

Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 1023956

ze dne 29.1.2003

Dodavatel: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
zastoupen : Ing. Miroslavem Nováčkem, místopředsdou představenstva
IČ: 46347275 DIČ: CZ46347275
Subjekt zapsaný u Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka 783
ve věcech smluvních zastoupen: Dagmar Pechovou na základě pověření

Vlastník nemovitosti: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
IČ: 44992785 DIČ: telefon: 542 173 140 fax:
zastoupen: Ing. Miroslavem Foltýnem, vedoucím odboru OSP MMB
Odběratel: Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace
Věstonická 4304/1, Brno-Vinohrady, Židenice, 628 00 Brno 28
IČ: 70887292 DIČ: telefon: 544 121 595 fax: 544 121 598
zastoupen: Ing. Josefem Kudličkou, ředitelem

Daňová adresa: Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace
Věstonická 4304/1, Brno-Vinohrady, Židenice, 628 00 Brno 28
IČ: 70887292 DIČ:
Subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 27

Zasílací adresa: Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace
Věstonická 4304/1, Brno-Vinohrady, Židenice, 628 00 Brno 28

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem : 6.1.2010

Na základě dohody mezi smluvními stranami byla provedena změna ve výše uvedené smlouvě. Tento dodatek se uzavírá na základě obchodního zákoníku, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., v platném znění a na základě Podmínek dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Tímto dodatkem se mění strana 1 a příloha č. 1 Smlouvy č. 1023956

Důvod:

Změna názvu a sídla vlastníka. Původně bylo uvedeno Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 1, 601 47, odbor sociální péče MMB Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, nově je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno. U odběratele je změna osoby oprávněné k podpisu smlouvy z původně uvedeného Ing. Vladimírem Blažkem na Ing. Josefem Kudličkou.

Smluvní strany souhlasí s provedenou změnou a potvrdily ji svým podpisem.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 1023956 zůstávají v platnosti beze změny.

Vypracoval : Emílie Rašticová

Datum : 6.1.2010

Podpis :



28-01-2010

datum

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

11.1.2010

datum

STATUTÁRNÍ MĚSTO

28.1.2010

datum

dodavatel

vlastník nemovitosti

odběratel

SMLOUVA Č. 1023956

o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu

Dodavatel : Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
zastoupen : Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
IČO: 46347275 DIČ: 288 - 46347275
Subjekt zapsaný u Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka 783

ve všech smluvních zastoupen: Emilií Rašticovou na základě pověření

Vlastník nemovitosti: Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1 601 67, odbor sociální péče MMB
Malinovského náměstí 3, 601 67 BRNO
IČO:44992785 DIČ: - telefon:542 173 140

zastoupen: Ing.Miroslavem Foltýnem, vedoucím odboru OSP MMB

Odběratel: Domov důchodců Věstonická, příspěvková organizace
Věstonická 4304/1, 628 00 BRNO

IČO: 70887292 DIČ: - telefon: 544 213 949
zastoupen: Ing.Vladimírem Blažkem, ředitelem

Daňová adresa: Domov důchodců Věstonická, příspěvková organizace
Věstonická 4304/1, 628 00 BRNO
Subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 27

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2003

Tato smlouva se uzavírá na základě obchodního zákoníku, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a prováděcích právních předpisů.

Při uzavírání smlouvy podle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb. se mohou strany dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.

1. Předmět smlouvy

- dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu
- odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu

Smluvní vztah vzniká uzavřením písemné smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen vodovodu) a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen kanalizace).

2. Odběrné místo

Je samostatný, prostorově uzavřený vodárensky nebo kanalizačně propojený celek na souvisejících pozemcích, z něhož odebírá vodu nebo odvádí odpadní vody jeden odběratel.

3. Připojení dalšího odběratele

Odběratel smí dodávat vodu dodávanou vodovodem pro potřebu dalším odběratelům nebo připojit kanalizační zařízení dalšího odběratele na svoji vnitřní kanalizaci připojenou na kanalizaci jen s písemným souhlasem dodavatele.

