	160,00	1 280,00
125	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové , dílčace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	2 060,00	2 060,00
126	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	2,000	155,00	310,00
127	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	8,000	32,00	256,00
128	781	998781101	OBKL - Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,330	434,00	143,22

783 Dokončovací práce - nátěry

129	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr(jednonásobně a 1x email) + přebroušení	kus	7,000	662,00	4 634,00
130	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 2x imel	m2	8,000	275,00	2 200,00

784 **Dokončovací práce - malby**

131	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	186,000	38,00	7 068,00
132	784	784422271	Malba 2X + začistění (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	186,000	90,00	16 740,00

785 **Dokončovací práce - tapety**

M **Práce a dodávky M**

58-M **Revize vyhrazených technických zařízení**

133	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
134	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	1,000	3 100,00	3 100,00
135	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	500,00	500,00
136	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	900,00	900,00
137	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	1,000	1 450,00	1 450,00

Celkem

410 005,76

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Nuselská_603_04_byt_6	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název částí		Místo	Nuselská_603_04_byt_6
		IČO	DIČ
Objednatel	Odbor stavebních úprav LMC Praha 4		
Projektant	Ing. arch. Tomáš Lukeš		
Zhotovitel	Podklad pro výběr dodavatele		
Rozpočet číslo	Žpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce plesbas	13	Zařízení stavební
	Dodávky			14	Mimořad. doprava
2		9	Bez pevné pod.	15	Územní vlivy
	Montáž			16	Provozní vlivy
3	PSV	10	Kulturní památka	17	Ostatní
	Dodávky			18	NUS z rozpočtu
4		11		19	NUS (ř. 13-18)
	Montáž			20	Ostatní náklady
5	"M"				
	Dodávky				
6					
	Montáž				
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)		
20	HZS	21	Kompl. činnost		
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel				24	DPH 15,00 % z
Datum a podpis		Razítko		25	DPH 15,00 % z
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)
Datum a podpis		Razítko		E	Připočty a odpočty
				27	Dodávky objednatel
				28	Kluzavá doložka
				29	Zvýhodnění + -

	621 404,44
	93 210,67
	714 615,10

ZADÁNÍ

Stavba: Nuselská_603_94_bat_6

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 27.8.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

3 Svislé a kompletní konstrukce

1	014	319201311	ZDIVO - KOUPELNA, OBLAST KUCH. LINKY, WC - Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	10,000	125,00	1 250,00
---	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

469 Stavební práce při elektromontážích

2	469	971031100	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 15 cm	kus	3,000	48,00	144,00
3	469	971031200	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 30 cm	kus	4,000	150,00	600,00
4	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	125,000	65,00	8 125,00
5	469	979019100	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nošením	t	0,544	375,00	204,00
6	469	979019210	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každé další podlaží	t	0,544	273,00	148,51
7	469	979089100	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,544	430,00	233,92
8	469	979089210	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek k ceně za každý další 1 km (50 km)	t	0,544	1 230,00	669,12

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

9	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	30,000	36,00	1 080,00
10	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	70,000	13,00	910,00
11	011	611421122	VNITŘNÍ OMÍTKA vápenná nebo vápenocementová stropů rovných hladká	m2	70,000	280,00	19 600,00
12	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	203,000	8,00	1 624,00
13	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	32,000	233,00	7 456,00
14	011	612421626	VNITŘNÍ OMÍTKA STĚN vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	203,000	190,00	38 570,00
15	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtažením do spec.tmele - větší opravy)	m2	20,000	239,00	4 780,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot

16	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	6,499	670,00	4 354,33
17	011	952901111	ÚKLID PO DEMOLICÍCH (Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m)	m2	70,000	50,00	3 500,00
18	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ, KOUPEL A WC (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	17,000	110,00	1 870,00
19	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ, KOUPELNU a WC (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	15,000	141,00	2 115,00
20	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárnize,poličky, nábytek apod.)	soubor	1,000	3 100,00	3 100,00
21	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	2,667	355,00	946,79
22	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	2,667	270,00	720,09
23	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,667	455,00	1 213,49
24	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50km)	t	2,667	1 380,00	3 680,46
25	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,667	260,00	693,42
26	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	2,667	890,00	2 373,63
27	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	2,667	375,00	1 000,13
28	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	70,000	77,00	5 390,00
29	013	971035441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném - prostupy plynovodu	kus	4,000	269,00	1 076,00

