# Smlouva o spolupráci a využití střešního prostoru

# uzavřená podle § 1746 zák. č. 89/2012 - Obč. zák.

# Článek 1

# Smluvní strany

Správce:***Kolektory Praha, a.s.***

 se sídlem: Pešlova 3/341, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva a
Mgr. Bc. Michalem Čoupkem, MBA ,MPA, místopředsedou představenstva

 IČO: 26714124

DIČ: CZ26714124

 spisová značka B 7813 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen správce)

a

Uživatel: ***GLOB Production, s.r.o***.

 se sídlem: Na Bečvářce 736/23, 160 00 Praha 6

 zastoupená: Ing. Petrem Simandlem

 IČO: 27653021

 DIČ: CZ27653021

 spisová značka 121760 vedená u Městského soudu v Praze

# Článek 2

# Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je využití střechy objektu převodového uzlu (dále jen PU) v lokalitě Jižní město II, Praha 4 - Chodov, ulice Petýrkova č. p. 1957, v katastrálním území Chodov, obec Praha, jehož vlastníkem je obec Hlavní město Praha, a  pověřeným práva vlastníka vykonávat správce.

#  Článek 3

# Účel smlouvy

1. Střešní plocha bude sloužit po dobu této spolupráce pro realizaci stavby uživatele - zateplení fasády bytového domu Petýrkova 1958, 1959, 1960, a to v rozsahu dokumentace, která je odsouhlasena oběma smluvními stranami a prováděna na základě smlouvy o dílo č.: 353-0039-2018-03 ze dne 20. 9. 2018 mezi uživatelem a vlastníkem panelového domu – Společenstvím vlastníků jednotek Petýrkova 1958 - 60, IČO: 75130050, a v souladu s podmínkami této smlouvy.

2. Podmínkou zahájení prací je předání výkresové dokumentace ukončení zateplení nad oplechováním atiky správci, uživatel předá správci tuto výkresovou dokumentaci před zahájením prací.

.

3. Stavba lešení bude provedena odbornou firmou dle podmínek zpracovaného posudku statika. Tento posudek bude správci doručen před požadovaným zahájením prací.

4. Pokud práce budou prováděny externím zhotovitelem, bude tento respektovat závazky uživatele, vyplývající z této smlouvy a schválené dokumentace pro realizaci stavby. Za dodržování závazků zhotovitelem odpovídá uživatel, jako by je realizoval sám.

## Článek 4

# Doba trvání smlouvy

1. Spolupráce podle této smlouvy bude realizována po určitou dobu, a to po dobu realizace stavby. Její počátek se sjednává dnem předání a převzetí zařízení staveniště – střešního prostoru a konče dnem zpětného předání střešního prostoru uživatelem správci. O předání a převzetí střešního prostoru bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.

2. Vyklizené prostory, nepoškozené a v řádném stavu spolu s provedenými pracemi sjednanými v čl. 5, bod 2 předá uživatel správci v termínu podle bodu 1 tohoto článku. Prostory, které nebudou uvedenému odpovídat, není správce povinen převzít. Až do odstranění všech závad a úplného vyklizení střešního prostoru je uživatel odpovědný za tento prostor a závazky z této smlouvy trvají. Stejně jako právo na náhradu škody a na smluvní pokutu sjednanou níže.

3. Konečný termín pro ukončení spolupráce je 30. 4. 2019,pokud se smluvní strany nedohodnou předem na jiném termínu. Pro případ nedodržení termínu (prodlení s odevzdáním vyklizeného střešního prostoru) je smluvní pokuta 5.000,00 Kč za každý den prodlení.Smluvní pokuta je splatná, jakmile na ní vznikne nárok a bude vyúčtována fakturou se splatností 10 dní od vystavení faktury. To platí pro všechny smluvní pokuty touto smlouvou sjednané.

# Článek 5

**Vzájemná práva a závazky**

1. V daném případě se jedná o formu spolupráce v zájmu obce na udržování bytových domů a uživatel je proto oprávněn využívat střešní prostor k sjednanému účelu bezplatně. Vzájemná spolupráce spočívá v možnosti využití střešního prostoru bezplatně k sjednanému účelu a v závazku uživatele dále specifikovanému.

2. Uživatel se tedy naopak zavazuje nejpozději k termínu předání do30. 4. 2019

a) vyčistit střechu PU – včetně oplechování a vnějších ocelových konstrukcí na objektu,

b) opravit všechna případná poškození na stavební části PU uživatelem způsobená,

c) provést nový nátěr oplechování atiky,

d) provést nový ochranný nátěr střešní izolační krytiny (Reflexol, příp. nátěr na střešní asfaltové pasy),

e) provést proplach střešního svodu dešťové kanalizace.

3. Dále uživatel zajistí:

a) úklid střechy – denně před opuštěním staveniště tak, aby nedošlo k ucpání střešních odtokových

 otvorů,

b) úklid vstupního portálu a schodiště objektu PU – denně, před opuštěním staveniště,

c) ochranu střechy před padajícím materiálem – celoplošné zakrytí střechy včetně atiky,

d) zakrytí panelu informativní kostky smršťovací folií,

e) volný nepřetržitý přístup k vstupnímu schodišti objektu PU – v prostoru 1x1 m před vstupem

 nebude postavena žádná část lešení a nebude zde skladován žádný materiál.

4. V případné porušení povinností dle bodů 2 a 3 tohoto článku je sjednána smluvnípokuta 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.

## Článek 6

# Ostatní ujednání

1. Správce nenese odpovědnost za případnou ztrátu materiálu, vybavení, pomůcek apod. využívaných po dobu sjednanou uživatelem. Uživatel si zajišťuje veškerá opatření, popř. pojištění pro zamezení ztrát a škod.

2. Odpovědný technický zástupce správce:

 Luboš Burian, technik obl. Východ, tel. xxx

3. Odpovědný zástupce uživatele ve věcech technických i provozních:

 Miloslav Procházka, tel.: xxx

4. Případné veřejnoprávní souhlasy, povolení či rozhodnutí pro naplnění účelu smlouvy si zajišťuje uživatel, je však povinen veškeré tyto záležitosti projednat se správcem a řídit se jeho připomínkami.

5. Uživatel odpovídá po celou dobu trvání spolupráce za dodržování obecně platných předpisů BOZP a PO v střešním prostoru a zavazuje se respektovat pokyny zástupců správce v případě havarijní situace v objektu PU nebo v související kolektorové síti.

6. Uživatel je povinen udržovat čistotu a pořádek.

7. Uživatel se zavazuje při nakládání s odpadem plnit veškeré povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

8. Dojde-li k znečištění nebo znehodnocení soukromého nebo veřejného majetku v důsledku činnosti uživatele, je povinen na své náklady uvést tento majetek do původního stavu. Správce nenese za tyto újmy odpovědnosti.

# Článek 7

# Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

2. Změny smluvního ujednání jsou možné po oboustranném odsouhlasení výhradně formou písemných smluvních dodatků.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v evidenci smluv společnosti Kolektory Praha, a.s. přístupné na webových stránkách společnosti v rozsahu údajů vymezených platnými právními předpisy o svobodném přístupu k informacím a respektujících utajované skutečnosti, ochranu osobních informací a obchodního tajemství.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři výtisky obdrží správce a dva uživatel.

V Praze dne: V Praze dne:

Správce: Kolektory Praha, a.s. Uživatel: GLOB Production, s.r.o.

------------------------------------------- -------------------------------------------

 Ing. Petr Švec Ing. Petr Simandl

 předseda představenstva jednatel

-------------------------------------------

 Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA, MPA

místopředseda představenstva