4. Ceny

Vodné a stočné je stanoveno v souladu s platnou legislativou (zejména zákon č. 526/1990 Sb. o cehách ve znění pozdějších předpisů, platný výměr MF ČR, zákon č. 274/2001 Sb.).

Forma vodného a stočného je stanovena v souladu s § 20 zákona č. 274/2001 Sb..

Vyúčtování položek kalkulovaných do vodného a stočného bude provedeno v souladu s § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb.

Konkrétní výše a forma vodného a stočného je stanovena platným ceníkem. Ceník dodavatele je zveřejněn :

- v sídle dodavatele
- v regionálním tisku
- na adrese www.bvk.cz
- platný ceník bude odběrateli zaslán vždy nejpozději s poslední fakturací za dosavadní ceny.

5. Dodávka vody z vodovodu

5.1. Limity dodávané vody

jsou stanoveny v příloze č. 1 smlouvy nebo je limit určen jmenovitým průtokem vodoměru.

5.2. Jakost

Kvalita vody dodávané z vodovodu se řídí zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a vyhláškou č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

5.3. Způsob měření vody vodoměrem nebo dle směrných čísel, odběry

viz příloha č. 1.

5.4. Vodoměr je vlastnictvím vlastníka vodovodu nebo dodavatele. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů vykázaných vodoměrem, může v souladu s ustanovením §17 zákona č. 274/2001 Sb., dodavatele písemně požádat o jeho přezkoušení. Tiskopis žádosti o přezkoušení vodoměru je k dispozici v sídle dodavatele. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Žádost o přezkoušení vodoměru nezprošťuje odběratele povinností zaplatit předloženou fakturu za vodné (voda dodaná) a stočné (voda odvedená). Zjistí-li se při přezkoušení, že údaj zkoušeného vodoměru se neodchyluje od správné hodnoty více než připouští technická norma, uhradí náklady spojené s přezkoušením a výměnou vodoměru odběratel. V opačném případě náklady na přezkoušení hradí dodavatel. Zjištěný finanční rozdíl, způsobený odchylkou vodoměru větší než je povolená tolerance, uhradí ode dne posledního odečtu vodoměru, předcházejícího žádosti o přezkoušení druhé straně ten, jemuž byla odchylka ku prospěchu. V případě, že vodoměr neměří, je spotřeba vody stanovena dle §17 odst. 5 Zákona č. 274/2001 Sb. obvykle dle spotřeby za srovnatelné období v předchozím roce.

5.5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, musí být tato odvodněna a přístupna pro provádění odečtů. Odběratel je povinen kontrolovat stav vodoměru a řádně se starat o technický stav vnitřních vodoinstalačních rozvodů tak, aby nemohlo při výměně vodoměru dojít k jejich poruše. V případě poškození vodoměru dodavatel vyúčtuje odběrateli náklady spojené s jeho výměnou včetně nákladů v souvislosti s opravou a cejchováním vodoměru (event. úhradou nového vodoměru). Spotřeba vody bude do okamžiku výměny nového vodoměru vypočtena technickým propočtem v souladu se zákonem č. 274 / 2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jejich prováděcími právními předpisy.

5.6. Je-li odběratel v době odečtu vodoměru nepřítomen, je povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odpočet). Jestliže tak odběratel neučiní ve stanoveném termínu, vyúčtuje dodavatel spotřebu vody na základě spotřeby za srovnatelné období v předcházejícím roce. Při následujícím odečtu, o kterém dodavatel odběratele předem vyrozumí, je odběratel povinen umožnit zaměstnanci dodavatele přístup k vodoměru.

5.7. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a jeho součástí a řídit se při zajišťování funkce vnitřního vodovodu pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy, technickými normami a přípojovacími podmínkami. V případě, že technický stav odběrného zařízení neodpovídá doporučující normě ČSN 75 54 11 ve znění pozdějších předpisů tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit. Pokud tak neučiní ve lhůtě pro odstranění závad stanovené dodavatelem, je dodavatel oprávněn dodávku vody z vodovodu pro veřejnou potřebu přerušit. Lhůta stanovená dodavatelem nesmí být kratší než 3 dny.

