

číslo smlouvy objednatele: Anasoft 2016/SITMP/0127

číslo smlouvy poskytovatele: CZ1610001

## Smlouva o poskytování servisní podpory

### SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 4,301 36 Plzeň

IČ: 663 627 17

DIČ: CZ66362717

Zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl PR, vložka 65 bankovní

spojení: **xxx.** bankovního účtu. **xxx.**

Jednatel: Ing. Luděk Šantora, ředitel

Dále pro účely této smlouvy jako objednatel

a

### ANASOFT s.r.o.

se sídlem: Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa

IČ: 49904949 DIČ: CZ49904949

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C,

vložka 25247

bankovní spojení: **xxx.**

číslo účtu: **xxx.**

Jednatel: Ing. Stanislav Čekovský, jednatel

Dále pro účely této smlouvy jako poskytovatel

*objednatel na straně jedné a poskytovatel na straně druhé dále též společně označování též jako smluvní strany*

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 1749 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o servisní podpoře.**

**Smluvní strany vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

### 1. ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN, ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem úpravy vzájemných práv a povinností při servisu Informačního systému pro evidenci pronajímaného nemovitého majetku a pro správu bytového a nebytového fondu města Plzně

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Na základě požadavků objednatele se smluvní strany dohodly na obsahu této smlouvy a poskytovatel se touto smlouvou zavazuje k poskytování servisních služeb k Informačnímu systému DOMUS pro evidenci pronajímaného nemovitého majetku a pro správu bytového a nebytového fondu města Plzně (podrobný popis viz příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje vyvinout součinnost nejméně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou odměnu (cenu).

### 3. TERMÍN DODÁNÍ

Poskytovatel se zavazuje poskytovat servisní služby v termínech stanovených přílohou číslo 1 této smlouvy.

### 4. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je sídlo objednatele, sídlo Obytné zóny Sylván a sídla Úřadů městských úřadů města Plzně a Magistrátu města Plzně.

### 5. OPRÁVNĚNÉ OSOBY, SOUČINNOST A KOMUNIKACE

- 5.1. Každá ze smluvních stran jmenuje odpovědnou osobu ve věcech technických.
  - a) Odpovědné osoby objednatele:  
Ing. Václav Seldler, tel: **xxx**.
  - b) Odpovědné osoby poskytovatele  
Ing. Peter Llpovský, **xxx**.
- 5.2. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím odpovědných osob.
- 5.3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě a která mají být na základě této Smlouvy učiněna v písemné podobě, musí být druhé Smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak
- 5.4. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy, nebo odpovědné osoby ve věcech technických budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat.
- 5.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 5.7. Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli přístup na místo plnění tak, aby byl Poskytovatel schopen řešit požadavky Objednatele.

### 6. CENA

Cena servisních služeb dle této smlouvy činí 91 755,- Kč bez DPH za každý kalendářní rok

### 7. FAKTURACE A PLATBA

- 7.1. Faktura za servisní služby dle této smlouvy bude poskytovatelem vystavena ročně, vždy:
  - Ke 3.11. a to na každý rok předem,
  - Na částku uvedenou v bodě 6. této smlouvy.
- 7.2. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 7.3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4. Překročení cen je možné pouze zákonnou změnou sazeb DPH.
- 7.5. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy a číslo příslušné objednávky. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je nájemce oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu nájemce.

### 8. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 8.1. Smluvní pokuty jsou uvedeny v příloze číslo 1 smlouvy. V případě, že prodlení s odstraněním závady bude činit dobu delší než 72 hodin, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady poskytovatele prostřednictvím třetí osoby.

- 8.2. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí poskytovateli částku ve výši 0,1% z dlužné částky za každý pracovní den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **9. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 9.1. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.  
9.2. Poskytnout součinnost pro plnění předmětu této smlouvy

## **10. POVINNOSTI POSKYTOVATELE**

Provádět služby touto smlouvou sjednané v požadovaných termínech a kvalitě.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 11.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.  
11.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku mimořádně nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli jedné ze smluvních stran (§ 2913 Občanského zákoníku).  
11.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## **12. OCHRANA INFORMACÍ**

- 12.1. Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, které jim byly poskytnuty druhou stranou nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním této Smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.  
12.2. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:  
12.2.1. Smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana a aniž by ke zveřejnění došlo porušením právních předpisů;  
12.2.2. Smluvní strana prokáže, že měla tuto Informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, že ji nenabyla v rozporu se zákonem a že užitím této informace neporuší své smluvní a zákonné povinnosti;  
12.2.3. Obdrží Smluvní strana od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou Informaci, a to i dodatečně;  
12.2.4. Je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu;  
12.2.5. Poskytovatel poskytuje informace své mateřské společnosti.  
12.3. Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy stranami považovány veškeré informace vzájemně poskytnuté v ústní nebo v písemné formě, zejména informace, které se strany dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být utajeny. Za důvěrné informace jsou dále dle této Smlouvy považovány software, diagnostika, dokumentace včetně manuálů a veškeré další informace, které jsou písemně označeny jako důvěrné informace Poskytovatele, poskytovatelů jejich licencí nebo Objednatele.  
12.4. Smluvní strany se zavazují, že nebudou důvěrné Informace poskytnuté druhou stranou v listinné podobě kopírovat jako celek, ani zčásti; tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy je to nezbytné k opravě, generování nebo modifikování důvěrných informací pro jejich oprávněné užití ve smyslu této Smlouvy. Smluvní strany opatří každou kopii včetně jejího paměťového nosiče veškerým označením, které je uvedeno v dokumentu obsahujícím důvěrné informace poskytnutým druhou stranou.  
12.5. Povinnost utajovat důvěrné informace uvedená v tomto článku zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti této Smlouvy a po dobu 2 (dvou) let po ukončení jejich smluvního vztahu. Smluvní strany prohlašují, že veškeré důvěrné informace, které si v rámci plnění předmětu této Smlouvy sdělí, považují za obchodní tajemství a

číslo smlouvy objednatele: Anasoft 2016/SITMP/0127

číslo smlouvy poskytovatele: CZ1610001

budou je v této souvislosti chránit i po lhůtě dle předchozí věty. Ochrana osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. není časově omezena.

