

Smlouva o nájmu strojů a náradí

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. CHLEBIŠ s.r.o.

se sídlem Hlučín, Hrnčířská 266/14, PSČ 748 01

IČ: 27848361

DIČ: CZ27848361

Zastopená Vladimírem Chlebišem jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 31522

(dále jen "pronajímatel")

a

2. Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace,

se sídlem Kpt. Vajdy 3202/6 , 700 30 Ostrava – Zábřeh

IČ: 667 39 331,

DIČ: CZ667 39 331,

Zastopená Ing. Miroslavem Janečkou, ředitelem

(dále jen "nájemce")

takto:

I.

Předmět nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě vzájemných práv a povinností při půjčování strojů a náradí.
2. Pronajímatel na základě objednávky nájemce pronajímá nájemci níže uvedené stroje a náradí, dále jen „předmět nájmu“:

specifikace stroje a náradí:

Traktor KIOTI NX 5010HST

výrobní číslo:

RN3700004

registrační značka:

TO19111

počet Mh při předání:

169Mth

stav paliva v nádrži při předání:

100%

poznámky ke stavu stroje:.....

specifikace náradí: Sněhová radlice EP01-200K – 200cm s pryžovým břitem & hydr. natáčením

specifikace náradí: Sypač drti XG4001 – včetně kloubové hřídele

3. Nájemce si předmět nájmu dle této smlouvy najímá a zavazuje se zaplatit pronajímateli nájemné sjednané touto smlouvou.

II.

Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou od 1.12.2018 do 1.2.2019
2. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu nejpozději do 17.00 hodin do provozovny pronajímatele na adrese: Markvartovická 1965/8, Hlučín.
3. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu pronajímateli řádně a včas při skončení sjednané doby nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

III.

Nájemné a způsob placení

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou a činí 39 900,- Kč + 21% DPH/měsíc.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za celou dobu nájmu:
 - *ve lhůtě do 10-ti dnů od vystavení daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.*
3. V případě, že nájemce neuhradí pronajímateli nájemné řádně a včas, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

IV.

Přeprava a místo užívání předmětu nájmu

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v prostorách provozovny pronajímatele v Hlučíně. Veškeré náklady na přepravu předmětu nájmu z místa provozovny pronajímatele, jakož i zpět po ukončení nájmu, včetně případných nákladů na naložení a složení předmětu nájmu, se zavazuje uhradit nájemce bez ohledu na skutečnost, která smluvní strana přepravu předmětu nájmu zajišťuje.
2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu užívat předmět nájmu pouze na místě nasazení - stanoviště: Moravskoslezský kraj (obec, kraj, apod.).
3. Přemístění předmětu nájmu mimo sjednané stanoviště bez souhlasu pronajímatele se zavazuje nájemce neprodleně oznámit pronajímateli, a to nejpozději následující den.
4. Nájemce se zavazuje nepřemísťovat předmět nájmu mimo území ČR bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli kontrolu způsobu užívání a umístění předmětu nájmu, a to neprodleně po oznámení požadavku pronajímatele na provedení této kontroly.
6. V případě, že nájemce poruší své závazky sjednané v ust. čl. IV. odst 2, 3, 4, 5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení smluvní povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že převzal od pronajímatele předmět nájmu v bezvadném stavu a provozuschopném stavu a že je zaučen ohledně způsobu použití předmětu nájmu, že se před podpisem této smlouvy seznámil se způsobem užívání předmětu nájmu, s jeho údržbou a technickým stavem, že byl zaškolen pronajímatelemo bezpečnostních pokynech při

použití předmětu nájmu, a bere na vědomí bezpečnostní pokyny a záruční podmínky uvedené v návodu k obsluze.

