

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

## I. Smluvní strany

<i>Objednatel</i> <b>Střední škola technická, Opava, Kolofíkovo nábřeží 51, příspěvková organizace</b> Kolofíkovo nábřeží 1062/51, 747 05 Opava 5 <i>zastoupen:</i> Ing. Josefem Vondálem, ředitelem <i>IČ:</i> 00845299 <i>DIČ:</i> CZ00845299	<i>Zhotovitel</i> <b>Stavíme ploty s.r.o.</b> Dukelských hrdinů 547, 783 61 Hlubočky <i>zastoupena:</i> Jiřím Kristem, jednatelem <i>IČ:</i> 04449835 <i>DIČ:</i> CZ04449835
--	---

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Oplocení areálu SŠT**“, (dále jen „stavba“) v rozsahu dle položkového rozpočtu a rozpisu prací.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu.
4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránícím v užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V smlouvy.
5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

## IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 30. 4. 2019.
2. Místem plnění jsou objekty na adrese Kolofíkovo nábřeží 1062/51, 747 05 Opava 5.
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla.

## V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 617.716 Kč bez DPH. DPH bude účtováno dle platných předpisů.
2. Součástí ceny nejsou rovněž položky neuvedené v souhrnném rozpočtu, který je součástí této smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny,
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci, smlouvě o dílo nebo položkovém rozpočtu.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Fakturace bude měsíční na základě skutečně provedených prací.
3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bránícím užívání.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů.
5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno bez vad a nedodělků bránícím užívání, objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a dílo je objednatelem převzato.
2. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí stavebních prací.
3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

## **VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **IX. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace.
2. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci, bude-li akce vyžadovat.
3. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami.
4. Kontrola prováděných prací bude realizována objednatelem a jím pověřenými osobami. Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

## **X. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít do 10 dnů od doručení výzvy zhotovitele.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

## **XI. Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. OZ, a to v délce:
  - a) 36 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
  - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Vada bude zhotoviteli oznámena písemně, zhotovitel je reklamovanou vadu v případě oprávněné reklamace odstranit v co nejkratším možném termínu, na základě dohody smluvních stran.

## **XII. Nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## **XIII. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

#### **XIV. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

#### **XV. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a) Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

V Opavě, dne 5. 12. 2018

---

*Objednatel*

---

*Zhotovitel*

## Kalkulace oplocení na klíč

Dodavatel:

**Stavíme ploty s.r.o.**

Dukelských Hrdinů 547, Hlubočky

IČ: 04449835

Tel.: 608921007

mail.: info@stavime-ploty.cz

### Oplocení Štěřední škola technická, Opava

<b>název položky</b>	<b>ks</b>	<b>za ks</b>	<b>cena celkem</b>
plotový panel 3D, Zn/PVC, zelený, výška 1,7 m, drát 4 mm	160	610	97 600
sloupek jekl 60/40, Zn/PVC, zelený	148	272	40 256
Sloupek pro oplocení výšky 3 m – pro uchycení panelu a sítě	13	1 120	14 560
příchytky panelu	640	35	22 400
podhrabová deska 2500x200x50 mm	160	330	52 800
držák podhrabové desky, žárový zinek	160	80	12 800
záchytná síť včetně příslušenství	30	210	6 300
branka s výplní 3D panel, šíře 1,1 m	2	7 800	15 600
brána s výplní 3D panel, šíře 3 m	2	12 300	24 600
<b>materiál celkem</b>			<b>286916</b>
demontáž a likvidace starého oplocení+potřebné terénní úpravy	398	150	59 700
montáž nového oplocení	398	550	218 900
montáž záchytných sítí	30	120	3 600
montáž brány	2	3 000	6 000
montáž branky	2	2 000	4 000
beton C16/20	13,0	2 200	28 600
VRN	1	10 000	10 000
<b>práce celkem</b>			<b>330 800</b>

**Cena celkem bez DPH** 617 716 Kč

DPH 21% 129 720 Kč

**Celkem s DPH** 747 436 Kč