- 12.6. Smluvní strana, která poruší povinnosti vyplývajících z tohoto článku ohledně ochrany důvěrných informací, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé nikoli nepodstatné porušení takové povinnosti, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury vystavené na její uhrazení.

### 13. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem 3.11.2016
- 13.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 13.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu:
- 13.3.1. Dohodou smluvních stran.
- 13.3.2. Bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- 13.3.3. Lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi.

### 14. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.
- 14.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.

### 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 15.2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 15.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy:

• Příloha č. 1: Rozsah servisní podpory • Příloha č.

2: Popis rozhraní na agendový systém

V Plzni 25.10.2016

V České Lípě 28.10.2016

**Ing. Luděk Šantora**  
ředitel

**Ing. Stanislav Cekovský**  
jednatel

SPRAVA  
INFORMAČNÍCH  
TECHNOLOGIÍ

pomník.in Ci 4, 3 | C: 6 31 Plzeň  
6636717, Dk:f | .f. 362717  
iimp.cz

## Příloha č. 1: Rozsah servisní podpory

Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli servisní podporu v níže uvedeném rozsahu a termínech.

### Servisní podpora zahrnuje:

#### A) Legislativní podpora

Předmětem plnění je povinnost poskytovatele udržovat software objednatele v souladu s právními předpisy vyhlášenými ve Sbírce zákonů ČR dle § 1 zákona č.309/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o Sbírce zákonů a o Sbírce mezinárodních smluv ze dne 11.11.1999 a účinnými dle § 3 téhož zákona a na ně navazujících obecně závazných právních předpisů.

Aktualizace bude zajišťována prostřednictvím nových verzí software a to včetně Implementace.

Verze vzniklé na základě změn obsažených v této části jsou poskytovány v termínech určených poskytovatelem, nejpozději však měsíc před dnem účinnosti příslušné právní úpravy nebo do 30 dnů od zveřejnění ve Sbírce zákonů ČR nebo ode dne platnosti místní vyhlášky, podle toho, která z těchto variant nastane později. Místní vyhlášky jsou po odsouhlasení Zastupitelstvem města Plzně platné od dne vyvěšení na úřední desce a účinnosti nabývají:

- ® ve zvláštních případech se dnem platnosti •  
automaticky 15 dnů po vyvěšení na úřední desce ®  
ve stanoveném datu účinnosti

Poskytovatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním aktualizovaného software nebo s dodáním nefunkčního software či software nekompatibilního s Informačním systémem města Plzně ve výši 0,1% z celkové roční ceny za jednotlivý případ, pokud neposkytne legislativní podporu v požadovaných termínech a v rozsahu uvedeném výše. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečné škody.

#### B) Poskytování nových verzí software

Předmětem plnění je poskytnutí nových verzí software. Novou verzí se rozumí zlepšení a dodatky k software, verze vzniklé na základě změn obsažených v části legislativní podpora, verze vzniklé na základě odstranění vad nebo vyřešení požadavků objednatele a software, nahrazující stávající provozované aplikace. Poskytovatel se zavazuje dodat nové verze aplikací s příslušným popisem provedených úprav a aktuální dokumentací. Součástí poskytnutí těchto nových verzí je jejich Implementace u objednatele, rozdílové školení administrátorů a klíčových uživatelů. Poskytovatel se zavazuje v rámci rozvoje a vývoje nových verzí software k následující součinnosti s objednatelem:

- Poskytovatel se zavazuje, že bude informovat objednatele o uvolněných verzích software.
- ® Nové verze nebudou mít nižší funkcionality.
- Poskytovatel se zavazuje v případě nových verzí software předat v rámci předávací procedury:
  - novou verzi software
  - popis změn v aplikaci, popis postupu instalace, popis změn v databázi a seznam minimálních verzí souvisejících aplikací nutných pro provoz nové verze v elektronické podobě
  - kompletní aktualizovanou dokumentaci v elektronické podobě

Objednatel je povinen informovat poskytovatele o plánované změně prostředí, ve kterém je software provozován. Tato změna musí být schválena poskytovatelem.

**Poskytovatel je povinen zajistit, aby veškeré nové verze byly funkční a kompatibilní s Informačním systémem Města Plzně, jinak je považováno plnění za vadné** a poskytovatel je povinen zaplatit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ, kdy bude dodáno takto vadné plnění ve výši 0,1% z celkové roční ceny.

### C) Zákaznická podpora

Pro evidenci všech požadavků a problémů objednatele souvisejících s provozem software a operativní řešení prokazatelných vad software je zavedena služba Hotline. Služba Hotline je provozovaná jako telefonní linka dostupná pro určené pracovníky objednatele.

