

DOHODA

o provedení záchranného archeologického výzkumu
podle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění
a §1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
číslo jednací oprávněné organizace: 262/454/2018

Článek I.

ÚČASTNÍCI DOHODY

STAVEBNÍK

Next Home s.r.o.

se sídlem: Na Ležánkách 1860, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Zastoupený: Michal Drenko, jednatel společnosti
IČ: 27506665
DIČ: CZ27506665



a

OPRÁVNĚNÁ ORGANIZACE

Východočeské muzeum v Pardubicích

se sídlem: Zámek čp. 2, 530 02 Pardubice
Zastoupené: ředitelem Mgr. Tomášem Libánkem
IČO: 14450542
DIČ: CZ-14450542



Oprávněná organizace prohlašuje, že je oprávněna provádět záchranné archeologické výzkumy (dále jen „ZAV“) na základě povolení Ministerstva kultury ČR zn. 9650/2002-OPP/P ze dne 1. 10. 2002 vydaného podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a smlouvy uzavřené mezi Akademií věd ČR a Východočeským muzeem v Pardubicích ze dne 18. 11. 2002.

Článek II.

PŘEDMĚT DOHODY

1. Oprávněná organizace se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro stavebníka ZAV formou archeologického dohledu skrývky ornice, výkopů inženýrských sítí a dalších zemních prací na stavbě „**Jižní terasy – I. fáze**“ na pozemku parc. č. 94/4, 95/6, 97/2, 477/1, 477/14, 477/16, 478/3, 479, 480, 481, 482, 522/7 v k.ú. Srch, okres Pardubice, za podmínek dále v této dohodě specifikovaných. Archeologickým dohledem se rozumí odborný dohled pracovníkem oprávněné organizace nad zemními pracemi tak, aby bylo možno kvalifikovaně určit, zda se jedná o archeologickou lokalitu (pozitivní archeologické zjištění) či nikoli. Dohled dále zahrnuje očištění a fotodokumentaci terénních zásahů prováděných v rámci stavby, které zasahují pod úroveň současného terénu. Nedílnou součástí této části ZAV jsou i administrativní úkony. Stavebník se zavazuje uhradit sjednanou cenu uvedeného záchranného archeologického výzkumu.

2. V případě pozitivního archeologického zjištění se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této dohodě, ve kterém budou specifikovány náklady, rozsah a termín realizace ZAV.

Článek III.

MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

1. Místem plnění terénní části ZAV dle této dohody je stavba „**Jižní terasy – I. fáze**“ na pozemku parc. č. 94/4, 95/6, 97/2, 477/1, 477/14, 477/16, 478/3, 479, 480, 481, 482, 522/7 v k.ú. Srch, okres Pardubice (v rozsahu dle Přílohy 1 této dohody). V případě pozitivního archeologického zjištění budou místem zpracování movitých a nemovitých archeologických nálezů prostory sídla oprávněné organizace popřípadě sídla smluvních partnerů.
2. Termín plnění této dohody je: **08/2018 – 12/2019**.
3. Termín ukončení ZAV se může vlivem nepříznivých klimatických podmínek (jako např. přivalové deště, dlouhotrvající deště, mrazy, sněžení a rozblácení podloží) prodloužit, a to o počet dní, po které nebylo možné terénní práce provádět (dle zápisu do stavebního deníku).
4. Doba plnění se prodlužuje po dobu, kdy nemohla oprávněná organizace z důvodu prokazatelně mimo její objektivní kontrolu pokračovat v provádění výzkumu nebo po dobu, po kterou nemohla pokračovat z důvodu neplnění povinností stavebníka uvedených v této dohodě včetně prodlení se zaplacením ceny ZAV. Odpadne-li překážka, pro kterou oprávněná organizace práce přerušila, je povinna bez zbytečného odkladu v pracích pokračovat.

Článek IV.

PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

1. Stavebník prohlašuje, že je oprávněným stavebníkem na pozemcích uvedených ve čl. III odst. 1 této dohody.
2. Stavebník se zavazuje poskytnout oprávněné organizaci v průběhu prací potřebnou součinnost a jemu známé informace ohledně dotčených pozemků, zejména výsledky dosud provedených průzkumů a sond, sdělení správců sítí apod.
3. Stavebník bude neprodleně informovat vedoucího výzkumu o všech změnách projektu.
4. Stavebník oznámí oprávněné organizaci zahájení zemních prací nejméně 1 týden předem a uvede kontakt na dodavatele výkopových prací (jméno, telefon).
5. Stavebník umožní pracovníkům oprávněné organizace, jakož i jeho smluvním partnerům, provádět opatření v terénu za účelem dokumentace a vyhodnocování nemovitých archeologických nálezů, tj. zejména porušených nebo ohrožených archeologických situací, odebrání zjištěných movitých archeologických nálezů.
6. Stavebník zajistí před zahájením ZAV vytyčení plochy stavby a všech inženýrských sítí v prostoru stavby. Oprávněná organizace neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud oprávněná organizace postupovala na základě nesprávných či neúplných informací stavebníka.
7. Stavebník zajistí skrývku zeminy na své náklady skrývku pomocí dostatečně výkonných kolových strojů (UDS, JCB či jim podobných) s **hladkou lžící bez zubů** (tzv. svahovkou).
8. V případě zjištění významných nemovitých archeologických nálezů se stavebník zavazuje po dohodě s pracovníky Východočeského muzea v Pardubicích zastavit práce v potřebném rozsahu a na dobu nezbytně nutnou k náležitému odkrytí, dokumentaci, vyhodnocení těchto nálezů a odebrání movitých archeologických nálezů z těchto archeologických situací.
9. Stavebník se zavazuje poučit své pracovníky a pracovníky svých dodavatelů i zhotovitele stavby o platných ustanoveních této dohody.
10. Stavebník bude dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti BOZP a PO a při provádění stavebních prací bude postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti pracovníků oprávněné organizace a jejich smluvních partnerů.
11. Stavebník souhlasí s podmínkou, že po ukončení archeologického dohledu bude pozemek ponechán v podobě, jaká byla při ukončení archeologických prací.
12. Stavebník se dobrovolně a ze své vůle zavazuje uhradit náklady spojené se ZAV do výše uvedené v čl. VI v souladu s ustanovením této dohody.

13. Jakékoli komplikace organizační či technické povahy budou řešeny prostřednictvím dodatků k této dohodě.

Článek V.

PRÁVA A POVINNOSTI OPRAVNĚNÉ ORGANIZACE

1. Oprávněná organizace se zavazuje, že provede práce v rozsahu uvedeném ve článku II. této dohody řádně v souladu s příslušnými odbornými normami, standardními postupy a povinnostmi, a že na výzvu stavebníka ho bude informovat o postupu prací.
2. Oprávněná organizace bude průběh záchranného archeologického výzkumu pro potřeby stavebníka dokumentovat zápisy do stavebního deníku. V případě nedostupnosti stavebního deníku pošle zaměstnanec oprávněné organizace na vyžádání zápis do stavebního deníku stavebníkovi e-mailem. Nejpozději při ukončení ZAV na stavbě potvrdí stavebník svým podpisem stavební deník. Neučiní-li tak, platí zápis provedený oprávněnou organizací za nesporný. Má-li stavebník nebo jeho zástupce k obsahu zápisu námitky, musí je uplatnit při kontrole deníku a odůvodnit je.
3. Po ukončení ZAV a zaplacení ceny ZAV vystaví stavebníkovi potvrzení o tom, že tento záchranný archeologický výzkum řádně proběhl a s jakým výsledkem (tzv. expertní dodatek).
4. V případě, že při zemních pracích, jichž se tato dohoda týká, budou zjištěny archeologické nálezy, budou deponovány ve Východočeském muzeu v Pardubicích,
5. Pracovníci oprávněné organizace budou při provádění tohoto záchranného archeologického výzkumu dodržovat předpisy BOZP, PO i požadavky stavebníka na ostrahu pozemku.
6. Oprávněná organizace neodpovídá za případné škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí její pracovníci v důsledku nesprávných či neúplných informací stavebníka, popř. zhotovitele stavby, pakliže postupovali v dobré víře, že škodu nezpůsobí a ke vzniku škody došlo v příčinné souvislosti s takovými nesprávnými či neúplnými informacemi. Oprávněná organizace neodpovídá za škodu v případě, že nebyla na existenci podzemních vedení a to i nefunkčních upozorněna nejpozději při začátku ZAV.
14. Jakékoli komplikace organizační či technické povahy budou řešeny prostřednictvím dodatků k této dohodě.

Článek VI.

