


## SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ PRODEJNÍHO AUTOMATU

č. 043/2018

(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:


### Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČ: 

zastoupená: brig. gen. Mgr. Bc. Slavomírem Bellem, MSc., náměstkem generálního ředitele  
Hasičského záchranného sboru České republiky

#### Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky  
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Bankovní spojení: Česká národní banka a.s. Praha, 

#### Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:




#### Kontaktní osoba:




(dále jen „poskytovatel“)

a

### Roman Svoboda

se sídlem Rokycany - Nové Město, Na Pátku 720, PSČ 337 01, IČ: 


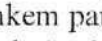

Živnostenský list č.j. MeRo/1910/OŽ/17 vydaný MěÚ Rokycany dne 19.10.2017

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 



(dále jen „uživatel“)

## I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit evid.č. 718312147 s majetkem státu ze dne 21.3.2007 příslušné hospodařit mj. s pozemkem parc.č. St.  (zastav.pl.), jehož součástí je jiná stavba bez čp/če (dále jen „předmětná budova“) a s pozemkem parc.č. , druh pozemku: ostatní pl., způsob využití: manipulační pl. (dále jen „předmětný pozemek“), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví  pro k.ú. a obec Zbiroh, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

2. Uživatel je vlastníkem samoobslužného automatu určeného k prodeji balených potravin nápojů (dále jen „automat“). Automat pracuje v automatickém režimu bez obsluhy a bude zapojen do stávajících přípojek elektrické energie a pitné vody.

3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí části nebytových prostor v I. nadzemním podlaží předmětné budovy, konkrétně v místnosti č. 105 (chodba) o výměře 1 m<sup>2</sup>. Předmětná budova je v účetní evidenci poskytovatele zaevidovaná pod č. 6; účetní hodnota poskytnutých nebytových prostor činí 7.898,- Kč. Instalaci automatu, jeho provoz a údržbu zajišťuje na své náklady uživatel. Předmětné nemovité věci jsou vyznačeny v kopii snímku katastrální mapy v příloze č. 1 této smlouvy.

## II.

1. Poskytovatel přenechává za úplaty uživateli do užívání nebytové prostory předmětné budovy v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 3. této smlouvy (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem umístění, provozování, servisu a údržby automatu, doplňování sortimentu včetně vybírání vlastní tržby z automatu. Automat bude sloužit poskytovateli a dalším složkám HZS ČR k zajištění rychlého občerstvení formou zakoupení balených potravin a nápojů. Na základě této smlouvy je uživatel (jím pověřené osoby) oprávněn celoročně vstupovat a vjíždět do poskytnutých prostor přes zpevněné plochy nacházející se na předmětném pozemku v potřebném rozsahu. Pověřené osoby jsou povinny se vždy nahlásit předem u kontaktní osoby poskytovatele; při vstupu pak vždy na vrátnici v areálu poskytovatele.

2. Uživatel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odstavci 1. tohoto článku smlouvy. Uživatel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem poskytnutých prostor, které jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

3. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## III.

1. Úplata se sjednává se dohodou smluvních stran ve výši 150,- Kč za 1 m<sup>2</sup> za měsíc, tj. 1.800,- Kč ročně (slovy: jedentisícosmsetkorunčeských). K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Cena za umístění automatu se bude každý kalendářní rok, vždy zpětně k 1. lednu daného roku, zvyšovat o průměrnou meziroční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to na základě písemné výzvy poskytovatele. První navýšení bude v roce 2020.

2. Cena za poskytnuté prostory je splatná čtvrtletně ve výši 450,- Kč, a to na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem se splatností 14 dní od doručení uživateli. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele. Za den úhrady se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet poskytovatele.

3. Smluvní strany se dohodly, že faktura za umístění automatu v poskytnutých prostorech za období od zahájení plnění podle této smlouvy dnem 1.12.2018 do 31.12.2018 ve výši 150,- Kč + DPH (vypočteno poměrně s ohledem na délku trvání smluvního vztahu v roce 2018 a částkou uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy) bude vystavena bezprostředně po uzavření této smlouvy.

4. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy umožní uživateli odběr elektrické energie a pitné vody přes podružné měření (netýká se havárií či odstávek příslušných médií). V rámci fyzického předání a převzetí poskytnutých prostor se v písemném

zápisu uvede počáteční stav instalovaných měřidel a jejich výrobní čísla. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a pitnou vodu poskytovatel po odečtení poměrových měřidel přeučtuje uživateli vždy čtvrtletně, po obdržení vyúčtování dodavatelů elektrické energie a pitné vody a v cenách účtovaných poskytovateli těmito dodavateli.

5. V případě ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen vrátit uživateli předplacenou poměrnou část, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.

6. V případě prodlení s platbou uhradí uživateli poskytovateli úrok z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7. V případě neplnění řádně vyúčtovaných a splatných finančních závazků plynoucích z této smlouvy, je poskytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu poté, co uživatele písemně vyzval k nápravě se stanovením dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, nikoli však kratší než 30 dní, avšak tato lhůta uběhla i po této výzvě marně. Tím nejsou dotčeny nároky poskytovatele na úhradu dlužných částek.

#### IV.

1. Uživatel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných poskytovatelem. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zvláště pak ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.

2. Uživatel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě.

3. Uživatel odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody uživatel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je uživatel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat poskytovatele.

4. Změny a úpravy poskytnutých prostor není uživatel oprávněn provádět. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli závady a havárie na poskytnutých prostorech. Rovněž je povinen písemně oznámit poskytovateli potřebu oprav.

5. Poskytovatel upozorňuje uživatele, že poskytnuté prostory nejsou pojištěny.

6. Poskytovatel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

#### V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1.12.2018 do 31.12.2021. Je vyloučeno pokračování užívacího vztahu po dni 31.12.2021 bez uzavření nové smlouvy nebo dodatku této smlouvy; na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání poskytnutých prostor nájemcem po uplynutí sjednané doby nájmu.

2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných nemovitých věcí nebo budou předmětné nemovité věci převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci.

3. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi poskytovateli.

4. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi uživateli.

5. Uživatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, nebo pokud poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost uživatele, pokud se nedohodne s poskytovatelem na rozšíření předmětu smlouvy. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen poskytovateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Poskytovatel je oprávněn užívání podle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že pomine důvod, pro který umožnil uživateli umístit do poskytnutých prostor automat, či bude poskytnuté prostory potřebovat pro jiný účel, související s plněním svých úkolů či předmětu činnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle poskytovatele uživateli.

7. V případě ukončení této smlouvy je uživatel povinen předat poskytnuté prostory poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši uživatel. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

## VI.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.

3. Smluvní strany se zavazují, že vzájemně svěřené důvěrné informace nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) poskytovatelem jako osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží čtyři vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení této smlouvy.

Příloha: Kopie snímků katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitých věcí.

V Praze dne:

23-11-2018

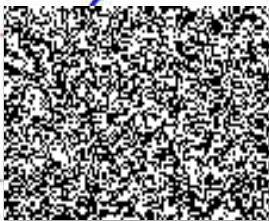
V Rokycanech dne: 30.11.2018

Za poskytovatele:

Za uživatele:



brig. gen. Mgr. Bc. Slavenír Bell, MSc.  
náměstek generálního ředitele  
Hasičského záchranného sboru  
České republiky



nitra  
ství  
sboru ČR  
nerova 26



Roman Svoboda



DA - VER I  
7 01 Rokycany  
32333