Určení pracovníci objednatele ohlásí požadavek na službu Helpdesk nebo Hotline. Všechny požadavky ohlášené prostřednictvím služby Hotline budou poskytovatelem zapsány do aplikace Helpdesk.

Zákaznická podpora je poskytována poskytovatelem v pracovní dny od 8:00 hod. do 16:30 hod. Pracovním dnem nejsou soboty, neděle a státní svátky.

Není-li zákaznická podpora v tomto rozsahu dostupná, je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové roční ceny za každý jednotlivý případ.

### D) Odstraňování chyb

Chyby nahlášené prostřednictvím služby Helpdesk nebo Hotline budou odstraněny do 48 hodin od jejich nahlášení. Pokud byla chyba nahlášena mimo pracovní dny, začíná doba na vyřešení začátkem následujícího pracovního dne. Pokud nebude chyba odstraněna v uvedeném termínu je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové roční ceny za každý jednotlivý případ.

### E) Správa aplikačního a databázového serveru

V rámci servisní podpory bude prováděna správa aplikačního a databázového serveru informačního systému DOMUS objednatele v níže uvedeném rozsahu. Správou serverů jsou myšleny všechny činnosti potřebné pro zajištění funkčnosti dodaného informačního systému v nezbytném rozsahu (např. kontrola logů serverů, konzistence databáze, indexů, zálohování...).

Objednatel bude provádět pouze zálohování souborů ze serveru na základě dodané metodiky zálohování a aktualizaci OS serveru.

Poskytovatel bude na serveru zajišťovat:

- » Aplikaci opravních balíčků instalovaného Sybase SQL Anywhere dostupných od společnosti Sybase pro instalovaný produkt.
- Kontrolu Sybase SQL Anywhere logu a konzistence databáze.
- o Kontrolu a optimalizaci parametrů servisu Sybase SQL Anywhere na základě logu a velikosti databáze.

### F) Vazba na Informační systém města Plzně

V rámci servisní podpory zajistí poskytovatel:

- © Import dat vyúčtování služeb spojených s užíváním prostor od externích dodavatelů. Import proběhne do 5 pracovních dnů od doručení datových souborů v dohodnutých formátech dodavateli.
- ® Měsíční export a předání datových souborů rozhraní pro IS SAP objednatele dle specifikace v Příloze č. 2 smlouvy. Lhůta pro předání datových souborů je do 15. dne daného měsíce.
- © Export a předání datových souborů rozdílů zůstatků na kontech nájemců proti zůstatku v IS SAP podle jednotlivých variabilních symbolů dle specifikace v Příloze č. 2 smlouvy. Lhůta pro předání datových souborů rozdílů zůstatků objednateli je 3 pracovní dny od předání datových souborů zůstatků na kontech nájemců v IS SAP dle specifikace v Příloze č. 2 smlouvy poskytovateli.
- © Import dat pořizovaných v rámci pasportizace bytů a nebytů v majetku města Plzně dle specifikace v Příloze č. 2 smlouvy poskytovateli. Import proběhne do 10 pracovních dnů od doručení datových souborů Poskytovateli.

Nebudou-li uvedené exporty a importy provedeny v požadovaných termínech, je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové roční ceny za každý jednotlivý případ.

### G) Postup při řešení nového požadavku objednatele nad rámec řešitelského servisu - tj. nového díla

Poskytovatel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět i další služby, které nejsou zahrnuty pod body A) a B) a je možné je považovat za zcela nové zadání. V takovém případě se strany dohodly na tomto postupu:

- Objednatel sdělí svůj požadavek (poptávku) poskytovateli.

- ® Poskytovatel je povinen do 10-ti dnů od okamžiku, kdy obdržel požadavek objednateli sdělit závaznou nabídku obsahující zejména předmět nabídky, cenu, závazný termín dodání a platnost nabídky.
- Objednatel se závaznou nabídkou poskytovatele obsahující cenu a termín realizace požadavku vysloví souhlas. Tento souhlas je smluvními stranami považován za akceptaci nabídky poskytovatele a uzavření smlouvy, ze které vyplývá, že:
  - o Poskytovatel je povinen provést v termínu uvedeném v nabídce za dohodnutou službu za cenu uvedenou v nabídce.
  - o Předání a převzetí řádně provedeného díla proběhne na základě akceptačního řízení, na jehož konci bude podepsán akceptační protokol.
  - o Za předání řádně provedeného díla se považuje okamžik uvedený v akceptačním protokolu podepsaném oběma stranami za předpokladu, že dílo nevykazuje vady, nedodělky a je funkční a byla předána veškerá k dílu se vztahující dokumentace.
  - o Pokud objednatel bezdůvodně odmítne podepsat akceptační protokol, a to ani do 5ti pracovních dní po doručení výzvě poskytovatele, je poslední den této lhůty považován za okamžik akceptace, o Objednatel je v rámci akceptačního řízení oprávněn přezkoumat funkčnost, kompatibilitu a řádné provedení díla (resp. porovnat dílo s podmínkami akceptované nabídky a přezkoumat, zda neobsahuje vady a nedodělky), k tomuto je poskytovatel povinen poskytnout objednateli přiměřenou dobu. o Poskytovatel je povinen předat objednateli s dílem též potřebnou dokumentaci nezbytnou k nakládání a ovládání díla.
  - o Objednatel je povinen zaplatit po předání řádně provedeného díla v souladu s předchozími odstavci řádně a včas dohodnutou cenu.
  - o Cenu je povinen vyúčtovat poskytovatel daňovým dokladem vystaveným po předání řádně provedeného díla.
  - o Cena díla je splatná ve lhůtě 14ti dnů od doručení daňového dokladu, který byl vystaven po splnění podmínek dle předchozích ustanovení.