5.8. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

5.9. Vlastník nebo dodavatel vodovodu neodpovídá za škody a za ušlý zisk vzniklý nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit (zákon č. 274/2001 Sb. § 9 odst. 6).

6. Odvádění odpadních vod kanalizací

Stoková síť provozovaná dodavatelem je navrhována s periodicitou návrhové deště $p = 0,5$ tzn., že stoková síť je dimenzována na průtoky odpovídající intenzitě deště, který se vyskytuje 1x za 2 roky. Vyšší bezpečnost při odvádění odpadních vod z nemovitosti dosáhne odběratel opatřeními na vnitřní kanalizaci nebo kanalizační přípojce.

6.1. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

- Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství, stanoveném v kanalizačním řádu a uzavřené smlouvě o odvádění odpadních vod. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace.

- Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozího čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen s povolením vodoprávního úřadu. Povolení může být uděleno jen tehdy, bude-li zajištěno vyčištění těchto vod na míru znečištění odpovídající kanalizačnímu řádu.

- V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky a ani přes žumpy.

6.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace:

a) Měří odběratel svým měřicím zařízením viz. Kanalizační řád.

b) Není-li množství odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo dle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu, odebral s připočítáním množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

6.3. Způsob měření odpadní vody podle odebraného množství vody měřeného vodoměrem nebo dle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu, viz příloha č. 1 této smlouvy.

6.4. Limit odkanalizované vody

podle odstavce 6.2.b)

6.5. Míra a bilance znečištění odpadních vod

odebráná místa viz příloha č. 1

6.6. Srážkové vody

Není-li množství srážkových vod odváděných do kanalizace přímo přípojkou, nebo přes uliční vpust' měřeno, vypočte se toto množství způsobem, který stanoví zákon č. 274 / 2001 Sb. Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

6.7. Vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů

Vypouští-li odběratel do kanalizace odpadní vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěných odpadních vod měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

6.8. Dobropisy stočného

Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěných vod do veřejné kanalizace buď měřením nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodl jinak. Výpočet dobropisu stočného se stanoví dle Metodiky platné pro tento účel v podmínkách Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. za každé jednotlivé odběrné místo samostatně. Tiskopis protokolu (žádost o dobropis) je k dispozici v sídle dodavatele.

6.9. Kontrolní profil

Odběratel dodá dodavateli schéma vnitřní kanalizace s vyznačením profilů směrodatných pro kontrolu odpadních vod vypouštěných do kanalizace.

Odběratel, který vypouští odpadní vody do kanalizace více než jednou přípojkou, uvede u vyznačených směrodatných kontrolních profilů procentuální podíl z celkového množství odpadních vod odváděných z odběrného místa, který daným kontrolním profilem protéká, pokud toto množství přímo neměří.

Při provozu předčisticích zařízení na kanalizačním systému odběratele (neutralizační stanice, lapoly, sedimentační jímky, separátory amalgámu apod.) je kontrola kvality prováděna na účelů z tohoto zařízení. K tomu musí být ze strany odběratele vytvořeny potřebné technické podmínky umožňující fundovaný odběr (např. vzorkovací ventil).

6.10. Odběry a rozbory vzorků odpadních vod

a) Kvalita vypouštěných odpadních vod se zjišťuje rozborem vzorků odebraných ve směrodatných profilech určených dle odstavce 6.9.

b) Vzorky odpadních vod se odebírají a dále se s nimi manipuluje v souladu s ČSN EN 25667-1 Pokyny pro návrh programu odběru vzorků, ČSN EN 25667-2 Pokyny pro způsoby odběru vzorků, ČSN EN 25667-3 Pokyny pro konzervaci vzorků a manipulaci s nimi, ČSN ISO 5667-10 Pokyny pro odběr vzorků odpadních vod a ČSN ISO 5667-4 Pokyny k zabezpečování jakosti odběru vzorků vod a manipulace s nimi. Výsledky analýz odebraných vzorků se pro kontrolu vypouštěných odpadních vod využívají následujícím způsobem:

- Pro kontrolu dodržování sjednaných bilančních hodnot a průměrných koncentračních hodnot či nečistištění je směrodatný směsný vzorek časově závislý, slévaný po dobu 8 hodin v intervalech nejdelší hodiny. V případě dostatečného technického vybavení je možno dohodnout i směsný osmihodinový objemově nebo průtokově závislý vzorek, kdy se podmínky odběru stanoví individuálně před odběrem vzorku.

