

S00JP011VUT2

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01  
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora  
zástupce ve věcech technických: [redacted]  
odpovědný útvar: Odbor školství  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800  
[redacted]

dále jen **objednatel**

a

**REPAVIA STAV s.r.o.**

se sídlem náměstí Práce 2512, 760 01 Zlín  
zastoupená [redacted]  
zástupce ve věcech smluvních [redacted]  
zástupce ve věcech technických: [redacted]  
IČO: 05963877  
DIČ: CZ05963877  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně , oddíl C, vložka 99233  
[redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

**S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 2000180162

číslo smlouvy zhotovitele: 2018-11-2

## Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek V.).
2. Dílem dle této smlouvy dodávka a montáž dřevěných oken, související stavební práce a činnosti vedoucí k řádnému dokončení díla:

**„Výměna oken školy Dřevnická 1788, Zlín, I. etapa“**

(dále jen „dílo“), v souladu s podklady pro provedení díla (viz článek II.).

3. Předmětem plnění je výměna stávajících dřevěných oken za nová dřevěná okna, v objektu budovy Dřevnická č. p. 1788, umístěné na pozemku parc. č. st. 4518, v k. ú. a obec Zlín, v majetku statutárního města Zlína. Výměna oken bude realizována na části objektu, který na základě smlouvy o nájmu užívá Střední škola Baltaci s.r.o. (dříve Střední škola hotelová Zlín, s.r.o.) a Zlínská soukromá vyšší odborná škola umění, o.p.s. Budova je zapsána jako kulturní památka a při realizaci musí být splněny podmínky Odboru kultury a památkové péče.

4. Dílo bude realizováno podle výrobní dokumentace schválené pracovníky NPÚ Kroměříž a Odboru kultury a památkové péče. Podkladem pro vypracování výrobní dokumentace je projektová dokumentace (1. etapy) vyhotovená projektovou kanceláří PROST Zlín se sídlem Vodní 1972, 760 01 Zlín. Dílo bude dále realizováno dle zhotovitelem oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy).  
Předmět díla bude proveden v souladu s pokyny uvedenými v projektové dokumentaci pro 1. etapu, položkovým výkazem výměr uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy a závazným stanoviskem Odboru kultury a památkové péče.
5. Smluvní strany se dohodly, že položkový výkaz výměr deklaruje rozsah prací, jejich kvalitu, druh užitých materiálů a dodávek. Zhotovitel je povinen tento výkaz výměr respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat.
6. Předmět díla bude realizován v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných předpisů a metodik.

**Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:**

- demontáž a likvidace stávajících oken a dveří vč. venkovního oplechování
- zpracování výrobní dokumentace oken, kterou odsouhlasí pracovníci památkové péče
- osazení vzorového okna vč. barevného odstínu pro odsouhlasení pracovníky památkové péče
- nová okna dřevěná, jednoduchá, křídla otvíravá, výklopná a pevná
- barva křidel i rámu bílá – dvojnásobný, polyuretanový, vodou ředitelný nátěr
- zasklení izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla max.  $U_g = 1,1 - 1,2$  W/m<sup>2</sup>.K., dle schváleného typu rámečku zasklení, celé okno pak max.  $U_w = 1,5$  W/m<sup>2</sup>.K.
- kování celoobvodové, klika (podle již vyměněných oken)
- vnitřní parapety budou ponechány stávající kamenné nebo teracové
- oplechování venkovních parapetů bude provedeno předzvětralým titanzinkovým plechem - tl. 0,6 mm
- součástí výměny výplní otvorů jsou kromě vybourání původních oken i následné dozdivky, zpětné osazení demontovaných vnitřních parapetů a obkladů ostění, zapravení a zatmelení vnějšího a vnitřního ostění, dále pak dvojnásobná malba celé dotčené vnitřní stěny s okny
- vyplnění připojovací spáry mezi rámem okna a ostěním 3D montážní PUR pěnou
- překrytí vnitřní a venkovní spáry dřevěnou krycí lištou – barva bílá  
dřevěné krycí lišty jsou součástí dodávky vlastní výplně otvorů
- spolupráce s autorským, technickým a odborným dozorem
- před zahájením prací je nutné provést zakrytí podlahy a nábytku, v průběhu realizace pak provádět průběžný úklid vybouraného a nepotřebného montážního materiálu, a následně provést závěrečný úklid dotčených místností – mokry proces
- náklady na energie, vodu, dopravu
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeď atd.)
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce

- odstranění případných vad díla zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. V případě, že vzorové okno nebude odsouhlaseno pracovníky památkové péče, protože nebude v souladu s podklady pro provedení díla, může objednatel odstoupit od smlouvy bez úhrady nákladů vzniklých zhotoviteli v souvislosti s realizací díla.
  8. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
  9. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), příslušnými zákonnými předpisy, vyhláškami a nařízeními, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
  10. Z důvodu nutnosti zachování provozu školy budou veškeré bourací a stavební práce prováděny za částečného omezení provozu. Je nutné, aby bourací práce a ostatní práce se zvýšeným hlukem byly prováděny po konzultaci s dotčenými pracovníky školy mimo vyučovací hodiny.

#### Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
  - nabídka zhotovitele
  - projektová dokumentace pro 1. etapu uvedená v čl.I odst.4 této smlouvy
  - výrobní dokumentace schválená pracovníky NPÚ Kroměříž a Odboru kultury a památkové péče
  - závazné stanovisko Odboru kultury a památkové péče statutárního města Zlína
  - stavební povolení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a projektové dokumentace pro 1. etapu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a projektovou dokumentaci pro 1. etapu výměny oken a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

#### Článek III.

### Účel díla

1. Účelem díla je zlepšení tepelně technických vlastností části objektu na adrese Dřevnická 1788, Zlín.

#### Článek IV.

### Doba a místo plnění

1. Provádění díla bude zahájeno: do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo.
2. Dílo bude dokončeno a předáno: do 4 měsíců od uzavření smlouvy o dílo.
3. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
4. V průběhu provádění díla bude nutné odsouhlasení výrobní dokumentace a osazeného vzorového okna pracovníky památkové péče s přihlédnutím na lhůty potřebné k vyřízení legislativy. **O dobu vydání rozhodnutí nebo schválení památkovou péčí se prodlužuje doba plnění.** O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 oC. Zhotovitel opět zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. **O dobu přerušení se prodlužuje doba plnění.** O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
6. Termín dokončení (vyjma situace v bodě 4 a 5 tohoto článku) může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy ve smyslu čl. VII bodu 2.
7. Místem plnění je objekt budovy Dřevnická 1788, umístěné na pozemku parc. č. st. 4518, v k. ú. a obec Zlín.

#### Článek V. **Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování:

**cena bez DPH: 451 948,64 Kč**

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

#### Článek VI. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení §92e zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Dnem zdanitelného plnění je den oboustranného odsouhlasení soupisu provedených prací. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění.
3. Úhrada daňového dokladu (faktury) objednatel bude provedena do 90 % jeho výše. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a) předání a převzetí kompletního díla
  - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla, uvedených v předávacím protokolu a
  - c) odstranění škod způsobených zhotovitelem třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla
  - d) zaplacení nákladů objednatele, vzniklých v souvislosti s odstraněním vad dle čl. XII. odst. 4.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V případě, že zhotovitel změni poskytovatele platebních služeb nebo číslo účtu, v jehož prospěch má být peněžní plnění zasláno, a který je uveden v záhlaví této smlouvy, je tuto skutečnost povinen objednateli písemně oznámit do dvou kalendářních dní ode dne uskutečnění takové změny. V případě, že objednatel v mezidobí od změny poskytovatele platebních služeb zhotovitele nebo čísla účtu do oznámení této změny zhotovitelem objednateli zašle platbu poskytovateli ve prospěch bankovního účtu uvedeného

v záhlaví této smlouvy a tato se z uvedeného důvodu neuskuteční, resp. nedostane do sféry poskytovatele, nedostává se tím objednatel do prodlení (zhotovitel není oprávněn požadovat zákonné či smluvní nároky vůči objednateli z tohoto důvodu) a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady spojené s nezbytností učinit opakovanou platbu.