PSV Práce a dodávky PSV

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

30	711	711111051	KOUPEL - Provedení pojistné hydroizolace	m2	15,000	80,00	1 200,00
31	M	MIZOL1	KOUPEL - Tekutá hydroizolace (reference: Fortisol Austis včetně dilatačních detailů a prostupů)	m2	15,000	390,00	5 850,00

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

32	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	12,000	18,00	216,00
33	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	1,000	100,00	100,00
34	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	1,000	780,00	780,00
35	721	721173317	KAN - OPRAVA STOUPAČKY V RÁMCI BYTU - Potrubí kanalizační z PVC	m	7,000	525,00	3 675,00
36	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ KOUPEL- Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	7,000	340,00	2 380,00
37	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00
38	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	65,00	65,00

39	721	7211941051	KANALIZACE - REKONSTRUKCE KOUPELNY - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 50	kus	2,000	90,00	180,00
40	721	721194109	KANALIZACE - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 125 pro WC	kus	1,000	190,00	190,00
41	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	15,000	22,00	330,00
42	721	998721101	KANALIZACE - Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,083	540,00	44,82

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

43	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	25,000	65,00	1 625,00
44	721	722171932	VODOVOD - Vsazení odbočky ze stoupaček	kus	2,000	210,00	420,00
45	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	27,000	280,00	7 560,00
46	721	722173244	VODOVOD - oprava stoupačky v rámci bytu	m	7,000	410,00	2 870,00
47	721	722173303	VODOVOD - Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému za člaenitý rozvod v koupelně a WC	soubor	2,000	1 890,00	3 780,00
48	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
49	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubici do DN 22/15	m	27,000	59,00	1 593,00
50	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	2 150,00	2 150,00
51	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitů - uzávěry na potrubí	kus	4,000	400,00	1 600,00
52	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednovtokový do 40 °C - včetně montáže	kus	2,000	1 950,00	3 900,00
53	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	27,000	95,00	2 565,00
54	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	27,000	25,00	675,00
55	721	998722101	VODOVOD - Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,091	455,00	41,41

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

56	721	723120804	PLYNOVOD - Demontáž stávajícího vnitřního plynovodu-měď	m	27,000	26,00	702,00
57	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI	m	34,000	415,00	14 110,00
58	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty u sporáku a topidel	kus	3,000	285,00	855,00
59	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru, úprava na stoupačce	kus	1,000	352,00	352,00
60	721	723261918	PLYNOVOD - Montáž plynoměru PS 150	kus	1,000	914,00	914,00
61	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	5 350,00	5 350,00
62	721	998723101	PLYNOVOD - Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,061	454,00	27,69

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

63	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	152,00	152,00
64	721	725112172	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svislý včetně sedátka	soubor	1,000	4 760,00	4 760,00

65	721	725210821	ZAR - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	2,000	90,00	180,00
66	721	725211603	ZAR - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 210,00	2 210,00
67	721	725220841	ZAR - Demontáž vany	soubor	1,000	195,00	195,00
68	721	725222116	ZAR - Vana bez armatur výtokových se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	7 410,00	7 410,00
69	721	725311121	ZAR - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
70	721	725522121	ZAR - topný žebřík elektro	soubor	1,000	2 005,00	2 005,00
71	721	725522122	ZAR - Infrapanel - topení v předšlíní a na WC	soubor	2,000	3 560,00	7 120,00
72	721	725529301	ZAR - Montáž topného žebříku	soubor	1,000	120,00	120,00
73	721	725535222	ZAR - Pojistné ventily TUV	soubor	1,000	1 780,00	1 780,00
74	721	725539201	ZAR - Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných	soubor	1,000	1 380,00	1 380,00
75	TOP	TOP02	ZAR - elektrický zásobníkový ohřivač vody -200L	kus	1,000	7 390,00	7 390,00
76	721	725619101	ZAR - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	742,00	742,00
77	ZAR	ZAR1	ZAR - Sporák plynový		1,000	6 650,00	6 650,00
78	721	725640801	ZAR - Demontáž stávajících kamen WaW	soubor	2,000	812,00	1 624,00
79	721	725640801	ZAR - Demontáž karmy	soubor	1,000	812,00	812,00
80	721	725659102	ZAR - Montáž otopných těles plynových s odtahem sousedním obvodovou stěnou	soubor	2,000	900,00	1 800,00
81	TOP	TOP03	ZAR - Plynové topidlo WaW s vyústěním na fasádu	kus	2,000	6 810,00	13 620,00
82	721	725810811	ZAR - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	6,000	30,00	180,00
83	721	725820803	ZAR - Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	115,00	230,00
84	721	725821316	ZAR - Baterie dřezová	soubor	1,000	2 690,00	2 690,00
85	721	725822612	ZAR - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00
86	721	725831313	ZAR - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00