- Pro kontrolu dodržování sjednaných maximálních koncentračních hodnot jsou směrodatné prosté vzorky.

- V odůvodněných případech, kdy odběratel vzhledem k charakteru vypouštěných odpadních vod požaduje pro kontrolu kvality odběr vzorku slévaného po dobu delší než 8 hodin, může s ním dodavatel dohodnout způsob stanovení přepočítacího koeficientu (koeficient denní nerovnoměrnosti), který se následně použije pro úpravu výsledků rozboru 8 hodinových směsných vzorků.

c) Odběr vzorků u odběratele realizuje pracovník dodavatele (vzorky smí odebírat pouze pracovník certifikovaný pro odběr odpadních vod nebo pracovník prokazatelně proškolený takto certifikovanou osobou).

Kontrolní vzorky odpadních vod odebírá pracovník dodavatele za přítomnosti odběratele. Odběratel se zavazuje vytvořit pro pracovníky dodavatele, provádějící odběr vzorků, takové podmínky, aby tuto činnost mohli zajistit bezodkladně po oznámení, zejména umožnit jejich vstup nebo vjezd do určených prostorů a objektů, přesun a převoz potřebného vybavení dopravními prostředky dodavatele v areálu odběrného místa.

- V případě, že pověření pracovníci odběratele se nemožou nebo nechtějí odběr vzorků zúčastnit, nemůže být toto překážkou provedení odběru. Účast či neúčast odběratele při odběru vzorků oznámí dodavatel odběrateli prostřednictvím záznamu v protokolu o odběru vzorků, jehož kopii předává odběrateli.

d) O odběru vzorků odpadních vod sepisuje pracovník dodavatele protokol o odběru. Dodavatel si vyhrazuje právo provádět změny a doplňky v tomto protokolu tak, aby byl v souladu s aktuálními legislativními změnami. Protokol o odběru se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, tři vyhotovení obdrží ihned po sepsání odběratel, jedno vydání si ponechá dodavatel. Pokud odběratel nepředává vzorek k analýzám do nezávislé laboratoře, stačí vyhotovit protokol o odběru ve dvou vyhotoveních, jeden pro odběratele a jeden pro dodavatele.

e) Odběratel se v protokolu výslovně vyjádří, zda souhlasí s provedením rozboru dodavatelem. V případě nesouhlasu musí protokol obsahovat dohodu, že platný rozbor provede nezávislá odborná organizace (zkušební laboratoř této organizace musí být pro dané analýzy akreditována). Pokud nedojde k dohodě o určení nezávislé odborné organizace pro provedení rozboru, platný rozbor uskuteční dodavatel.

- Rozbor provedený dodavatelem (na části vzorku, který zůstal po rozdělení vzorku dodavatelem) bude považován za platný i v tom případě, kdy druhá část vzorku, určená pro rozbor u nezávislé odborné organizace, se stane v důsledku nesprávné manipulace nebo z jiných důvodů pro rozbor nepoužitelná.