5. Platba je považována za uskutečněnou dnem odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### Článek VII. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [REDAKCE] za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla (vyjma situace v článku IV. bodu 4) musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

#### Článek VIII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VII. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů a je povinen dodržet zásady bezpečnosti stanovené projektovou dokumentací a příslušnými zákonnými předpisy .
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:
  - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy
  - b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle výše citovaného zákona č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů, a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
  - c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### Článek IX.

### Kontroly díla

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

#### Článek X.

### Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty, související s provedením díla:
  - předávací protokol
  - stavební deník
  - certifikáty výrobků
  - protokoly o shodě
  - protokoly o provedení nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
  - záruční listy a návody k užívání v českém jazyce

#### Článek XI.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese veškeré nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku X. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla (např. vinou živelních pohrom).
4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti** za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši **2 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

5. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu prováděných prací, vztahující se na škody na stavbě a konstrukci budovaného díla. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
6. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XI. bod 4. a 5 ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

#### Článek XII.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek X. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
5. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit tu část ceny díla, jež by odpovídala jeho nároku na slevu.

#### Článek XIII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruka za jakost díla a kvalitu provedeného díla je minimálně 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. bod 3.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Havárie se hlásí na telefonu: [REDAKCE], případně na e-mailové adrese: [REDAKCE]
5. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

#### Článek XIV.

### Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XI. bod 4. a 5, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistnou smlouvu se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo dokončením a předáním díla objednateli, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (článek X. bod 4.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP (čl. VIII. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku VI. bod 2. tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty či vyčíslené škody vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
8. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XV.

### Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### Článek XVI.

### Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

#### Článek XVII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to zejména v případě:
  - a) prodlení se započatím prací dle čl. IV. odst. 1 po dobu delší než 10 dnů,



- b) prodlení s provedením (dokončením a protokolárním předáním) díla dle čl. IV. odst. 2. po dobu delší než 30 dnů,
- c) že zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XI. bod 4. a 5, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistných smluv se stanovenou pojistnou částkou a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
  3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučený dopis s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
  4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
  5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
  6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
  7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
    - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
    - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
    - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany
    - d) nedohodnou jinak,
    - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy,
    - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
  8. Odstoupení od smlouvy je dále možné z důvodu a za podmínek uvedených v článku I. bod 7. této smlouvy.

#### Článek XVIII.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že výměna oken bude prováděna při nepřerušném provozu škol v nájmu, které bude dotčena hlukem při bourání či osazování oken.
4. Je nutné, aby bourací práce a ostatní práce se zvýšeným hlukem byly prováděny po konzultaci s dotčenými pracovníky jednotlivých škol nebo zástupcem statutárního města Zlína.

5. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr)
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
10. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
11. Oceněný výkaz výměr, jakožto příloha č. 1 k této smlouvě, tvoří její nedílnou součást.

*schválení finančních prostředků*

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

datum a číslo jednací: 23.03.2017, č.j. 18/17Z/2017, RO č. 07/178/T8t, 22.1.2018 č.j. 36/22/2018, RO č. 2/2018/T9

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

datum a číslo jednací: 24.09.2018, č.j. 51/18R/2018, RO č. 23/18/T5t

*schválení uzavření smlouvy o dílo*

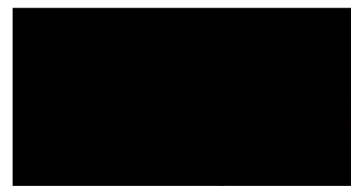
**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