## Příloha č. 2: POPIS ROZHRANÍ NA AGENDOVÝ SYSTÉM

### 1. Přebírání dat od správců

Tato definice rozhraní je určena pro pravidelné předávání dat o správě budov, bytů a nebytových prostorů ve vlastnictví města Plzně.

Předávaná data budou ve formátu .dbf, názvy tabulek jsou uvedeny níže. Kódování češtiny dle kódové strany 852.

Předávané tabulky budou obsahovat vždy všechna data k okamžiku předání, nikoliv pouze změny a dávka bude vždy jedna. Předávány budou případně i prázdné tabulky. Data budou komprimována do dávky s označením DSXXMMRR.arj (ARJ v.2.41a) s heslem, dávka uložena na serveru Domus do adresáře C:\DAVKY a zasílána elektronickou poštou na určenou adresu. Četnost zaslání je stanovena 1x měsíčně. Speciální dávky (vyúčtování, odpisy, atd.) budou zasílány pouze jako Předpisy.dbf bez tabulek pasportů.

### 2. Pojmenování souborů

<u>Entitní množina</u>	<u>Jméno souboru</u>
Budovy	Budovy.dbf
Byty	Byty.dbf
Domy	Domy.dbf
Hlášené osoby	HIOsoby.dbf
Konstrukční prvky bytů	KPByty.dbf
Konstrukční prvky domů	KPDomy.dbf
Konstrukční prvky nebytových prostor	KPNebyty.dbf
Místnosti	MisByt.dbf
Nebytové místnosti	MIsNebyt.dbf
Nebytové prostory	NebytPr.dbf
Slevy nájemného	Slevy.dbf
Společné prostory	SpoIPros.dbf
Předpisy plateb z pronájmů	Predplsly.dbf

### 3. Datové struktury

	<b>Typy atributů jsou chápány následovně:</b>
Bit	
Date	
Char(n)	- dvouhodnotová proměnná (Y/N),
Varchar(n)	- datum (dd.mm.yyyy),
Numeric(m,n)	- znakový řetězec délky právě n znaků,
Text	- znakový řetězec proměnné délky, o maximální délce n znaků,
	- číslo o m platných číslicích, z nichž n je za desetinnou čárkou,

- volný text.

### 4. Data předávaná od správce

- Pasporty
- Pronájmy

#### A) Pasporty

Popis ERA modelu *Pasporty*:

#### Budovy (Relace)

Soubor *Budovy* je souborem všech budov spravovaných správcem. Každá budova musí být jednoznačně určena identifikátorem *ID budovy*. Budovou se rozumí stavba s jedním obvodovým pláštěm. Může se skládat z více domů, tj.

může zahrnovat více domovních čísel. Ve většině případů bude budova tvořena jedním domem (má pouze jedno domovní číslo).

Pozn.:

Z hlediska přenosu dat není důležitá hodnota Identifikátoru budovy, ale jeho vazba na domy. Z hlediska určení budovy v rámci ISMP je podstatná kombinace následujících údajů:

- katastrální území,
- skupina parcel,
- kmenové parcelní číslo,
- podlomení,
- parcelní díl.

U budovy evidujeme mandátního správce, tj. správce, kterému MMP budovu svěřil. Vzhledem k tomu, že budova může po částečném prodeji bytů přejít pod jiného správce a mandátní správce se tak stane pouze zástupcem města pro styk s novou správou, je evidován u budovy i její "momentální" správce. Pokud správu nadále vykonává mandátní správce, měly by obě položky tj. *mandátní správce* a *správce* obsahovat stejnou hodnotu.

#### **Byty (Relace)**

Data o všech bytech v majetku města spravovaných správcem (provozovnou).

#### **Domy (Relace)**

Domem se zde rozumí v podstatě jednoznačné číslo popisné v rámci budovy. Je charakterizován adresou. Důležitý je identifikátor domu, který musí být v rámci správce (provozovny) jednoznačný. Jeho hodnota není rozhodující, důležitá je vazba na byty a nebytové prostory. Jediným požadavkem na hodnotu identifikátoru domu je, aby byl po celou dobu existence domu konstantní (tj. tak jak byl předán poprvé, tak bude předáván i nadále).

#### **Hlášené osoby (Relace)**

Soubor obsahující všechny osoby hlášené v bytech. Hlášenou osobou je i nájemce, pokud v bytě bydlí.

#### **Konstrukční prvky bytů (Relace)**

Soubor zahrnující všechny konstrukční prvky vázané k bytům. Konstrukční prvek může být uveden jednotlivě nebo může být k danému typu konstrukčního prvku uveden jejich počet v bytě. Číslo konstrukčního prvku je chápáno jako identifikátor prvku jedinečný v rámci jednoho bytu.

#### **Konstrukční prvky domů (Relace)**

Soubor zahrnující konstrukční prvky vztahující se k domům a budovám. Číslo konstrukčního prvku je jedinečné v rámci domu. Vztahuje-li se konstrukční prvek k celé budově, je potřeba ho uvést u všech domů patřících do příslušné budovy.

