

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,  
ze dne 1. ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

( dále jen propachtovatel )

- na straně jedné -

a

**AGROČAS spol.s.r.o.**

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastopena jednatelem společnosti: Pavlína Sonnekalb

IČ: 45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 2300

- na straně druhé -

(dále jen pachtýř)

-na straně druhé-

## dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 142N15/31

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2015 pachtovní smlouvu č.142N15/31 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční **pachtovné ve výši 108 514,-Kč** (slovy: stoosmtisícpětsetčtrnáctkorunčeských).

**Vydané nemovitostí – viz příloha**

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního pachtovného na částku 98 437,-Kč** (slovy: devadesátosmtisícčtyřistatřicetsedmkorun českých).

**K 1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **102 498,-Kč** (slovy: stovatisícčtyřistadevadesátosmkorun českých).

#### Čl. IV

Smluvní strany dohody na tom, že

bod 3) smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:  
Smluvní strany se dohody, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok. Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohody, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

#### 4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5. dotčena.

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 30.8.2017  
Státní pozemkový úřad  
Krajský úřad pro Plzeňský kraj

Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov  
propachtovatel

AGROČAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
- Pavlína Sonnekalb  
pachtýř

Za formální a věcnou správnost: .....  
Matějková Martina

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2017, Podpisový řád,  
ze dne 3.4.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

( dále jen propachtovatel )

- na straně jedné -

a

**AGROČAS spol.s.r.o.**

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupena jednatelem společnosti: Pavlína Sonnekalb

IČ: 45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 2300

- na straně druhé -

(dále jen pachtýř)

-na straně druhé-

## dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 142N15/31

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2015 pachtovní smlouvu č.142N15/31 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční **pachtovné ve výši 98 437,-Kč** (slovy: devadesátosmtisícčtyřístatřicetsedmkorunčeských).

**vydání nemovitostí – viz příloha**  
Oprava dodatku č.5, na základě GP vznikla p.p.č.3089/27, k.ú. Tachov.  
(vznik z p.p.č.3089/1, k.ú. Tachov)  
Tato parcela byla v dodatku č.5 opomenuta.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního pachtovného na částku 100 103,-Kč** (slovy: stotísícstotřikoron českých).

**K 1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **100 008,-Kč** (slovy: stotísícsmkorun českých).

74

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 31.8.2017

.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov  
propachtovatel

.....  
AGROCAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
- Pavlína Sonnekalb  
pachtýř

Za formální a věcnou správnost: .....  
Matějková Martina

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Tachov  
T.G. Masaryka 1326  
347 01 Tachov

DODATEK č. 7  
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 142N15/31

Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Bc.Olga Bahenská vedoucí Pobočky Tachov  
adresa: T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 40010-3723001/0710  
(dále jen „propachtovatel“)  
– na straně jedné –

a

**Agricoltori Tachov I, a.s.**

Sídlo : Vojtěšská 211/6, Nové Město, Praha 1

PSČ : 110 00  
IČ : 05993911

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 22 382  
zastoupená statutárním ředitelem panem Matoušem Kubů.

(dále jen „pachtýř“)  
-na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 142N15/31, ze dne 26.6.2015 (dále jen „smlouva“), kterým **dochází ke změně v názvu nájemce na základě „Prohlášení o účinnosti smlouvy o převodu obchodních závodů“** – viz příloha a vydání nemovitostí

Původní název-AGROČAS spol.s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov  
IČ: 45350531

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2300

Nový název - Agricoltori Tachov I, a.s.

Sídlo: Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 05993911

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22382, zastoupená statutárním ředitelem panem Matoušem Kubů

1. Dne 3.10.2017 **nabyla** vlastnické právo k **pozemku p.č. 3144/1 v k.ú. Tachov** obec Tachov **třetí osoba** na základě smlouvy o převodu pozemků č. 23PR17/31 – Lampartová Martina, Rážová Drahomíra.

Dne 7.11.2017 **nabyla** vlastnické právo k **pozemku p.č. 3753 v k.ú. Tachov** obec Tachov **třetí osoba** na základě smlouvy o převodu pozemků č. 35PR17/31 – Roosová Karin.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že se s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 100 363,00** (slovy: Jednostotísíctřistašedesát tři korun českých).

**K 1.10.2018 je pachtýř povinnen zaplatit částu 100 406,00 Kč (slovy : Jednostotísíctřistašest kořunčeských).**

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronpachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22. 2. 2018 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne ..... 20.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Tachov  
T.G. Masaryka 1326  
347 01 Tachov

.....  
ČR- Státní pozemkový úřad  
Bc. Olga Bahenská  
vedoucí Pobočky Tachov  
propachtovatel

.....  
Agricoltori Tachov I, a.s.  
Matouš Kubů  
statutární ředitel  
pachtýř

Agricoltori Tachov I, a.s.  
Vojtěšská 211/6, Nové Město  
110 00 Praha 1  
059 93 911 (A)

Za správnost: Bc. Zdeňka Sklenářová  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....

Registraci provedl Bc. Zdeňka Sklenářová

V Tachově dne ..... 20.....

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 142N15/3**

Agricoltori Tachov I, a.s.

Variabilní symbol:14211531

Uzavřeno: 26.6.2015

Roční pacht:

Vojtěšská 211/6, Nové

Datum tisku: 16.2.2018

Účinná od:1.7.2015

100 803 Kč

Město  
Praha 1

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Malý Rapotín</b>										
	65 39	0	2	2		10 002	42 194	62 444	2,2	5 796,48
	65 40	0	2	2		10 002	42 194	357 913	2,2	33 223,92
								<b>420 357</b>		<b>39 020,40</b>
<b>Pernolec</b>										
	1 311	12	0	2	7	10 002	46 495	19	2,2	1,94
	1 771	25	0	2	2	10 002	46 525	1 729	2,2	176,97
	1 771	26	0	2	2	10 002	46 523	4 423	2,2	452,70
	1 968	2	0	2	14	10 002	46 549	162	2,2	16,59
	2 031	0	0	2	14	10 002	46 524	642	2,2	65,71
	2 039	0	0	2	14	10 002	46 516	160	2,2	16,37
	2 040	0	0	2	14	10 002	46 520	202	2,2	20,67
								<b>7 337</b>		<b>750,95</b>
<b>Tachov</b>										
	2 694	2	0	2	14	10 002	32 740	72	2,2	5,19
	3 089	27	0	2	2	10 002	32 727	23 294	2,2	1 677,15
	3 177	14	0	2	2	10 002	32 727	376	2,2	27,07
	3 194	1	0	2	7	10 002	32 727	1 869	2,2	134,57
	3 670	1	0	2	7	10 002	32 727	23 496	2,2	1 691,70
	3 737	1	0	2	2	10 002	32 727	582 562	2,2	41 944,11
	3 737	6	0	2	2	10 002	32 727	39 242	2,2	2 825,40
	3 737	7	0	2	2	10 002	32 727	61 857	2,2	4 453,67
	3 737	10	0	2	2	10 002	32 727	9 958	2,2	716,97
	3 738	0	0	2	7	10 002	32 727	1 939	2,2	139,61
	3 786	3	0	2	7	10 002	32 727	12 511	2,2	900,78
	3 786	5	0	2	7	10 002	32 727	6 275	2,2	451,80
	3 786	8	0	2	14	10 002	32 730	3 949	2,2	284,35
	3 797	1	0	2	2	10 002	32 727	74 156	2,2	5 339,19
								<b>841 556</b>		<b>60 591,56</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>1 269 250</b>			<b>100 363 Kč</b>