

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: I [REDACTED], ředitelkou správy České Budějovice
se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]
jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Lanuarius s.r.o.
se sídlem: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupena: [REDACTED], jednatelem společnosti
IČ: 03344053 DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]
jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/3

č. 3/DS/N 33-2016

AKCE (stavba): „Dolní Dvořiště – připojení pozemku p.č. 214/37 k.ú. Dolní Dvořiště přes pozemek p.č. 214/48 k.ú. Dolní Dvořiště na silnici I/3 z důvodu stavebního záměru „Přístavba objektu Casina“ – zábor komunikace“

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/3 umístěné na pozemku dle KN p.č. 214/4 v k. ú. Dolní Dvořiště, zapsaném na LV č. 89 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu nájemci část stavby silnice uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“) a to za účelem realizace stavby „Dolní Dvořiště – připojení pozemku p.č. 214/37 k.ú. Dolní Dvořiště přes pozemek p.č. 214/48 k.ú. Dolní Dvořiště na silnici I/3 z důvodu stavebního záměru - Přístavba objektu Casina“ dle přiložené situace a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu, hodlá použít za účelem provádění stavebních prací – v rámci výstavby levého odbočovacího pruhu ve směru od Rakouska a rozšiřovacího klínu ve směru od Českých Budějovic a v rámci frézování vozovky a pokládky nových asfaltových vrstev bude proveden částečný zábor komunikace I/3.

**III.
Doba trvání nájmu**

1. Pronájem stavby se sjednává na dobu určitou v termínu:

1. etapa: 1.11.2016 – 8.11.2016, tj. 8 dní
2. etapa: 9.11.2016 – 11.11.2016, tj. 3 dny

**IV.
Výše a splatnost nájmného**

1. Výše nájmného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele, a to ve výši **30 Kč/m²/bm/den**, minimálně však 700,-- Kč, tj. za předmět nájmu při rozsahu:

1. etapa 528 m² x 30 Kč x 8 dní = 126 720 Kč
2. etapa 1 760 m² x 30 Kč x 3 dny = 158 400 Kč

Celkem 285 120 Kč

Vzhledem k tomu, že dle uzavřené nájmní smlouvy č. 3/DS/N28/2016 ze dne 19.10.2016 nebyl dodržen termín stavebních prací (stavební práce měly být ukončeny do konce měsíce října 2016), bude k vypočtené sazbě nájmného připočtena smluvní pokuta ve výši 20 000 Kč za každý započatý den prací po měsíci říjnu 2016.

20 000 Kč x 11 dní = 220 000 Kč

Nájmné činí celkem 505 120 Kč

(slovy: pět set pět tisíc jedno sto dvacet korun českých)

Vzhledem k tomu, že se nejedná o krátkodobý nájem dle Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (Interní sdělení č. 94/10500/2004) neúčtujeme DPH 21 %.

2. Nájmné je splatné jednorázově po podpisu smlouvy, na základě vystavené faktury **s variabilním symbolem 022665**, se splatností do **30-ti dnů** od jejího doručení, zásadně před vydáním souhlasu pronajímatele ke zvláštnímu užívání silnice ke stavebním pracím.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájmného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájmné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájmného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>, protipožární a ekologické ochrany.
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
5. Nájemce bere na vědomí ustanovení §24 odst.1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o Pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/3.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
7. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.**

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Nájemce bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

5. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Č. Budějovicích dne 28. 11. 2016

V Č. Budějovicích dne 1. 11. 2016

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka Správy Č. Budějovice
Pronajímatel

Lanuarius s.r.o.

jednatel společnosti
Nájemce