#### **Konstrukční prvky nebytových prostor (Relace)**

Soubor zahrnující konstrukční prvky vázané k nebytovým prostorům. Číslo konstrukčního prvku je jedinečné v rámci nebytového prostoru.

#### **Místnosti (Relace)**

Soubor zahrnující místnosti bytů. Místnosti musí být číslovány. Číslo místnosti je v rámci bytu jednoznačné.

#### **Nebytové místnosti (Relace)**

Soubor zahrnující místnosti nebytových prostor. Místnosti jsou identifikovány číslem jedinečným v rámci jednoho nebytového prostoru.

Poznámky k atributům:

U nebytové místnosti se v položce *Rekolaudováno* eviduje, zda se jedná o pronajatý společný prostor. *Rekolaudováno* nabývá hodnoty

- *True* v případě "řádného" nebytového prostoru.
- *Falše* v případě, že se jedná o pronajatý společný prostor.

#### **Nebytové prostory (Relace)**

Data o všech nebytových prostorech v majetku města spravovaných správcem (provozovnou).

### Slevy nájemného (Relace)

Soubor slev nájemného uplatněných při stanovení výše nájmu. Sleva je identifikována pořadovým číslem slevy jednoznačným v rámci bytu. Soubor slev se nebude v rámci ISMP uplatňovat jako podklad pro výpočet nájemného, ale pouze jako informativní přehled o uplatňovaných zvýhodněních jednotlivých nájemců.

### Společné prostory (Relace)

Soubor všech společných prostor domů.

### Atributy v ERA modelu *Pasporty*:

#### Budovy

<u>ID Budovy</u>	Numeric(9,0)
Mandátní správce	Varchar(30)
Správce	Varchar(30)
Památková péče	Char(3)
Druh stavby	Varchar(20)
Druh otápní	Varchar(20)
Výška budovy	Numeric(7,2)
Šířka budovy	Numeric(7,2)
Délka budovy	Numeric(7,2)
Zastavěná plocha	Numeric(9,2)
Obestavený prostor	Numeric(9,2)
Rok výstavby	Dáte
Rok dožití	Dáte
Počet nadzemních podlaží	Numeric(6,0)
Počet podzemních podlaží	Numeric(6,0)
Čítatel podílu majetku	IMumeric(9,0)
Jmenovatel podílu majetku	Numeric(9,0)
Požizovací cena	Numeric(10,2)
Zůstatková hodnota	Numeric(10,2)
Poloha domu	Varchar(30)
Výtah v domě	Bit
Zahrada - plocha	Numeric(7,2)
Zpevněná plocha	Numeric(7,2)
Ostatní plocha	Numeric(7,2)

#### Byty

<u>Číslo bytu</u>	Numeric(9,0)
<u>Domv ID Domu</u>	Numeric(9,0)
<u>Budovy ID Budovy</u>	Numeric(9,0)
Typ bytu	Char(3)
Kategorie bytu	Char(1)
Typ prostoru	Varchar(30)
Podlaží	Numenc(3,0)
Typ koupelny	Varchar(30)
Typ WC	Varchar(30)
Typ otápní	Varchar(30)
Užitná plocha	Numeric(8,2)
Otápní plocha	Numeric(8,2)
Započítatelná plocha	Numeric(8,2)
Požizovací cena	Numeric(10,2)
Typ nájemného	Varchar(30)
Částka za m2	Numeric(7,2)
Vypočítaný nájem	Numeric(8,2)
Čítatel podílu majetku	Numeric(9,0)
Jmenovatel podílu majetku	Numeric(9,0)
Zvláštní určení	Bit
Snížená kvalita	Bit
Doba určitá	Bit

#### Domy

<u>ID Domu</u>	Numeric(9,0)
<u>Budovy ID Budovy</u>	Numeric(9,0)
Obec	Varchar(48)
Část obce	Varchar(48)
Ulice	Varchar(32)
Číslo domovní	Numeric(6,0)
Znak čísla domovního	Char(1)
Číslo orientační	Numeric(6,0)
Znak čísla orientačního	Char(1)
PSČ	Char(5)

## Hlášené osoby

Číslo osoby

Byty Budovy ID Budovy

Byty Domy ID Domu

Byty Číslo bytu Příjmení

Jméno

Titul před jménem Titul

za jménem Rodné číslo

Státní občanství Druh

pobytu Hlášen od

Hlášen do

Numeric(6,0)

Numeric(9,0)

Numeric(9,0)

Numeric(9,0)

Varchar(35)

Varchar(24)

Varchar(35)

Varchar(10)

Numeric(10,0)

Char(4)

Varchar(20)

Dáte

Dáte

## Konstrukční prvky bytů

Číslo konstrukčního prvku

Byty Budovy ID Budovy Byty

Domy ID Domu Byty Číslo

bytu Popis konstrukčního

prvku Popis umístění

Množství Měrná jednotka

Datum pořízení Pořizovací

cena Poplatek za KP Výrobní

číslo Poznámka

Numenc(6,0)

Numeric(9,0)

Numeric(9,0)

Numeric(9,0)

Varchar(50)

Varchar(50)

Numeric(7,2)

Varchar(5)

Dáte

Numeric(10,2)

Numeric(7,2)

Varchar(20)

Varchar(100)

## Konstrukční prvky domů

Číslo konstrukčního prvku

Domy Budovy ID Budovy

Domy ID Domu Popis

konstrukčního prvku Popis

umístění Množství Měrná

jednotka Datum pořízení

Pořizovací cena Poplatek za

KP Výrobní číslo Poznámka

Numeric(6,0)