- Při dohodnutém rozboru vzorků u nezávislé odborné organizace (akreditované laboratoře) vyžve odběratel dodavatele, aby vzorek zapečetil. Nevyužije-li dodavatel této možnosti, stvrdí v protokolu, že souhlasí s další manipulací s nezapečetěným vzorkem. Odběratel zajistí dopravu a předání vzorku dohodnuté nezávislé organizaci (akreditované laboratoři), od níž si nechá do protokolu o odběru vzorků potvrdit příjem vzorku (datum, hodinu a teplotu vzorku v době převzetí, v případě zapečetění i neporušenost pečete). Vzorky odebrané k řízení jakosti vzorkování (viz ČSN ISO 5667-14 Pokyny k zabezpečování jakosti odběru vzorků vod a manipulace s nimi) budou zpracovány dodavatelem. Odběratel dohodne s nezávislou odbornou organizací (akreditovanou laboratoří), která provede rozbor odebraných vzorků, předání protokolu s výsledky přímo dodavatelem.

f) Odběratel v případě uzavření dohody o provedení rozboru nezávislou odbornou organizací, zašle jedno vyhotovení protokolu s potvrzením o přijetí vzorku dodavatelem, jedno vyhotovení předá nezávislé organizaci (akreditované laboratoři) provádějící rozbor a jedno si ponechá pro vlastní potřebu.

g) Náklady spojené s odběrem, manipulací a rozborem vzorků (včetně vzorků k řízení jakosti vzorkování) hraď odběratel, leda-li se o neoprávněné vypouštění odpadních vod. Pokud se rozboru neoprávněnost vypouštění neprokáže, nese náklady dodavatel.

h) Dohodnou-li se dodavatel s odběratelem na provedení rozboru odebraných vzorků u nezávislé odborné organizace, uhradí náklady za rozbor vzorků odběratelem. Ustanovení o úhradách nákladů na odběr, manipulaci a rozbor vzorků se nevztahuje na případy, kdy se pro potřeby kontroly oprávněnosti vypouštění odpadních vod použije výsledků rozborů vzorků odebraných na základě jiného smluvního vztahu.

i) Pověření pracovníci dodavatele a odběratele společně vyplní protokol o odběrném místě, charakterizující kontrolní profil na kanalizačním systému odběratele. Odběratelem zde bude garantovat svým podpisem objektivnost odběrového profilu. Především se jedná o neovlivnění vlastního kanalizačního systému odpadními vodami od jiných producentů; pokud by k tomu došlo, je nutno tento stav ošetřit ze strany odběratele podružným smluvním vztahem s uvedením kvalitativních ukazatelů znečištění odpadních vod. Součástí protokolu o odběrném místě je situační plánek, který zajistí odběratelem. Odběratelem upozorní provozovatele na případné změny, týkající se kanalizačního systému a kontrolního profilu.

6.11. Výsledky kontroly kvality odpadní vody prováděné odběratelem budou písemně sdělovány dodavateli, požadá-li o ně.

7. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace

7.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- a) před vodoměrem
- b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný
- d) přes vodoměr, který odběratelem nedostatečně ochránil před poškozením

7.2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší než je množství skutečné

7.3. Odběratelem je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé podle odstavců 7.1 a 7.2. Způsob výpočtu těchto ztrát stanoví prováděcí právní předpis.

7.4. Odběratelem uhradí dodavateli jednoznačně prokázané zvýšené náklady vynaložené na opatření vyvolaná překročením dohodnuté koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod nebo vypouštění látek, které nejsou odpadními vodami nebo jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno, jakož i na opatření potřebná ke zjištění těchto skutečností. Tím není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody vzniklé mu zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění vod nebo z jiného důvodu.

8. Omezení nebo přerušování dodávky vody do nemovitosti nebo odvádění odpadních vod z nemovitosti

8.1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušování nebo omezení dodávky vody je dodavatelem povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, jednotkám požární ochrany a obci.

8.2. Dodavatelem je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody a odvádění odpadních vod do nemovitosti do doby než pomine důvod přerušování nebo omezení:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
- c) neumožní-li odběratelem přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky
- e) neodstraní-li odběratelem závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
- f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod
- g) v případě prodlení odběratelem s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

8.3. Přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 8.2. je dodavatelem povinen oznámit odběrateli v případě přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod

- a) podle odstavce 8.2. písmena b) až g) alespoň 3 dny předem
- b) podle odstavce 8.2. písmena a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

8.4. Dodavatelem je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 8.1. nebo odstavce 8.2. písmena a) a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod.

