

Nájemní smlouva č. 27/2018

Smluvní strany

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 619 00 Brno

IČO: 621 56 489

jejímž jménem jedná [REDACTED] (dále jen „pronajímatel“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 287

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem organizace

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)
2120	Lesní pozemek	503 679
2121	Lesní pozemek	4565
2267	Ostatní plocha	75
2268	Lesní pozemek	4 571
2269	Lesní pozemek	2 210
2276/1	Trvalý travní porost	5 906

zapsaných ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko pro obec Jedovnice, **katastrální území Jedovnice na LV č. 1500** a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům nepozbyl.

1.2. Dále je pronajímatel výhradním vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra / (m2)
887/1	Lesní pozemek	883 135
900	Lesní pozemek	391
905	Lesní pozemek	5 556
906/1	Lesní pozemek	46 679
906/2	Lesní pozemek	2 638
907	Orná půda	1920
913	Vodní plocha	9 843
914	Ostatní plocha	2 034
915/7	Lesní pozemek	7 479
915/8	Lesní pozemek	21 339
919/1	Trvalý travní porost	6 705
920/1	Lesní pozemek	2 070 167
926/1	Lesní pozemek	2 916 933
938	Ostatní plocha	4 520
939	Lesní pozemek	2 974
940	Lesní pozemek	5 937
947	Ostatní plocha	44
948/1	Ostatní plocha	111
949	Lesní pozemek	280
953	Lesní pozemek	481
986	Trvalý travní porost	4 007
1112/1	Lesní pozemek	472 822
1118	Lesní pozemek	373 115
666/3	Ostatní plocha	759
987	Trvalý travní porost	1398

zapsaných ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko pro obec Křtiny **katastrální území Křtiny na LV č. 534** a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům nepozbyl.

II.

1.1 Předmětem nájmu jsou tyto části pozemků v k. ú. Jedovnice:

Parcelní číslo	Dočasný zábor (m2)	Trvalý zábor (m2)
2120	47	26
2121	6	6
2267	37	19
2268	156	105
2269	137	4
2276/1	12	8

1.2 Předmětem nájmu jsou tyto části pozemků v k. ú. Křtiny:

Parcelní číslo	Dočasný zábor (m2)	Trvalý zábor (m2)
887/1	716	873
900	86	13
905	83	73
906/1	1 176	353
906/2	117	105
907	52	36
913	126	45
914	113	9
915/7	22	0
915/8	85	20
919/1	206	105
920/1	1 090	248
926/1	1044	112
938	63	14
939	151	55
940	152	125
947	12	13
948/1	13	28
949	109	5
953	22	0
986	251	229
1112/1	421	213
1118	787	266
666/3	159	0
987	5	0

1.3 Účelem nájmu je realizace a provozování stavby „**II/373 Jedovnice – Křtiny – Březina, mosty 373 – 014, 015, 016 a 37445 - 9**“ (dále jen „stavba“).

1.4 Nájemce se seznámil s předmětem nájmu a tento do nájmu přijímá.

1.5 Předmět nájmu je vyznačen v situaci záborů, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Na předmětné části pozemků se sjednává nájem na dobu určitou, nejdéle však na dobu 5 let, která začíná běžet dnem předání předmětu nájmu (předáním staveniště) zhotoviteli stavby a skončí:

- a) v případě dočasného záboru okamžikem vrácení částí pozemků pronajímatel na základě protokolu o zpětném předání staveniště pronajímateli,
- b) v případě trvalého záboru dnem nabytí práv na základě podání návrhu na vklad na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj.

IV.

- 4.1 Nájemce je oprávněn užívat části pozemků (předmět nájmu) jen ke sjednanému účelu (tj. realizaci a provozování stavby). Nájemce se zavazuje provést shora uvedenou stavbu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy.
- 4.2 Pronajímatel se, s ohledem na účel této smlouvy, zavazuje již ode dne podpisu této smlouvy nezvyšovat hodnotu předmětu nájmu a nezatěžovat pozemky právy třetích osob bez souhlasu nájemce.

V.

- 5.1 Výše nájemného se bude řídit cenovými předpisy platnými a účinnými v době trvání nájemního vztahu (pro rok 2018 je výše nájemného stanovena Výměrem č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017, uveřejněném v Cenovém věstníku č. 13/2017 a pro obec Jedovnice a Křtiny činí [REDACTED]).
- 5.2 Vlastní výše nájemného bude stanovena výpočtem na základě vzorce:

Výměra záboru v m² x sazba nájemného v přísl. Roce na kalendářní den x počet dnů trvání nájemního vztahu)

- 5.3 Nájemné bude uhrazeno pronajímateli na základě vystavené faktury se splatností 21 dní ode dne doručení faktury pronajímateli. Pronajímatel má právo fakturovat ke dni zpětného předání staveniště (pro případy dočasného záboru) a ke dni vyrozumění o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí (pro případy trvalého záboru). Tyto okamžiky budou považovány za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4 Nájemné bude uhrazeno na účet uvedený ve faktuře.

VI.

- 6.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem schváleným oběma smluvními stranami.
- 6.2 Pokud dojde během platnosti této smlouvy ke změně vlastnictví předmětu nájmu, zavazuje se pronajímatel oznámit tuto skutečnost písemně nájemci na jeho adresu (Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, Komenského 3, Blansko) do jednoho měsíce ode dne zápisu této změny do veřejného seznamu.
- 6.3 Pronajímatel se dále zavazuje, že případné změny bydliště bezodkladně **oznámí** písemně nájemci na adresu uvedenou v tomto článku.
- 6.4 Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět nájmu pro stavbu potřebovat. Nájemce je povinen zaslat oznámení o odstoupení do tří měsíců od zjištění skutečností rozhodných pro odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší třetí kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že pronajímatel odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2203 občanského zákoníku a nájemní právo se nebude zapisovat do veřejného seznamu.
- 6.6 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
- 6.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 6.8 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
- 6.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6.8 tohoto článku.
- 6.10 Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailovou adresu: [REDACTED]

Příloha:

- situace záboru

V Brně dne...26.11.2018.....

V Brně dne ...23.10.2018.....

[REDACTED]
za pronajímatele

.....
Ing. Zdeněk Komůrka
za nájemce