

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. 0224004684

(dále jen „**Smlouva**“)

mezi následujícími smluvními stranami:

Jan Krupička

rodné číslo:

trvale bytem:

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen: „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

Letiště Praha, a. s.

se sídlem:

zastoupena:

OR:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen: „**Kupující**“)

na straně druhé

K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6

Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a

JUDr. Petrem Pavelcem, LL.M., členem představenstva

B 14003 vedená u Městského soudu v Praze

28244532

CZ699003361

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

801812025/2700

(Prodávající a Kupující jsou dále označováni jednotlivě též jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem pozemků:

1.1.1 pozemek parc. č. 590/10 v katastrálním území Kněžves u Prahy, obec Kněžves, o výměře dle katastru nemovitostí 739 m²; a

1.1.2 pozemek parc. č. 590/1 v katastrálním území Kněžves u Prahy, obec Kněžves, o výměře dle katastru nemovitostí 3.292 m²;

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na listu vlastnictví č. 517 pro obec Kněžves a katastrální území Kněžves u Prahy (dále jen „**Předmětné pozemky**“).

1.2 Strany jsou si vědomy, že výměry Předmětných pozemků uvedené v této Smlouvě jsou údaji převzatými z evidence katastru nemovitostí, a jakákoliv jejich nesprávnost oproti faktickému stavu či změna v patřičné evidenci nečiní tuto Smlouvu ani žádné její ustanovení neplatnými a nemá vliv na sjednanou kupní cenu. Strany výslovně ujednávají, že Kupující má právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nemají-li Předmětné pozemky výměru určenou v této Smlouvě, resp. výměru uvedenou v katastru nemovitostí.

- 1.3 Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k Předmětným pozemkům nabyt na základě Rozhodnutí o dědictví D 1115/1986, Usnesení soudu o schválení dědické dohody 20 D-773/2008-132 a Smlouvy darovací ze dne 18. 1. 2010.
- 1.4 Prodávající tímto prohlašuje, že byl seznámen s tím, že Předmětné pozemky budou použity pro potřeby mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně.
- 1.5 Prodávající tímto prohlašuje a Kupujícího ujišťuje, že na Předmětných pozemcích nevážnou jakékoliv faktické či právní vady, ani žádná omezení, závazky, věcná břemena (služebnosti či reálná břemena) nebo jiné vady, ať již jsou zapsány v katastru nemovitostí, vyznačeny na výpisu z katastru nemovitostí či nikoliv. Prodávající se zavazuje zajistit, aby Předmětné pozemky byly prosty všech vad ode dne podpisu Smlouvy až do dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy. V opačném případě se Prodávající zavazuje na svůj náklad jakékoliv vady bezodkladně odstranit, a to v přiměřené dodatečné lhůtě, která však nebude delší než 60 dní po obdržení výzvy k nápravě vad od Kupujícího. V případě, že Prodávající vytčené vady v uvedené lhůtě neodstraní, je Kupující oprávněn uplatnit své právo na odstoupení od této Smlouvy.
- 1.6 Prodávající tímto prohlašuje a Kupujícího ujišťuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by jí bránily v uzavření nebo splnění Smlouvy. Kupující prohlašuje, že mu je stav Předmětných pozemků znám.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává Předmětné pozemky do vlastnictví Kupujícího a převádí tak vlastnické právo k Předmětným pozemkům na Kupujícího, a to za níže sjednanou kupní cenu a dále sjednaných podmínek.
- 2.2 Kupující Předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví za níže sjednanou kupní cenu a za dále sjednaných podmínek kupuje.
- 2.3 Strany sjednávají, že dnem předání Předmětných pozemků je den, kdy bude vydáno rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům pro Kupujícího do katastru nemovitostí. V tento den také přejde na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětných pozemcích. Strany nebudou Předmětné pozemky protokolárně předávat tzn. nebudou sepisovat předávací protokol.

III. Kupní cena a její splatnost

- 3.1 Kupní cena za převod Předmětných pozemků je stanovena dohodou Stran ve výši 4.837.200,- Kč (slovy: čtyři miliony osm set třicet sedm tisíc dvě sta korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupní cena uvedená v Čl. 3.1 Smlouvy bude Prodávajícímu uhrazena následujícím způsobem:
- 3.3 50% z kupní ceny ve výši 2.418.600,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta osmnáct tisíc šest set korun českých) Kupující uhradí formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do pěti (5) pracovních dnů poté, co Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.4 50% z kupní ceny ve výši 2.418.600,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta osmnáct tisíc šest set korun českých) Kupující uhradí formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do pěti (5) pracovních dnů poté, co budou Kupujícímu současně předloženy originály nebo ověřené kopie těchto listin:
- 3.5 Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, a

- 3.6** Částečný nebo úplný výpis z katastru nemovitostí, kde bude v části A-LV tohoto listu vlastnictví uveden jako vlastník Kupující, v části B-LV budou uvedeny celé Předmětné pozemky a v části B1 a C nebude uveden jakýkoliv záznam osvědčující existenci jakéhokoliv zástavního práva, služebnosti nebo reálného břemene, práva stavby, předkupního práva nebo jiného zatížení, plomby nebo poznámky (dále jen „právní omezení“), vyjma pachtovní smlouvy dle čl. V. této Smlouvy a vyjma těch právních omezení, které by zřídil sám Kupující, nebo byly zřízeny v jeho prospěch.

IV. Vklad práv do katastru nemovitostí

- 4.1** V souladu se zákonem nabyde Kupující Předmětné pozemky do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí.
- 4.2** Prodávající se zavazuje k podepsaným vyhotovením Smlouvy připojit i podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá Kupující, a to do pěti pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Stranou. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Náklady podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy nese Kupující.

V. Další ujednání

- 5.1** Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu Smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by Předmětné pozemky převedl na třetí osobu nebo je jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jejich hodnotu.
- 5.2** Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Předmětných pozemků zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, ohledně Předmětných pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 5.3** Strany se dohodly, že po převodu Předmětných pozemků do vlastnictví Kupujícího propachtuje Kupující Předmětné pozemky Prodávajícímu za podmínek, které stanoví Pachtovní smlouva č. 0111002761 ze dne 26.9.2017 uzavřená mezi Kupujícím, na straně propachtovatele a Prodávajícím a paní Veronikou Krupičkovou, na straně pachtýřů, s výjimkou doby pachtu, kterou Strany sjednají na dobu neurčitou s právem Kupujícího takovou smlouvu vypovědět z důvodu potřeby Kupujícího užít Předmětné pozemky pro rozvoj mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně nebo umístění stavby nebo plotu na Předmětné pozemky, a to s šestiměsíční (6) výpovědní dobou.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy.
- 6.2** Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.
- 6.3** Pokud by se jedna nebo více částí této Smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, Strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.

- 6.4** Strany se zavazují veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, řešit jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany se v souladu s ustanovením § 89a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, platném znění, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Kupujícího.
- 6.5** Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Předmětným pozemkům pro Kupujícího pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, Strany této Smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit Předmětné pozemky za cenu původně dohodnutou, tj. 4.837.200,- Kč, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.
- 6.6** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Obě Strany se dohodly, že uveřejnění zajistí Kupující.
- 6.7** Tato Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z toho jedno obdrží Prodávající, dvě Kupující a jedno je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.8** Strany si přečetly text Smlouvy, prohlašují, že se shoduje se souhlasnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem a její platnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Datum: ____ . ____ . ____

Datum: ____ . ____ . ____

Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Jan Krupička

Podpis: _____

Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.

Funkce: člen představenstva