

## Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2018/212/13 ze dne 05.11.2018, § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 3 Statutu města Brna

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
zastoupené Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení [redacted]  
č. účtu [redacted]  
nezapsáno v obchodním rejstříku  
dále jen „pronajímatel“

**Nájemce:** SK TORI Judo Brno, z.s.  
se sídlem Pod Sirotkem 84, 664 46 Radostice  
statutární orgán Lukáš Hořt, předseda výboru  
IČ: 22770551  
bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
zapsáno do spolkového rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně,  
oddíl L, vložka 16012  
dále jen „nájemce“

### II.

#### Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou **prostory – posilovna a boulder v budově ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská č. or. 4, č. pop. 655 na pozemku parc. č. 1345 v k.ú. Veverň, obec Brno, městská část Brno-střed.**
- 2) Nemovitost, ve které se uvedené prostory nachází, je ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna a městská část Brno-střed ji má svěřenu pro potřeby školství.
- 3) Časový harmonogramu užívání jednotlivých prostor bude vymezen dohodou mezi nájemcem a ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o.

### III. Účel nájmu

Předmět nájmu pronajímatel pronajímá nájemci za účelem provozování činnosti klubu SK TORI Judo Brno, z.s., vedení tréninků a soustředění.

### IV. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 15.11.2018.

### V. Výše nájemného a platební podmínky

- 1) Nájemné činí 120.000,- Kč/rok.
- 2) Úhrada nájemného dle předchozího odstavce této smlouvy bude prováděna za každý kalendářní rok na základě faktury vystavené Základní školou a mateřskou školou Brno, Kotlářská 4, příspěvkovou organizací, IČ 44993978, a to v každém kalendářním roce nejpozději do 30.5. daného kalendářního roku, za který se platí nájemné. Faktura na poměrnou část nájemného za kalendářní rok 2018 bude vystavena nejpozději do 10.12.2018.
- 3) Každá faktura vystavená ze strany Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace bude splatná do 15. dne od jejího doručení nájemci.
- 4) Platbu nájemného bude nájemce provádět bezhotovostním převodem na účet Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace, vedený u [REDAKCE] [REDAKCE] č. ú. [REDAKCE] jakožto osoby, které je nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, svěřena do hospodaření. Vzdá-li se tato osoba svého práva nebo bude-li na základě změny zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace, vyňat předmět nájmu z její správy, bude plněno pronajímateli na účet uvedený v čl. I. této smlouvy. O vynětí předmětu nájmu ze správy Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace, bude nájemce informován neprodleně po přijetí usnesení Zastupitelstva MČ Brno-střed.
- 5) Výše nájemného bude vždy k 1.4. kalendářního roku automaticky upravována o dosaženou míru inflace za předchozí kalendářní rok publikovanou Českým statistickým úřadem.
- 6) Sjednává se smluvní pokuta za pozdní zaplacení nájemného, případně vrácení nájemného pronajímatelem ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

### VI. Skončení nájmu

- 1) Nájem může skončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo odůvodněnou výpovědí, pokud některá ze smluvních stran opakovaně i přes písemné upozornění druhé smluvní strany hrubě porušuje závazky plynoucí z této smlouvy nebo v případě vážného důvodu za zákonem stanovených podmínek, nebo se předmět pronájmu stane nezpůsobilý pro účel nájmu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího

po doručení výpovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Za doručenu se považuje výpověď nejpozději 15. den po jejím odeslání druhé smluvní straně.

- 2) Nepravdivost čestného prohlášení nájemce dle čl. IX. této smlouvy je důvodem pro zánik nájmu jeho okamžitým zrušením ze strany pronajímatele. Okamžité zrušení nájmu je účinné dnem následujícím po doručení jeho písemného vyhotovení nájemci.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Pronajímatel je povinen prostřednictvím ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace, nájemci umožnit ode dne účinnosti této smlouvy užívání předmětu nájmu.
- 2) Nájemce:
  - bude dodržovat hygienické předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; respektovat zákaz kouření ve školní budově;
  - bude dodržovat řád školy;
  - bude respektovat připomínky ředitelství školy, pokud nebudou přesahovat rámec této smlouvy;
  - odpovídá za účastníky činnosti provozované nájemcem dle této smlouvy, kteří se mohou pohybovat pouze v pronajatém prostoru;
  - bude pronajímané prostory udržovat v řádném stavu způsobitelném ke smluvenému užívání a užívat tyto prostory pouze k účelu stanovenému touto smlouvou;
  - nebude narušovat svojí činností chod a provoz školy, bude udržovat pořádek a klid v budově;
  - předloží ředitelství školy seznam pracovníků, kteří budou pro nájemce realizovat činnost odpovídající účelu nájmu;
  - není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební a technické úpravy a práce;
  - je povinen v případě ukončení nájmu předat pronajímateli předmětné prostory v původním stavu nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu;
  - uvedení nemovitosti do původního stavu s ohledem na běžné opotřebení zajistí nájemce na své náklady;
  - není oprávněn přenechat nemovitost ani její část do podnájmu žádným dalším subjektům bez souhlasu pronajímatele,
  - se zavazuje dodržovat časový harmonogram užívání předmětu nájmu.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za škodu**

Nájemce odpovídá za škody na zdraví a na majetku vzniklé v době nájmu a související s účelem nájmu.

## **IX.**

### **Čestné prohlášení**

Nájemce podpisem této nájemní smlouvy prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brno, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným

statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho částí podíl.

## X.

### **Doložka schválení**

Záměr pronájmu předmětných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-střed ve dnech 03.10.2018 - 19.10.2018. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno na 212. schůzi RMČ Brno-střed dne 05.11.2018 usnesením č. RMČ/2018/212/13.

## XI.

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel, jeden nájemce a jeden ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, příspěvková organizace.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.11.2018.
- 5) Smluvní strany si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

## **XII. Doložka uveřejnění**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Brně, dne

V Brně, dne

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce