

## Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

**Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava**

**Centrum podpory inovací**

Sídlo: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba

Zastoupená: [redacted] ředitelkou CPI VŠB-TUO, zastoupení [redacted]  
[redacted] zástupcem ředitele CPI VŠB-TUO

IČ: 61989100

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

**Název společnosti: OrbisNet, s.r.o.**

Sídlo: Vinohradská 483, 739 32 Řepiště

Zastoupená: [redacted] - jednatelem společnosti

IČ: 26862531

DIČ: CZ26862531

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

Zapsána v: obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28631

Kontaktní osoby: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

### 2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7.11.2018 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce - průzkumu trhu s názvem **Stavební úpravy zasedací místnosti č.333, Budova PI** (dále jen „Veřejná zakázka“).

Stavební práce (dále také jen „dílo“) budou realizovány v rozsahu příslušné dokumentace, která je přílohou výzvy k podání nabídky k Veřejné zakázce.

2.2. Místo plnění je budova Podnikatelského inkubátoru na ulici Studentská 6202/17, 708 33 Ostrava - Poruba.

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním rozpočtů na předmět díla; cena díla je uvedena v čl. 6 této smlouvy.
- 2.5. Oprávněnou osobou na straně objednatele, pověřenou kontrolou provedených prací, je [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]; nebude-li objednatelem sděleno jinak.
- 2.6. Oprávněnou osobou pověřenou řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech záležitostí souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele je: [REDAKCE] tel. [REDAKCE] nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

### 3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci stávajících prostor.

Popis úprav:

- Demontáž linolea (lepené) včetně soklíku
- Oškrabání malby
- Nová výmalba (strop, stěny) barevné řešení dle dokumentu „Návrh místnosti“ + vyspravení malířskou sádrovou stěrkou v rozsahu 50% stěn místnosti
- Zakrytí konstrukcí fólií
- Montáž dekorativní provázkové stěny - viz str. č. 9 Návrhu místnosti
- Uchycení provázků na stěně - viz str. č. 2,3 Návrhu místnosti
- Montáž polepů dle dokumentace grafické polepy a Návrhu místnosti
- Demontáž a zpětná montáž 5kusů tabulí o rozměru 0,9\*2m
- Montáž nového linolea včetně soklíků
- Dodávka a montáž metrážového koberce
- Truhlářské zkrácení věšáku včetně nalepení hrany - viz str. č. 2 Návrhu místnosti
- Nábytek není součástí dodávky stavebních prací. Pokud se v dokumentaci objevuje nábytek (židle, křesla, stoly) nebude součástí dodávky stavebních prací.

- 3.2. Součástí díla jsou rovněž:

- osvědčení, revizní zprávy, certifikáty a atesty, které jsou dle zvláštních předpisů vydávány k tomu oprávněnými subjekty pro jednotlivé specifické druhy výrobků,
- návody k obsluze a základní uživatelská dokumentace v českém jazyce,
- zaškolení odpovědných pracovníků objednatele, v místě plnění zakázky.

- 3.3. Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:

- vedení evidence odpadů a dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku.

### 4. Doba a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, nejpozději do 30.12.2018.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění do tří pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.

## 5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla je od počátku jeho plnění objednatel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště/místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě instalace díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

## 6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovování díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH                      98 639,00,- Kč

Výše DPH                                      20 714,19,- Kč

Celková cena včetně DPH                119 353,19,- Kč

Slovy devadesátosmtisícšestsetřicetdevět korun českých bez DPH.

- 6.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu.
- 6.4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po doručení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.7. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně objednatele.

## **7. Změny díla a případné vady projektu**

- 7.1. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele písemně bez zbytečného odkladu upozornit.

## **8. Vady díla a záruky**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 8.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla a to po dobu 60 měsíců.
- 8.3. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní (faxové) číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:  
Tel./Fax: [REDACTED]  
E-mail.: [REDACTED]
- 8.4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 10 dnů od okamžiku oznámení vady.
- 8.5. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11 této smlouvy.