8.5. V případě, že k omezení nebo přerušování dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 8.2. písmena b) až g), uhradí náklady s tím spojené odběratelem.

8.6. V případě přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 8.1. nebo odstavce 8.2. písmena a) je dodavatelem oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušování nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

8.7. Obnovení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod bude realizováno až po odstranění příčin.

U omezení nebo přerušování dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 8.2. písmena b) až g) po úhradě nákladů dodavatelem s tím spojených bylo-li příčinou chování odběratele.

9. Zajištění závazku (sankce)

9.1. Za neoprávněný odběr podle odst. 7.1. písmeno a, c, d, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý druh neoprávněného odběru a každý zjištěný případ zvlášť.

9.2. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle odstavce 7.2. písmeno b, c, nebo vypouštění odběratel do kanalizace odpadní vody bez možnosti kontroly jejich kvality a za vypouštění odpadních vod ve vyšší než sjednané teplotě zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť.

9.3. Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentrační nebo bilanční hodnotě než bylo dohodnuto, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu vypočtenou tak, že za překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění 1 % činí smluvní pokuta:

- u ukazatelů BSK₅, nerozpuštěné látky, NH₄⁺, ropné látky a těžké kovy 2% stočného za dobu, po kterou k překročení docházelo

- u ukazatelů ostatních 1 % stočného za dobu, po kterou k překročení docházelo. Nelze-li dobu překračování příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí 30 dnů.

9.4. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno nebo látek, které nejsou odpadními vodami, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.

9.5. Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč jestliže:

- neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet

- neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality odpadních vod a odběr jejich vzorku

- převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele

- je porušena plomba vodoměru

- bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě nebo protokolu žádosti o dobropis stočného.

10. Fakturace a placení

10.1. Placení záloh

viz příloha č. 1.

Vyúčtování záloh bude provedeno minimálně 1x za rok.

10.2. Vyúčtování vodného a stočného je prováděno nejméně 1x za rok. Dodavatel vyhotoví od data odečtu vodoměru do 15 dnů fakturu. Tato je splatná v 15-ti denní lhůtě od data odeslání.

10.3. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí uvést důvod vrácení.

10.4. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.

10.5. Úhrada faktur bude prováděna

viz příloha č. 1.

Odběratel se tímto zavazuje uhradit faktury v termínu splatnosti uvedeném na faktuře, v případě opožděné platby se odběratel zavazuje uhradit úrok z prodlení v zákonné výši.

10.6. Je-li odběratel v nájemním či obdobném poměru k vlastnické nemovitosti, bude po dohodě s dodavatelem platit zálohy a faktury za vodné a stočné přímo dodavateli, přičemž vlastník nemovitosti (pronajímatel) prohlašuje, že podle obchodního zákoníku bere na sebe vůči dodavateli povinnost pohledávku dle této smlouvy, tj. úplatu za vodné a stočné nebo zálohy uspokojit, jestliže pohledávku neuspokojí odběratel (nájemce).

10.7. Dodávka vody z vodovodu a odvádění odpadních vod do kanalizace uskutečněné podle této smlouvy se fakturuje a platí dle platného ceníku dodavatele. V případě, že dojde k úpravě cen vodného a stočného a nebude proveden fyzický odpočet, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu ke dni uvedené změny, dále pak za cenu novou a to od data platnosti této změny.

10.8. Při náhradním zásobování nebo nouzovém odvádění platí odběratel pouze za vodu skutečně dodanou nebo odkanalizovanou.

11. Změny a ukončení smluvního vztahu

11.1. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které budou mít vliv na změnu této smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod, budou oznámeny všem smluvním stranám písemným návrhem o změně smlouvy.

11.2. Pokud odběratel má zájem ukončit smlouvu je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli a předložit doklady dat nutných pro ukončení smlouvy. Současně předloží konečný stav vodoměru.

