

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dne 20. 9.
2018 mezi:

pronajímatelem : *Skopalík Jaromír* [redacted]

[redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné jako pronajímatel

a

nájemcem : Ústav archeologické památkové péče Brno, v. v. i.
sídlo: Kaloudova 30, 614 00 Brno
zastoupená Mgr. Andreou Matějčíkovou, ředitelkou
IČ: 48511005
DIČ: CZ 48511005

[redacted]
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé jako nájemce

Strany smlouvy se dohodly na změně odst. č. III, uvedené smlouvy, který nově zní takto:

III.

Výše nájemného a služeb, způsob placení a další ujednání

Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí u souboru 5 kancelářských místností se sociálním zařízením (a prostory vydlážděného dvora a skladu) za rok celkem

[redacted]
Nájemné stanoveno dohodou.

Úhrada za spotřebu plynu bude hrazena na základě přepisu odběratele prostřednictvím společnosti [REDAKCE] která zabezpečuje tyto služby pro všechny organizace zřizované Jihomoravským krajem.

■ Cena za spotřebu elektrické energie bude hrazena zálohou ve výši [REDAKCE]

- DPH

Nájem, záloha za spotřebu elektrické energie a záloha na vodné a stočné jsou splatné v uvedených měsíčních splátkách vždy do 5. dne na účet stanovený pronajímatelem č. účtu [REDAKCE] vedený u Komerční banky a.s..

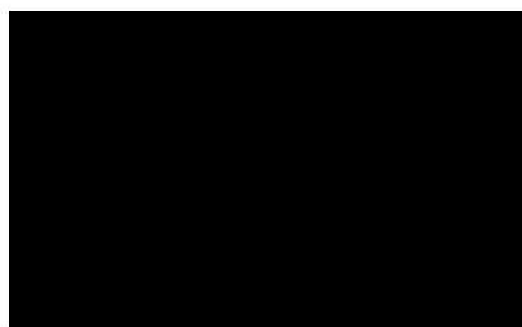
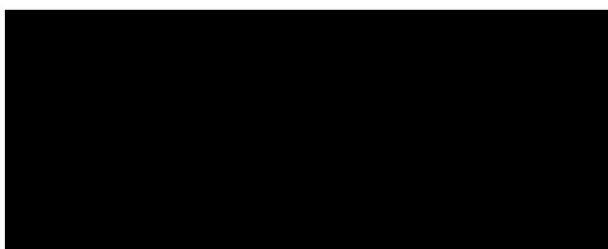
Likvidaci odpadu bude nájemce řešit samostatnou smlouvou se společností, zajišťující tuto činnost.

Nájemce má právo na vlastní náklady vyměnit vložky zámků u pronajatých prostor, přičemž 1 ks klíčů bude předán v zapečetěné obálce pronajímateli, který zabezpečí jejich úschovu tak, aby nemohlo dojít k jejich zneužití. Původní vložky zámků a klíče po té nájemce taktéž neprodleně předá pronajímateli.

Nájemce se zavazuje při skončení nájmu odevzdat nebytové prostory řádně vyklizené pronajímateli a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nedodržení ujednaných podmínek je důvodem k okamžitému vypovězení nájemní smlouvy.

V Kroměříži, dne 14. 11. 2018



ÚSTAV ARCHEOLOGICKÉ
PAMÁTKOVÉ PÉČE BRNO
veřejná výzkumná instituce
614 00 Brno, Kalousova 1321/30