

**Dodatek č.4 k nájemní smlouvě
č. 1/06 ve znění dodatků č. 1,2 a 3**

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený na základě pověření ze dne 10. 12. 2015. Ing. Petrem Žemličkou, lesním správcem LS Nové Hrady

██
██
(dále jen „pronajímatel“)

a

Hospodářský park České Velenice, a.s.

Se sídlem: České Velenice 555, 378 10 České Velenice

IČ: 424 08 563

Zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Jaroslavem Krivanem a členem představenstva panem Jaroslavem Sazmou jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají k nájemní smlouvě č. 1/06 uzavřené ve smyslu ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi pronajímatelem a nájemcem dne 30.12.2005 (dále jen „smlouva“), dodatek č. 4, jak následuje.

I.

Změna smlouvy

Text v odst 1. Čl. II. se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

- 1) Pronajímatel na základě tohoto dodatku č.4 Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 9879 m², a to na dobu určitou od 1.1.2019 do 30.06.2019.**

II.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle

trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 30.12.2005, nedotčená tímto dodatkem č. 4 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 30.12.2005, ve znění dodatku 1. , 2. a 3..
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.1.2019; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
5. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
7. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Nových Hradech dne 07-12-2018

Pronajímatel:

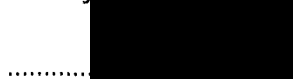


Ing. Petr Žemlička

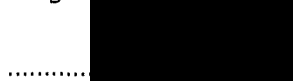
Lesní správce LS Nové Hrady

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1109/19, Nový Hradec Kálové
509 00 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Nové Hrady
Vilová 7/veř 198, 373 33 Nové Hrady

Nájemce:



Ing. J. ...



Jaroslav ...

HOSPODÁŘSKÝ PARK a.s.
378 10 České Velenice 555

Tel. 602 451 344

IČO 42408563, DIČ CZ42408563