2. Nájemce se zavazuje:

- 2.1. zaplatit pronajímateli dohodnuté úhrady dle čl. III. této smlouvy,
- 2.2. zabezpečit předmět nájmu proti krádeži, poškození nebo zásahu třetích osob, které nejsou oprávněny užívat předmět nájmu, tj. na své náklady provést všechna opatření nezbytná pro zabezpečení předmětu nájmu proti vzniku škod, a pokud k nim přesto dojde, neprodleně toto oznámit pronajímateli,
- 2.3. nepřenechat předmět nájmu ani jeho část třetí osobě, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele,
- 2.4. po skončení doby nájmu předmět nájmu vrátit pronajímateli v bezvadném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a se 100% množstvím paliva v nádrži,
- 2.5. nahradit pronajímateli škodu vzniklou v souvislosti s poškozením nebo zničením předmětu nájmu, a to do 3 dnů od doručení výzvy k náhradě škody,
- 2.6. užívat předmět nájmu s odbornou péčí k účelu, ke kterému se obvykle předmět nájmu užívá, stanoveným způsobem a v souladu s předpisy upravujícími bezpečnost při práci, dle návodu k obsluze a pokynů pronajímatele,
- 2.7. seznámit se před prvním použitím s provozními podmínkami a návodem k užití předmětu nájmu,
- 2.8. provádět na vlastní náklady běžnou údržbu i mazání dle doporučení výrobce, hradit spotřebu pohonných hmot, provozních kapalin a maziv,
- 2.9. neprovádět na předmětu nájmu žádné změny ani úpravy, nebo ho poškozovat,
- 2.10. nepřetěžovat předmět nájmu nad rozsah povolených technických parametrů,
- 2.11. zajistit, aby předmět nájmu užívali výhradně osoby, které mají k takovému užívání potřebnou odbornost, odpovídající technické znalosti a dovednosti,
- 2.12. zajistit na své náklady přepravu předmětu nájmu z místa provozovny pronajímatele, jakož i zpět po ukončení nájmu, včetně naložení a složení předmětu nájmu, a zajistit řádné připevnění stroje při přepravě.

3. V případě, že nájemce poruší své závazky sjednané v ust. čl. V. odst 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12. této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení smluvní povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo na zaplacení dohodnutého nájemného za užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém obvyklému užívání.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájemní poměr končí uplynutím doby nájmu sjednané v ust. čl. III. této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 7 dnů nebo pokud nájemce poruší své povinnosti uvedené v ust. čl. IV. odst 2, 3, 4, 5 této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení projevu vůle pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci. Odstoupení od smlouvy

se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy. V případě odstoupení od této smlouvy se nájemce zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu ke dni zrušení smlouvy.

VIII.

Rozhodčí doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen spory), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů.
2. Strany se dohodly, že spor bude rozhodovat rozhodce jmenovaný statutárním orgánem Společnosti rozhodců s.r.o., IČ 26816113 a vybraný z řad advokátů zapsaných v seznamu vedeném Českou advokátní komorou.
3. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., se smluvní strany dohodly, že spor bude rozhodován bez ústního jednání, na základě písemných důkazů předložených stranami. Nebude-li však rozhodce písemné materiály považovat za dostačující, je oprávněn ústní jednání nařídit. Dále se smluvní strany dohodly, že rozhodci bude uhrazen poplatek za rozhodčí řízení ve výši 3,5% + DPH z hodnoty sporu, minimálně však 2.000,- Kč + DPH. Rozhodce zašle žalobu s výzvou k vyjádření žalovanému, který je povinen se vyjádřit do 10 dnů od doručení výzvy a spolu s vyjádřením předložit důkazy na podporu svých tvrzení. Smluvní strany výslovně pověřují rozhodce, že spor může rozhodnout podle zásad spravedlnosti.
4. Dále se smluvní strany dohodly, že doručování v rámci smluvního vztahu a v rozhodčím řízení se řídí příslušnými ustanoveními o.s.ř. a provádí se u podnikající fyzické osoby na adresu místa podnikání, u právnické osoby na adresu sídla zapsanou v příslušném rejstříku a u nepodnikající fyzické osoby na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, když na tuto adresu nepodnikající fyzická osoba výslovně požaduje doručování zásilek jak druhou smluvní stranou, tak také rozhodcem.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran smlouvy obdrží po jednom stejnopisu. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být uzavřeny písemně.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - *návod k obsluze v českém jazyce,*
 - *platná zelená karta (zákonné pojištění).*
3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Hlučíně dne 29.11.2018

.....
Pronajímatel Vladimír Chlebiš

.....
nájemce Ing. Miroslav Janečka