87	721	725840850	ZAŘ - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	95,00	95,00
88	721	725851305	ZAŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	305,00	305,00
89	721	725980123	ZAŘ - Dvířka 30/30 REVIZNÍ	kus	3,000	110,00	330,00
90	721	998725101	ZAŘ - Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,067	532,00	35,64

740 Elektromontáže - zkoušky a revize

91	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	3 580,00	3 580,00
----	-----	------------	--	--------	-------	----------	----------

742 Elektromontáže - rozvodný systém

92	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00
93	ELE	ELE1	EL - Rozváděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	8 100,00	8 100,00

743 Elektromontáže - hrubá montáž

94	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
----	-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------

744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných

95	741	744211112	EL - Montáž vodičů Cu izolovaný sk. 1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
96	ELE	ELE3	EL - Kabeňáž bytu	soubor	1,000	14 300,00	14 300,00

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče

97	741	746312400	EL - zapojení topného žebříku v koupelně, zapojení infratopení v předsíni a na WC, bojler	kus	4,000	520,00	2 080,00
98	741	748591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
99	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00
100	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	3 620,00	3 620,00

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů

101	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
102	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00

103	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
-----	-----	-----------	---	--------	-------	----------	----------

748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

104	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubor	4,000	520,00	2 080,00
105	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	3,000	145,00	435,00
106	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	4,000	225,00	900,00

762 Konstrukce tesařské

107	762	762341832	TES- Drobné opravy stávajících dřevotřískových podlahových desek	m2	17,000	80,00	1 360,00
-----	-----	-----------	--	----	--------	-------	----------

766 Konstrukce truhlářské

108	766	766621912	TR - OKNA DŘEVĚNÁ - opavy kování	kus	6,000	412,00	2 472,00
109	766	766621921	TR - Oprava oken dřevěných otevíravých tmelením - fasády	kus	3,000	1 390,00	4 170,00
110	766	7666219211	TR - Oprava oken dřevěných otevíravých tmelením - okna do světlíku	kus	3,000	490,00	1 470,00
111	766	766622913	TR - Oprava špaletových oken_výměna celých dílů za nové repliky_odhad	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
112	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dílů (kování)	kus	6,000	1 080,00	6 480,00
113	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	7 950,00	7 950,00
114	766	766663991	TR - Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídle	kus	6,000	1 250,00	7 500,00
115	766	7666639911	TR - Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídle	kus	1,000	1 490,00	1 490,00
116	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních a okenních křidel	kus	35,000	225,00	7 875,00
117	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří	kus	8,000	90,00	720,00
118	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	8,000	510,00	4 080,00
119	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00
120	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
121	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,099	580,00	57,42
122	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy (okna a dveře)	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00

767 Konstrukce zámečnické

123	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	6,000	215,00	1 290,00
124	767	767647912	ZAM - Oprava původních zámečnických detailů vstupních dveří (kukátko, schránky atd.)	soubor	1,000	680,00	680,00
125	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování (rozpočtová rezerva)	kus	2,000	418,00	836,00
126	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře (rozpočtová rezerva)	kus	2,000	870,00	1 740,00

771 Podlahy z dlaždic

127	771	771411112	Montáž keram. soklíku v předstíni včetně materiálu	m	12,000	190,00	2 280,00
128	771	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	18,000	110,00	1 980,00
129	771	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	18,000	250,00	4 500,00
130	M	MD1	Keramická dlažba 300/300	m2	19,800	460,00	9 108,00
131	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	18,000	32,00	576,00
132	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl do 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	18,000	330,00	5 940,00
133	771	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	18,000	60,00	1 080,00
134	771	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,290	432,00	125,28

775 Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.)