datum a číslo jednací: 22.10.2018 č.j. 70/20R/2018 oprav doložku

Ve Zlíně dne 05 -12- 2018

objednatel  
statutární město Zlín



Bc. Kateřina Fraňcová  
náměstkyně primátora

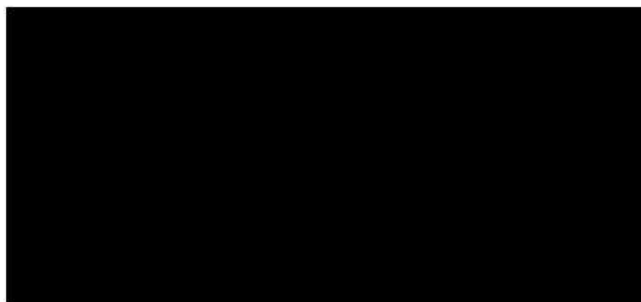
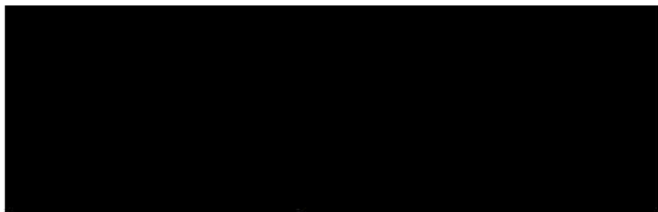


Ve Zlíně dne 28.11.2018

zhotovitel  
REPAVIA STAV s.r.o.



**REPAVIA STAV s.r.o.**  
náměstí Práce 2512  
760 01 Zlín  
IČO: 059 63 877  
DIČ: CZ05963877



**ZAKÁZKA**

Označení 2018-09-6ZS  
Popis Výměna výplní otvorů objektu školy, Dřevnická 1788, 760 01 Zlín

**STAVBA, OBJEKT**

Stavba Dřevnická 1788, 760 01 Zlín  
Objekt Výměna výplní otvorů objektu školy - 1. etapa realizace  
JKSO 80131121121

**DODAVATEL**

REPAVIA STAV s.r.o.  
náměstí Práce 2512  
Zlín  
760 01  
IČO: 05963877

**ODBĚRATEL**

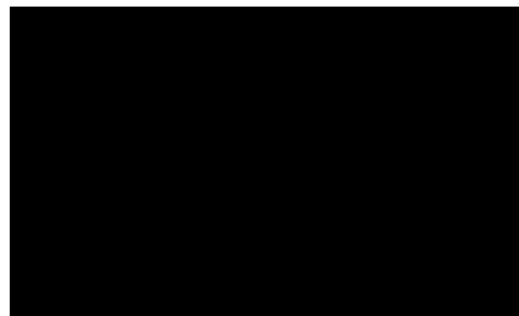
Statutární město Zlín - odbor školství  
náměstí Miru 12  
Zlín  
761 40

**ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

	HSV	PSV	Montáže	Σ
stavební práce				
specifikace				
stroje				
ostatní				
Σ				451 948,64 Kč

**CENA OBJEKTU**

cena bez DPH			451 948,64 Kč
DPH	21% ze základu	451 948,64 Kč	94 909,21 Kč
Σ			546 857,86 Kč