## **9. Provádění díla**

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 9.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 9.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Termín kontroly objednatel oznámí zhotoviteli s předstihem, nejméně jeden (1) pracovní den předem.

## **10. Předání díla**

- 10.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace dle ustanovení 4.3 této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou do Veřejné zakázky.
- 10.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

- 10.4. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Osobami oprávněnými k podpisu předávacího protokolu jsou osoby uvedené v čl. 2 této smlouvy.

### **11. Smluvní pokuty**

- 11.1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s čl. 6 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle aktuálně platného právního předpisu.
- 11.2. V případě prodlení s dodáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1% z celkové ceny díla (bez DPH)** za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle odst. 8.4 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

### **12. Ukončení smlouvy**

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delší než 7 dnů.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 12.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 12.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

### **13. Rozhodné právo a soudní příslušnost**

- 13.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

- 13.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

#### **14. Změny smlouvy, oznámení, přílohy**

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 14.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu jeho sídla
- 14.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.

#### **15. Závěrečná ustanovení, podpisy**

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.
- Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:
- informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti), obchodní tajemství či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a k seznamu subdodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 15.2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
- 15.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 15.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb.

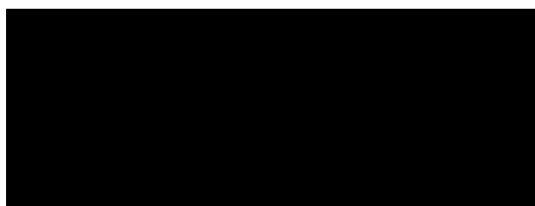
15.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

15.6. Přílohu této smlouvy tvoří:

- nabídka zhotovitele
- dokumentace návrhu místnosti.

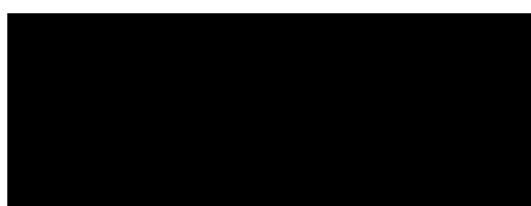
15.7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne: ..... - 4 - 12 - 2018  
Objednatel:



zástupcem ředitele CPI VŠB-TUO

V Ostravě dne ..... 4. 12. 18  
Zhotovitel:




JEDNATEL, OrbisNet, s.r.o.

## Jmenování

  
ředitelka Centra podpory inovací VŠB - TUO

tímto jmenuje

  
ve smyslu čl. 3 odst. 6 Statutu Centra podpory inovací VŠB - TUO s účinností od 1. 11. 2018 do funkce zástupce ředitele celoškolského pracoviště Centra podpory inovací VŠB-TUO.

Na základě tohoto jmenování a v souladu s vnitřními předpisy VŠB-TUO má zástupce ředitele právo zastupovat ředitele Centra podpory inovací VŠB-TUO (dále jen CPI) v době jeho nepřítomnosti na pracovišti. Je oprávněn podepisovat:

- písemnosti v oblastech působnosti CPI, dokumentů smluvní povahy v působnosti CPI;
- písemnosti týkající se veřejných zakázek VŠB-TUO v oblastech působnosti CPI, v hodnotě zakázky malého rozsahu a zakázky podlimitní na dodávky a služby;
- písemnosti v oblasti doplňkové činnosti týkající se CPI;
- pracovní smlouvy, dohody mimo pracovní poměr, mzdové výměry uzavírané se zaměstnanci CPI;
- písemností, které mají být v rámci realizace projektů, organizačně zařazených pod CPI, podepsány a doručeny poskytovateli podpory.

V Ostravě dne 26. 10. 2018

  
ředitelka

Se jmenováním souhlasím:

V Ostravě dne 26. 10. 2018