135	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených)	m	27,000	5,00	135,00
136	775	775413320	PARKETY SOKLY (Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelněním)	m	27,000	80,00	2 160,00
137	TR	TRO2	PARKETY - NOVÉ DUBOVÉ SOKLOVÉ LIŠTY	mb	27,000	100,00	2 700,00
138	775	775591905	PARKETY TMELENÍ (Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysově, parketové podlahy)	m2	27,000	170,00	4 590,00
139	775	775591913	PARKETY RENOVAČE 1 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení jemné)	m2	27,000	70,00	1 890,00
140	775	775591920	PARKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu)	m2	27,000	6,00	162,00
141	775	775591923	PARKETY RENOVAČE 2KROK (Oprava podlah dřevěných - vrchní lak zátěžový druhá vrstva)	m2	39,000	168,00	6 552,00

776 Podlahy povlakové

142	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových fezaných,	m	18,000	31,00	558,00
143	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	18,000	40,00	720,00
144	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	20,400	105,00	2 142,00
145	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech (reference: Gerflor Textline - 0449)	m2	20,400	390,00	7 956,00
146	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	17,000	75,00	1 275,00
147	776	776551830	PODL - Demontáž povlakových podlah volně položených - kobercoviny, lina (vrstvy)	m2	16,500	5,50	90,75
148	776	776590100	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	17,000	4,00	68,00
149	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch dřevěných nivelačním tmelením a přebroušením (OSB)	m2	17,000	110,00	1 870,00
150	I	I2	VINIL - Tenkovrstvá stěrka na dřevo	m2	17,000	191,00	3 247,00
151	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	17,000	18,00	306,00
152	I	I1	VINIL - penetrace	m2	17,000	67,00	1 139,00
153	776	998776101	VINIL - přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,003	365,00	1,10

781 Dokončovací práce - obklady keramické

154	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinných pravoúhlých do malty do 100 ks/m2	m2	24,000	710,00	17 040,00
155	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m2	26,400	430,00	11 352,00
156	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	38,000	51,00	1 938,00
157	781	781489192	OBKL - Příplatek k montáži obkladů za omezený prostor - WC a KOUPEL	m2	20,000	110,00	2 200,00
158	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnání povrchu - 20% z plochy obkladů	m2	5,000	160,00	800,00
159	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové , dialtace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	2 060,00	2 060,00
160	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	3,000	155,00	465,00
161	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	24,000	32,00	768,00
162	781	998781101	OBKL - Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,824	434,00	357,62

783 Dokončovací práce - nátěry

163	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr(jednonásobně a 1x email) + přebroušení	kus	6,000	662,00	3 972,00
164	783	7832249001	ZÁRUBNĚ - dvoukřídle - nátěr(jednonásobně a 1x email) + přebroušení	kus	1,000	1 065,00	1 065,00
165	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 2x tmel	m2	28,000	275,00	7 700,00
166	783	7836211121	OKNA ŠPALETOVÁ_ barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 2x tmel (plocha otvorů 6,5 m2)	m2	24,000	280,00	6 720,00

784 Dokončovací práce - malby

167	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	249,000	38,00	9 462,00
168	784	784422271	Malba 2X + začistění a 2x pačokování (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	249,000	80,00	19 920,00
169	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	1,000	3 100,00	3 100,00

785 Dokončovací práce - tapety**787 Dokončovací práce - zasklívání**

170	787	787600801	OKNA DŘEVĚNÁ Vysklívání - dvou špaletových a jednoho jednoduchého okna	kus	3,000	100,00	300,00
171	787	787611213	OKNA DŘEVĚNÁ ŠPALETOVÁ - 3KŘÍDEL do 1m2- Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(zat)mlením sklem matovaným tl 4 mm	ks	27,000	520,00	14 040,00

M Práce a dodávky M**58-M Revize vyhrazených technických zařízení**

172	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	6 800,00	6 800,00
-----	-----	------------	---	--------	-------	----------	----------

173	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	1,000	7 300,00	7 300,00
174	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	500,00	500,00
175	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	900,00	900,00
176	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	1,000	1 450,00	1 450,00

Celkem

586 230,60