Není-li řádně ukončena smlouva ke dni skončení odběrů, je odběratel povinen zaplatit vodné a stočné až do uzavření nové smlouvy s odběratelem nebo do přerušení dodávky vody a odvádění odpadních vod. V případě ukončení platné smlouvy a neuzavření nové pro dané odběrní místo, je odběratel povinen umožnit dodavateli demontování měřicích zařízení. Náklady na odpojení vodovodní přípojky uhradí dodavateli vlastník nemovitosti.

11.3. Platnost smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod uzavřené na dobu určitou skončí uplynutím sjednané doby.

11.4. Platnost smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod, uzavřené na dobu neurčitou, skončí dohodou smluvních stran a nebo uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

12. Smluvní strana, která je fyzickou osobou, tímto vyjadřuje svůj souhlas,

aby společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno, v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., zpracovávala jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě pro účely plnění práv a povinností stanovených touto smlouvou. Osobní údaje budou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zpracovávány po dobu platnosti smlouvy a následně budou archivovány, v souladu se zákonem. Osobní údaje budou zpřístupněny pouze zaměstnancům společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., kteří realizují práva a povinnosti z této smlouvy. Subjekt údajů má právo na přístup ke svým osobním údajům a na poskytnutí informace o osobních údajích o něm zpracovávaných v souladu se zákonem. Práva subjektu údajů při porušení povinností daných zákonem stanoví § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

13. Smluvní strany

svými podpisy potvrzují souhlas s obsahem této smlouvy. Tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

14. Smlouva

(textová i přílohová část) se zpracovává ve trojím vyhotovení (1x odběratel, 1x dodavatel, 1x vlastník nemovitosti).

21 -01- 2003

29.1.2003

.....
datum

.....
datum

.....
datum

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

dodavatel

vlastník nemovitosti

odběratel

Příloha č.1

ke smlouvě o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu č. 1023956

Dodavatel: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

zastoupen: Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva

IČO: 46347275 DIČ: 288 - 46347275

Subjekt zapsaný u Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka 783

ve všech smluvních zastoupen: Emilií Rašticovou na základě pověření

Vlastník nemovitosti: Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1 601 67, odbor sociální péče MMB

Malinovského náměstí 3, 601 67 BRNO

IČO:44992785

DIČ: -

telefon: 542 173 140

zastoupen: Ing.Miroslavem Foltýnem, vedoucím odboru OSP MMB

Odběratel: Domov důchodců Věstonická, příspěvková organizace

Věstonická 4304/1, 628 00 BRNO

IČO: 70887292

DIČ: -

telefon: 544 213 949

zastoupen: Ing.Vladimírem Blažkem, ředitelem

Zasílací adresa: Domov důchodců Věstonická, příspěvková organizace

Věstonická 4304/1, 628 00 BRNO

Číslo odběru: 0213 - 0123 - 0000 **Adresa stavby:** BRNO, Věstonická /1

Způsob měření dodávané vody: vodoměrem Ano Ne dle směrných čísel Ne

Způsob měření odpadní vody: vodoměrem Ano Ne dle směrných čísel Ne

Stav vodoměru: 20 274 **Ke dni:** 8.1.2003

Limit dodávané vody: 10 m3/hod **Limit odkanalizované vody:** 20m3/hod

Míra a bilance znečištění odpadních vod

koeficient 5,04	BSK5		CHSK		Nerozpuštěné látky		Rozpuštěné látky		Extrahovatelné látky	
	průměr	max	průměr	max	průměr	max	průměr	max	průměr	max
mg/l	200	300	400	600	200	300	1000	1500	50	75
kg/měsíc	10 080		20 160		10 080		50 400		2 520	
t/rok	121		242		121		605		30	

Placení záloh: NE **č.úctu:** 277203240217/ 0100

Úhrada faktur bude prováděna: složenkou Ne Ano převodním příkazem Ano Ne inkasním příkazem Ne

Vypracoval: Marta Šafaříková

Datum: 21.1.2003

Podpis:

21-01-2003

datum

datum

datum

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

dodavatel

vlastník nemovitosti

odběratel