Numeric(9,0)

Numeric(9,0)

Varchar(50)

Varchar(50)

Numeric(7,2)

Varchar(5)

Dáte

Numeric(10,2)

Numeric(7,2)

Varchar(20)

Varchar(100)

## Konstrukční prvky nebytových prostor

Číslo konstrukčního prvku

Nebytové Budovy ID Budov

Nebytové při Domy ID Domu

Nebytové Evidenční číslo

Popis konstrukčního prvku

Popis umístění

Množství

Měrná jednotka

Datum pořízení

Pořizovací cena

Poplatek za KP

Výrobní číslo

Poznámka

Numeric(6,0)

Numeric(9,0)

Numeric(9,0)

Numeric(9,0)

Varchar(50)

Varchar(50)

Numeric(7,2)

Varchar(5)

Dáte

Numeric(10,2)

Numeric(7,2)

Varchar(20)

Varchar(100)

## Místnosti

Číslo místnosti Byty Budovy

ID Budovy Bytv Domy ID

Domu Byty Číslo bytu Název

místnosti Plocha

Otápěná plocha Koef

započítatelnosti

Dáte

Numeric(10,2)

Numeric(7,2)

Varchar(20)

Varchar(100)

## Nebytové místnosti

Číslo místnosti

Nebytové Budovy ID Budov

Nebytové při Domy ID Domu

Nebytové Evidenční číslo

Popis místnosti Způsob

využití Plocha

Numeric(6,0)

Numeric(9,0)

Numeric(9,0)

Numeric(9,0)

Varchar(20)

Varchar(50)

Numeric(7,2)

Numeric(7,2)

Numeric(4,2)

Numeric(6,0)

Numeric(9,0)

Numeric(9,0)

Numeric(9,0)

Varchar(20)

Varchar(50)

Numeric(8,2)

Otápěná plocha Přepočtená otápěná  
plocha Sazba za m<sup>2</sup> Roční nájem  
Rekolaudováno

Numeric(8,2)  
Numeric(8,2)  
Numeric(7,2)  
Numeric(10,2)  
Bit

### Nebytové prostory

Evidenční číslo prostoru Domv ID Domu  
Budovv ID Budovv Způsob využití Celková  
plocha Celkový roční nájem Čísel podílu  
majetku Jmenovatel podílu majetku Typ  
nájemného Doba určitá

Numeric(9,0)  
Numeric(9,0)  
Numeric(9,0)  
Varchar(30)  
Numeric(8,2)  
Numeric(10,2)  
Numeric(9,0)  
Numeric(9,0)  
Varchar(30)  
Bit

### Slevy nájemného

Číslo slev  
Bvtv Budovv ID Budovv Bvtv Domv ID  
Domu Bvtv Číslo bvtu Text slevy Procento  
slevy

Numeric(6,0)  
Numeric(9,0)  
Numeric(9,0)  
Numeric(9,0)  
Varchar(30)  
Numeric(4,2)

### Společné prostory

Evidenční číslo prostoru Domv Budovv ID  
Budovv Domv ID Domu Popis společného  
prostoru Celková plocha Otápěná plocha

Numeric(9,0)  
Numeric(9,0)  
Numeric(9,0)  
Varchar(30)  
Numeric(8,2)  
Numeric(8,2)

p	ID Budovv	(BudovyJD Budovy)
	Mandátní správce	(Budovy_Mandátní správce)
	Domovní správa	(Budovy_JDomovní správa)
	Správce	(Budovy_Správce)
B) Pr	Památková péče	(Budovy_Památková péče)
	Druh stavby	(BudovyJ3ruh stavby)
	Druh otápení	(Budovy_Druh otápení)
	Výška budovy	(Budovy_Výška budovy)
	Šířka budovy	(Budovy_Šířka budovy)
	Délka budovy	(Budovy_Délka budovy)
	Zastavěná plocha	(Budovy_Zastavěná plocha)
	Obestavený prostor	(Budovy_Obestavený prostor)
	Rok výstavby	(Budovy_Rok výstavby)
	Rok dožití	(Budovy_Jtok dožití)
	Počet nadzemních podlaží	(Budovy_Počet nadzemních podlaží)
	Počet podzemních podlaží	(BudovyJ^očet podzemních podlaží)
	Čítatel podílu majetku	(Budovy_Čítatel podílu majetku)
	Jmenovatel podílu majetku	(Budovyjmenovatel podílu majetku)
	Požizovací cena	(Budovy_Požizovací cena)
	Zůstatková hodnota	(Budovy_Zůstatková hodnota)
	Poloha domu	(Budovy_Poloha domu)
	Výtah v domě	(Budovy_Výtah v domě)
	Zahrada - plocha	(Budovy_Zahrada plocha)
	Zpevněná plocha	(Budovy_Zpevněná plocha)
	Ostatní plocha	(Budovy_Ostatní plocha)

Date

## Popis ERA modelu *Pronájm*

### Předpisy plateb z pronájmů (Relace)

Soubor předpisů plateb vyplývajících z uzavřených smluv. Předpisy plateb jsou popsány platebním kalendářem složeným z jednotlivých vět.

