**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

a

**Farma Hůry s.r.o.**

se sídlem Adamovská 158, Hůry 373 71

IČ: 26016575 DIČ: CZ 26016575

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9211

Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Alešem Kačerovským

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 74PR18/05

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Hlinsko u Vráta, obec Rudolfov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

392/10 ostatní plocha 0,00 Kč 519 m2 25 431,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

392/12 ostatní plocha 0,00 Kč 66 m2 3 234,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

392/17 ostatní plocha 0,00 Kč 525 m2 25 752,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Vráto, obec Vráto.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

388 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 1 216 m2 24 320,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

390/2 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 198 m2 3 960,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

485 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 515 m2 10 300,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

486 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 364 m2 7 280,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  3 403 m2 100 277,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům v k. ú. Hlinsko u Vráta na základě prohlášení ze dne 8. 2. 1951, čd. 2141/51, kn. vložka č. 531 pro k. ú. Vráto.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům v k. ú. Vráto na základě přídělu č. 21 pro Čsl. stát - Národní pozemkový fond.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Cihláře Jiřího Ing., ze dne 25. 10. 2018, pod č. j. 1755-366/2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 100 277,00 Kč (slovy: jednostotisícdvěstěsedmdesátsedm korun českých).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 9. 7. 2018, ve výši xxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Ing. Janem Kačerovským, K+K Břilice a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a Státním statkem Třeboň, s. p. v likvidaci, IČ: 00017469, číslo smlouvy: 713D98/175, ze dne 16. 11. 2018, ve výši 1 320 289,69 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: KLIKOV, s.r.o.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 100 277,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Dubičné - Vráto.

Převádějící a Honební společenstvo Dubičné - Vráto uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků ze dne 1. 3. 2003, jejímž předmětem je pozemek č. 392/17 v k. ú. Hlinsko u Vráta přičleněn k společenstevní honitbě, jejímž držitelem je.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 11. 12. 2018 V Třeboni dne 27. 11. 2017

………………………………………………..… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

 Česká republika – Státní pozemkový úřad Farma Hůry s.r.o.

 ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Aleš Kačerovský

 pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

 Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

……………………………………………………

Za správnost KPÚ: Ing. Miroslav Němeček

….....................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

Ing. Miroslav Němeček

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne …………………..

ID čísla převáděných nemovitostí: 25560, 25561, 29816, 29819, 7456, 7457, 29820,

Datum tisku: 16. 11. 2018 Verze programu Restituce: 5.81