CENA ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

1. Cena záchranného archeologického výzkumu se sjednává smluvními stranami na částku **35 000 Kč** bez DPH, slovy **třicet pět tisíc korun českých** bez DPH. Tato částka je sjednána odhadem, je neúplná, nezávazná, když smluvní strany prohlašují, že s ohledem na charakter prováděných prací spočívajících v archeologickém výzkumu, nelze přesně určit cenu výzkumu.
2. Fakturace záchranného archeologického výzkumu bude provedena podle skutečně vynaložených nákladů, a to na základě pracovních výkazů zaměstnanců oprávněné organizace, výkazu hodin z pracovního deníku výzkumu, fakturovaných nákladů smluvních partnerů, cestovních nákladů a ostatních nákladů spojených se ZAV. Cena záchranného archeologického výzkumu tedy může být i nižší než uvedená ve větě první toho odstavce. Oprávněná organizace bude průběžně, tj. každý měsíc, informovat stavebníka o aktuálních nákladech na výzkum.
3. Oprávněná organizace je oprávněná fakturovat bezodkladně po ukončení prací. Platebním dokladem, který vystaví Východočeské muzeum v Pardubicích, je faktura s náležitostmi účetního a daňového dokladu. Faktura bude stavebníkovi zaslána na adresu jeho sídla.
4. **Termín splatnosti faktury je 15 dnů** od jejího doručení stavebníkovi. V případě nedodržení termínu splatnosti je oprávněná organizace oprávněná účtovat stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zároveň bude Východočeské muzeum v Pardubicích oprávněné uveřejnit informaci o takovém dluhu stavebníka v Centrálním registru dlužníků České republiky.
5. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky stavebníkovi ve věci vymáhání splatných pohledávek Východočeského muzea v Pardubicích dle této dohody bude stavebník povinen uhradit zhotoviteli poplatek 500,-Kč, představující paušální náklady Východočeského muzea v Pardubicích spojené s vyřízením takové upomínky.

6. Oprávněná organizace není povinna se stavebníkem uzavřít jakýkoli dodatek k této dohodě nebo dohodu na navazující fáze archeologického výzkumu, pokud stavebník nezaplatí cenu archeologického výzkumu prováděného na základě této dohody.

Článek VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda, jakož i veškeré vztahy touto dohodou založené, včetně vztahů výslovně neupravených, se řídí platným zákonem o státní památkové péči a je v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat dodatkem k této dohodě, který bude takto výslovně označen, bude mít písemnou formu a bude podepsána oprávněnými zástupci obou stran, jiná ujednání jsou neplatná.
3. Oznámení o změnách v osobách jednajících, či zmocněnců pro jednání věcná a technická budou vždy písemně sděleny druhé smluvní straně. Takové změny nevyžadují uzavření dodatku k této dohodě.
4. V případě neshod v metodice či způsobu provádění ZAV bude svolána odborná archeologická komise s přítomností zástupců AÚ AV ČR v.v.i. Stavebník se zavazuje akceptovat rozhodnutí této komise. Odsouhlasený zápis z jednání bude sloužit jako podklad pro vytvoření dodatku k této dohodě.
5. Případná neplatnost některého ujednání této dohody nemá vliv na platnost celé dohody, je-li takové neplatné ujednání oddělitelné od ostatního obsahu této dohody. Smluvní strany se zavazují, že neplatné předpisy nahradí neprodleně ujednáním novým, které bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a bude podle možností vystihovat účel ujednání původního.
6. Účastníci dohody jsou povinni sdělit své nové kontaktní údaje v případě jejich změny a to do 10 pracovních dní.
7. Podepsáním této dohody neporuší účastníci dohody žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou a není jí známa žádná okolnost, která by uzavření této dohody a plnění z ní vyplývající bránila
8. Účastníci této dohody potvrzují, že dohodu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, prosti omylu a žádný z nich nebyl v tísní či pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže své podpisy.
9. Oprávněná organizace má právo odstoupit od této dohody, poruší-li stavebník své povinnosti z této dohody vyplývající.
10. Tato dohoda se skládá ze čtyř stran a jedné strany přílohy.
11. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze stran dohody obdrží po dvou.
12. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněná organizace na základě ustanovení §21, odst. 4 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči předá jím poskytnutá data Archeologickému ústavu AV ČR v Praze buď přímo, nebo prostřednictvím dálkově přístupného informačního systému Archeologická mapa ČR.
13. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Pardubicích dne

za stavebníka

.....

pan Michal Drenko
jednatel Next Home s.r.o.

V Pardubicích dne

za oprávněnou organizaci

.....

Mgr. Tomáš Libánek,
ředitel Východočeského muzea v Pardubicích

Příloha 1: Specifikace rozsahu plánovaného ZAV (komunikace vyznačené červeně)

