

SMLOUVA

o zajišťování úklidu v objektu Lidická 2 v Mohelnici

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Město Mohelnice
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

Fakturační údaje: Město Mohelnice
U Brány 2, 789 85 Mohelnice
IČO: 00303038, DIČ: CZ00303038

V zastoupení: Ing. Pavel Kuba, starosta
Kontaktní osoba: Lubomír Nevím
dále jen jako "OBJEDNATEL" na straně jedné

a

ZHOTOVITEL: ALFA - BETA servis úklidové služby s.r.o.
Nemilská 50, 789 01 Zábřeh
IČO: 28635086
DIČ: CZ28635086
Zapsaný: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 44910
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
jednatel: Kamil Effenberger
zástupce pro jednání s objednatelem: [REDAKCE]
dále jen jako "ZHOTOVITEL" na straně druhé

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zajištění pravidelných úklidových prací v objektu Lidická 2 v Mohelnici.

Pravidelný úklid (2x týdně – vždy v úterý a v pátek) zahrnuje:

- zametení a setření podlah včetně schodiště a kuchyňky,
- vyleštění skel vstupních dveří
- posbírání odpadků na společných chodbách, ve výtahu a na schodištích
- úklid výtahu

Pravidelný úklid 1 x týdně (vždy v úterý) zahrnuje navíc oproti výše uvedenému:

- Setření prachu společných prostor do 1,7 m, včetně omytí zábradlí

Pravidelný úklid 1 x měsíc zahrnuje navíc oproti výše uvedenému:

- Omytí omyvatelných obkladů stěn na chodbách a schodištích

MIMORÁDNÉ ÚKLIDY: - budou řešeny na základě zvláštní objednávky od objednatele (mytí oken, čištění osvětlovacích těles, apod). Tyto služby budou účtovány po odvedení práce nad rámec této smlouvy.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět výše uvedené služby v termínu od 01.08.2016 na dobu neurčitou.

IV. ZKUŠEBNÍ DOBA

Objednatel se zhotovitelem ujednali zkušební dobu poskytování služeb na tři měsíce. Po uplynutí této doby dojde, nejpozději do 10.11.2016, ke zhodnocení úrovně služeb zhotovitele a spolupráce mezi oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen nejpozději do 25.11.2016 zajistit odstranění veškerých nedostatků oznámených objednatelem. Pokud se takto nestane, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

V. CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Cena za služby uvedené v bodě II. je možné zvýšit/snížit po vzájemné dohodě v případě změn růstu/poklesu ekonomicky oprávněných nákladů, (tj. přímé materiálové náklady, přímé mzdy a ostatní přímé náklady). Úprava se provede vždy k 01.06. každého kalendářního roku a to pouze na základě písemného a oběma stranami odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.

Cena za poskytované služby činí: 3.291,-- Kč bez DPH/měsíc

Úhrada bude prováděna oproti faktuře vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu dni v měsíci s 14-ti denní lhůtou splatnosti.

VI. SMLUVNÍ PODMÍNKY

Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy včas a řádně. Dále odpovídá objednateli za škodu způsobenou odcizením hmotného nebo nehmotného majetku svými zaměstnanci v objektech objednatele, popř. majetku zaměstnanců objednatele. Pokud nebude možné nahradit škodu uvedením v předešlý stav, je objednatel částku odpovídající výši způsobené škody oprávněn odečíst z úhrady za služby. Zhotovitel zodpovídá za pracovní úrazy svých zaměstnanců v objektu objednatele.

Zhotovitel, objednatel a jejich zaměstnanci se zavazují, že neposkytnou třetí osobě informace, které by mohly jakýmkoliv způsobem poškodit druhou stranu, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření této smlouvy či nikoliv.

Povinnosti objednatele:

Objednatel se zavazuje platit odměnu za poskytnuté služby včas a ve stanovených termínech. Dále zajistí zhotoviteli přístup do všech místností, do nichž je nutný přístup pracovníka zhotovitele a dále do prostor pro skladování čistících a úklidových prostředků.

VII.**CENA PŘI ZMĚNĚ ROZSAHU SLUŽEB**

Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu služeb a sjednají-li v jeho důsledku změnu ceny díla formou nedílného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, je objednatel povinen zaplatit jen cenu přiměřeně sníženou; dohodnou-li se tímto způsobem na rozšíření služeb, je povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním služeb.