## POLOŽKOVÝ ROZPIS

zakázka 2018-09-6ZS  
 stavba Dřevnická 1788, 760 01 Zlín  
 objekt Výměna výplní otvorů objektu školy  
 typ činnosti HSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	jednotka	cena	celkem
<b>61 (Úprava povrchů vnitřní)</b>							
1	612 40 1391_/00	Oprava malých ploch omítek vnitřních stěn do plochy 1m2		ks		2,000	
2	612 40 9991_/00	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah apod. po bourání		m		111,200	
3	612 42 5931_/00	Omítka vnitřního ostění a nadpraží (oken) - vápenná štuková		m2		33,200	
<b>Σ díl 61 (Úprava povrchů vnitřní)</b>							
<b>62 (Úprava povrchů vnější)</b>							
4	620 41 1135_/00	Těsnění vnější spáry výplně otvorů - 3D pěna		m		111,200	
5	627 45 1641_/00	Oprava vnější fasády - zapravení ostění a nadpraží (zatemlení spáry)		m		111,200	
<b>Σ díl 62 (Úprava povrchů vnější)</b>							
<b>95 (Různé dokončovací konstrukce a práce)</b>							
6	952 85 1510_/00	Vyčistění budov - mytím vnějších i vnitřních ploch oken, podlah a dveří - závěrečný úklid		m2		149,500	
7	952 90 1111_/00	Vyčistění budov (bytových, občanských) výšky podlaží do 4m včetně stěhování		m2		76,500	
8	952 30 1514_/00	Vyčistění budov - zakrytí nových výplní otvorů - fólie PE		m2		60,950	
9	HZS - 01	HZS - zakrývání (karton + fólie) stávajících podlah před demontáží výplní otvorů, protiprachové zástěny		hod.		12,000	
10	HZS - 02	HZS - úprava vnitřních teracových parapetů		hod.		16,000	
<b>Σ díl 95 (Různé dokončovací konstrukce a práce)</b>							
<b>96 (Bourání a demontáž konstrukcí)</b>							
11	968 06 1112_/00	Vyvěšení dřevěných dveřních a okenních křidel		ks		36,000	
12	968 06 2246_/00	Vybourání rámu oken dřevěných		m2		60,950	
<b>Σ díl 96 (Bourání a demontáž konstrukcí)</b>							
<b>979 (Odvoz sutí)</b>							
13	979 01 1111_/00	Svislá doprava sutí za jedno podlaží		t		1,646	
14	979 08 1111_/00	Odvoz sutí na skládku do 1km		t		1,646	
15	979 08 1121_/00	Odvoz sutí na skládku - příplatek za každý další 1km		t		16,457	
16	979 08 2111_/00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná do 10m		t		1,646	
17	979 08 2121_/00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná - příplatek za každých dalších 5m		t		16,457	
18	979 09 8113_/00	Poplatek za skládku (beton + příměs<10%)		t		1,646	

**Σ díl 979 (Odvoz sutí)**

**99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)**

19 998 01 1003_/00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24m	t	0,207
20 999 28 1111_/00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů výšky do 25m	t	3,325

**Σ díl 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)**

**Σ**

**rekapitulace**

61	Úprava povrchů vnitřní
62	Úprava povrchů vnější
95	Různé dokončovací konstrukce a práce
96	Bourání a demontáž konstrukcí
979	Odvoz sutí
99	Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy

**Σ**

## POLOŽKOVÝ ROZPIS

zakázka	2018-09-6ZS
stavba	Dřevnická 1790, 760 01 Zlín
objekt	Výměna výplní otvorů objektu školy
typ činnosti	PSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	jednotka	cena	celkem
<b>766 (Konstrukce truhlářské)</b>							
1	766 62 1112_/00	Montáž výplní otvorů (okna)			m2	60,950	
	766 - NC - 3	Dodávka dřevěného okna o rozměru 1350/2390 mm včetně veškerých doplňků, krycích lišt a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 3			ks	14,000	
	766 - NC - 4	Dodávka dřevěného okna o rozměru 3000/2860 mm včetně veškerých doplňků, krycích lišt a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 4			ks	2,000	
	766 - NC - 5	Dodávka dřevěného okna o rozměru 3000/2400 mm včetně veškerých doplňků, krycích lišt a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 5			ks	1,000	
	Σ						
<b>Σ díl 766 (Konstrukce truhlářské)</b>							
<b>764 (Konstrukce klempířské)</b>							
2	764 71 1114_/00	Oplechování parapetu okna z plechu titanzinkového (předzvětralého) - tl. 0,6 mm včetně přesunu hmot			m	27,900	
<b>Σ díl 764 (Konstrukce klempířské)</b>							
<b>784 (Malby)</b>							
3	784 45 3411_/00	Malbová směs - vápenná disperzní dvojnásobná s pen. nátěrem, omyvatelná barevná - místnosti výšky do 4,0 m			m2	122,700	
<b>Σ díl 784 (Malby)</b>							
<b>Σ</b>							
<b>rekapitulace</b>							
	766	Konstrukce truhlářské					
	764	Konstrukce klempířské					
	784	Malby					
<b>Σ</b>							