

26

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 61N09/31

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Bc.Olga Bahenská vedoucí Pobočky Tachov
adresa: T.G.Masaryka 1326, 34701 Tachov
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1.ledna 2016
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

ZEKOL s.r.o.

Se sídlem : Cebiv č.p.85, Cebiv
PSČ : 349 52
IČ 28028066

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 21905,
zastoupená jednatelem Ing.Róbertem Bafrcem.

(dále jen „nájemce“)
-na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 61N09/31, ze dne 27.4.2009 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění – zúžuje předmět nájmu a výše ročního nájemného, dále dochází ke změně adresy a zastupování nájemce** –viz příloha tohoto dodatku Výpis z obchodního rejstříku.

1.Dne 25.1.2016 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ČR pod
č.j. SPU 657026/2015/R/8996 a st.p.č.1/2 k.ú.Cebivpřešla do vlastnictví paní Mileny
Odehnalové, Josefa Čabrady, Drahomíry Šolarové

Tímto dnem vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od tohoto data
nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.
tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 111 578,00 Kč**
(slovy: Stojednácttisícpětsetsedmdesátosm korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **110 767,00 Kč** (slovy:
Stodesettisícsemsetšedesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a
z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.
Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti
do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemku, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 111 479,00 Kč (slovy: Stojedenáctisícčtyřístasedmdesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -712,00 Kč (slovy: Sedmdsetdvanáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 11. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.10. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 25.5.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka
347 01 Tachov

.....
ČR- Státní pozemkový úřad
Bc. Olga Bahenská
vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

.....
ZEKOL s.r.o.
Ing. Róbert Bafrne
nájemce

Za správnost: Bc. Zdeňka Sklenářová /