### Atributy v ERA modelu *Pronájm*.

#### Předpisy plateb z pronájmů:

Číslo položky Variabilní symbol  
 SIPO - spojovací číslo (náhradní VS) Datum splatnosti  
 Druh platby Způsob úhrady Částka Poznámka Datum účtování

### Relace:

#### Budovy

#### Byty

P	<u>Číslo bytu</u>	(Byty_Číslo bytu)
PF	<u>Domy ID Domu</u>	(DomyJD Domu)
PF	<u>Budovy ID Budovy</u>	(BudovyJD Budovy)
	Typ bytu Kategorie bytu Typ prostoru Podlaží	(Byty_Typ bytu)
	Typ koupelny Typ WC Typ otápení Užitná plocha	(Byty_Kategorie bytu)
	Otápená plocha Započitatelná plocha Pořizovací	(Byty_Typ prostoru)
	cena Typ nájemného Částka za m2 Vypočítaný	(Byty_Podlaží)
	nájem Čítatel podílu majetku Jmenovatel podílu	(Byty_Typ koupelny)
	majetku Byt zvláštního určení Byt se sníženou	(Byty_Typ WC)
	kvalitou Doba určitá	(Byty_Typ otápení)
		(BytyJžitná plocha)
		(Byty_Otápená plocha)
		(Byty_Započitatelná plocha)
		(Byty_Požizovací cena)
		(Byty_Typ nájemného)
		(Byty_Částka za m2)
		(Byty_Vypočítaný nájem)
		(Byty_Čítatel podílu majetku)
		(Byty_Jmenovatel podílu majetku)
		(Byty_Byt zvláštního určení)
		(Byty_Snížená kvalita)
		(Byty_Doba určitá)

## Domy

P	<u>ID Domu</u>	(DomyJD Domu)
PF	<u>Budovy ID Budovy</u>	(BudovyJD Budovy)
	Obec Část obce Ulice	(Domy_Obec)
	Číslo domovní Znak	(Domy_Část obce)
	číslo domovního Číslo	(Domy_Ulice)
	orientační Znak čísla	(Domy_Číslo domovní)
	orientačního	(Domy_Znak čísla domovního)
	PSČ	(Domy_Číslo orientační)
		(Domy_Znak čísla orientačního)
		(Domy_PSČ)

## Hlášené osoby

P	<u>Číslo osoby</u>	(Hlášené osoby_Číslo osoby)
PF	<u>Byty Budovy ID</u>	(BudovyJD Budovy)
	<u>Budovy</u>	(DomyJD Domu)
PF	<u>Byty Domy ID Domu</u>	(Byty_Číslo bytu)
PF	<u>Byty Číslo bytu</u>	(Hlášené osobyJÍjmení)
	Příjme	(Hlášené osobyjméno)
	ní	(Hlášené osobyJTitul před jménem)
	Jméno	(Hlášené osoby_Titul za jménem)
	Titul před	(Hlášené osoby_Rodné číslo) (Hlášené
	jménem Titul za	osoby_Státní občanství) (Hlášené
	jménem Rodné	osoby_Druh pobytu) (Hlášené
	číslo Státní	osobyJHlášen od)
	občanství Druh	(Hlášené osoby JHlášen do)
	pobytu Hlášen	

## Konstrukční prvky bytů

P	<u>Číslo konstrukčního prvku</u>
PF	<u>Byty Budovy ID Budovy</u>
PF	<u>Byty Domy ID Domu</u>
PF	<u>Byty Číslo bytu</u>
	Popis konstrukčního
	prvku Popis umístění
	Množství Měrná jednotka
	Datum pořízení Pořizovací
	cena Poplatek za KP
	Výrobní číslo Poznámka

## Konstrukční prvky domů

P	<u>Číslo konstrukčního prvku</u>
PF	<u>Domy Budovy ID Budovy</u>
PF	<u>Domy ID Domu</u>
	Popis konstrukčního
	prvku Popis umístění
	Množství Měrná jednotka
	Datum pořízení Pořizovací
	cena Poplatek za KP
	Výrobní číslo Poznámka

## Konstrukční prvky nebytových prostor

P	<u>Číslo konstrukčního prvku</u>
PF	<u>Nebytové Budovy ID Budov</u>
PF	<u>Nebytové prl Domy ID Domu</u>
PF	<u>Nebytové Evidenční číslo</u>
	Popis konstrukčního
	prvku Popis umístění
	Množství Měrná jednotka
	Datum pořízení Pořizovací
	cena Poplatek za KP
	Výrobní číslo Poznámka
	od Hlášen do

(Konstrukční prvky bytů\_Číslo konstrukčního prvku) (BudovyJD Budovy)  
(DomyJD Domu)  
(Byty\_Číslo bytu)  
(Konstrukční prvky bytů Popis konstrukčního prvku) (Konstrukční prvky bytů\_Popis umístění) (Konstrukční prvky bytů\_Množství)  
(Konstrukční prvky bytů\_Viěrná jednotka) (Konstrukční prvky bytů\_Datum pořízení) (Konstrukční prvky bytů\_Pořizovací cena) (Konstrukční prvky bytů\_Poplatek za KP) (Konstrukční prvky bytů\_Výrobní číslo)  
(Konstrukční prvky bytů\_Poznámka)

(Konstrukční prvky domů\_Číslo konstrukčního prvku) (BudovyJD Budovy)

(DomyJD Domu)

(Konstrukční prvky domů\_Popls konstrukčního prvku) (Konstrukční prvky domů\_Popls umístění) (Konstrukční prvky domůJVInožství)

(Konstrukční prvky domůJVlěrná jednotka) (Konstrukční prvky domůJatum pořízení) (Konstrukční prvky domů\_Pořizovací cena) (Konstrukční prvky domů\_Poplatek za KP) (Konstrukční prvky domů\_Výrobní číslo)