VIII.**ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ SLUŽEB**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění smluvně dohodnutých služeb zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě tří dnů po oznámení objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Jestliže budou zhotoviteli věci nebo pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto písemně upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši.

IX.**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně, jinak je neplatné.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé straně.

Ukončení platnosti smlouvy, jakož i její částečné omezení lze rovněž sjednat dohodou smluvních stran.

X.**SMLUVNÍ POKUTA A SMLUVNÍ ÚROK**

Jestliže zhotovitel neplní služby dle této smlouvy a po upozornění objednatelem toto neodstraní do tří dnů, je objednatel oprávněn zhotovitele penalizovat deseti procenty z částky pro měsíční fakturaci. Toto ustanovení se nevztahuje na chybu či škodu způsobenou neplněním této smlouvy objednatelem. V případě, že objednatel nedodrжуje platební podmínky smlouvy dle článku V., je povinen zhotovitel zaslat výzvu o prodlení. Zhotovitel má právo uplatňovat smluvní pokutu, pokud po této výzvě objednatel nedodrží platební

podmínky. Smluvní pokuta je stanovena na 0,5% z dlužné částky pro měsíční fakturaci a každý den prodlení po výzvě.

V případě, že je objednatel v prodlení úhrady faktury více jak 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování úklidových služeb až do uhrazení dlužné částky. Za dobu, po kterou nebudou poskytovány úklidové služby, nedojde ke snížení fakturované ceny za neodvedené služby z důvodu porušení článku VIII. smlouvy ze strany objednatele (jestliže budou zhotoviteli věci nebo pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši).

XI. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Ke změně této smlouvy může dojít pouze formou písemného, nedílného, oběma stranami podepsaného dodatku k této smlouvě.

Pro právní vztahy obou stran, touto smlouvou neupravené, platí platné závazné právní předpisy.

Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

XII. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a uzavřely při plném vědomí, bez nátlaku, svobodně a vážně, a na důkaz toho smlouvu podepisují svými statutárními zástupci.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

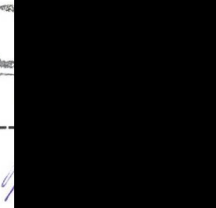
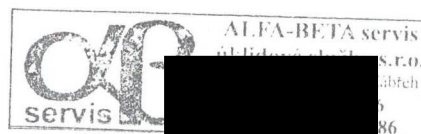
XIII. **PODPISY A RAZÍTKA SMLUVNÍCH STRAN**

V Mohelnici, dne

29.7.2016



za objednatele



za zhotovitele

Město Mohelnice
okr. Šumperk

DODATEK č. 1

ke smlouvě o zajišťování úklidu v objektu firmy Lidická 2 v Mohelnici ze dne 29.07.2016

Město Mohelnice
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Fakturační údaje: Město Mohelnice
U Brány 2, 789 85 Mohelnice
IČO: 00303038, DIČ: CZ00303038
V zastoupení: Ing. Pavel Kuba, starosta
Kontaktní osoba: Lubomír Nevím
dále jen jako "OBJEDNATEL" na straně jedné

a

ALFA - BETA servis úklidové služby s.r.o.
Nemilská 50, 789 01 Zábřeh
IČO: 28635086
DIČ: CZ28635086
Zapsaný: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 44910
jednatel: Kamil Effenberger
zástupce pro jednání s objednatel: [REDACTED]
dále jen jako "ZHOTOVITEL" na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na úpravě článku V. cena za poskytované služby. Úprava vychází z nařízení vlády o minimální mzdě platné od 01.01.2019 a stávajících mzdových nákladů.

Smluvní strany souhlasí s navýšením ceny o =350,-- Kč za měsíc bez DPH.

- původní cena 3.291,-- Kč za měsíc bez DPH
- cena po valorizaci 3.641,-- Kč za měsíc bez DPH

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2019. Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a bez smlouvy ze dne 29.07.2016 je neplatný. Obě strany obdrží po jednom výtisku.

V MOHELNICI dne 6.12.2018

[REDACTED]
objednatel

ALFA-BETA servis
úklidové služby s.r.o.
[REDACTED]