(Konstrukční prvky domů\_Poznámka) (Konstrukční prvky nebytových prostor\_Číslo konstrukčního prvku) (BudovyJD Budovy) (DomyJD Domu)

(Nebytové prostoryJívidenční číslo prostoru)

(Konstrukční prvky nebytových prostor\_Popls konstrukčního prvku) (Konstrukční prvky nebytových prostor\_Popls umístění)

(Konstrukční prvky nebytových prostor\_Množství)

(Konstrukční prvky nebytových prostorJVlěrná jednotka) (Konstrukční prvky nebytových prostor\_Datum pořízení) (Konstrukční prvky nebytových prostor\_Pořizovací cena) (Konstrukční prvky nebytových prostor\_Poplatek za KP) (Konstrukční prvky nebytových prostor\_Výrobní číslo)

(Konstrukční prvky nebytových prostor\_Poznámka)

(Konstrukční prvky nebytových prostor\_Poznámka)

## Místnosti

P Číslo místnosti

PF Byty Budovy ID

Budovy

PF Bvtv Domy ID Domu

PF Bvtv Číslo bvtu

Název místnosti

(Místnosti\_Číslo místnosti)

(BudovyJD Budovy)

(DomyJD Domu) (Byty\_Číslo

bytu) (Místnosti\_Název

místnosti)



Plocha  
Otápěná plocha Koef  
započitatelnosti

### Nebytové místnosti

P Číslo místnosti  
PF Nebytové Budov ID Budov  
PF Nebytové orl Domv ID Domu  
PF Nebytové Evidenční číslo

Popis místnosti Způsob využití  
Plocha  
Otápěná plocha Přepočtená  
otápěná plocha Sazba za m2  
Roční nájem Rekolaudováno

### Nebytové prostory

D Evidenční číslo prostoru  
PF Domv ID Domu  
PF Budov ID Budovv Způsob  
využití Celková plocha Celkový  
roční nájem Čítatel podílu  
majetku Jmenovatel podílu  
majetku Typ nájemného Doba  
určitá

nájemného\_Číslo slevy) (BudovyJD Budovy)  
(DomyJD Domu)  
(BytyJĚíslo bytu)  
(Slevy nájemného\_Text slevy) (Slevy  
nájemného\_Procento slevy) (Společné  
prostory\_Evidenční číslo prostoru) (BudovyJD  
Budovy)  
(DomyJD Domu)  
(Společné prostoryJ^opls společného prostoru)  
(Společné prostoryJ2elková plocha)  
(Společné prostory\_Otápěná plocha) (Předpisy  
plateb z pronájmů\_Číslo položky) (Předpisy plateb  
z pronájmů\_Varlablní symbol) (Předpisy plateb z  
pronájmů\_SIPO)  
(Předpisy plateb z pronájmů\_Datum splatnosti)  
(Předpisy plateb z pronájmů\_Druh platby)  
(Předpisy plateb z pronájmů\_Způsob úhrady)  
(Předpisy plateb z pronájmů\_Částka)  
(Předpisy plateb z pronájmů\_Poznámka)  
(Předpisy plateb z pronájmů\_Datum účtování)

### Slevy nájemného

P Číslo slev  
PF Bvtv Budovv ID Budovv  
PF Bvtv Domv ID Domu  
PF Bvtv Číslo bvtu Text slevy  
Procento slevy

### Společné prostory

D Evidenční číslo prostoru  
PF Domv Budovv ID Budovv  
PF

Domv ID Domu Popis  
společného prostoru Celková  
plocha Otápěná plocha

### Předpisy plateb z pronájmů

P Číslo položky  
PF Variabilní symbol  
SIPO-spojovací číslo (náhradní VS)  
Datum splatnosti Druh platby  
Způsob úhrady Částka Poznámka  
Datum účtování

(Místnosti\_Plocha) (Místnosti\_Otápěná plocha)  
(Místnosti J<coef započitatelnosti) (Nebytové  
místnosti\_Číslo místnosti)  
(BudovyJD Budovy)  
(DomyJD Domu)  
(Nebytové prostory\_Evidenční číslo prostoru)  
(Nebytové místnosti\_Popis místnosti)  
(Nebytové místnosti\_Způsob využití)  
(Nebytové místnosti\_Plocha)  
(Nebytové místnosti\_Otápěná plocha)  
(Nebytové místnosti\_Přepočtená otápěná plocha)  
(Nebytové místnosti\_jjazba za m2)  
(Nebytové místnosti\_Roční nájem)  
(Nebytové místnosti\_Rel<olaudováno)

(Nebytové prostory\_Evidenční číslo prostoru)  
(DomyJD Domu)  
(BudovyJD Budovy)  
(Nebytové prostory\_Způsob využití)  
(Nebytové prostory Jílková plocha)  
(Nebytové prostoryJ^elkový roční nájem)  
(Nebytové prostory\_Čítatel podílu majetku)  
(Nebytové prostoryjmenovatel podílu majetku)  
(Nebytové prostoryJlyp nájemného)  
(Nebytové prostoryJDoba určitá) (Slevy

C) Pojmenování polí v předávaných souborech

**Model Pasporty:**

**Soubor BUDOVY.dbf**

ID_BUDOVY	Numeric(9,0)
MAND_SPRAV	Varchar(30)
SPRÁVCE	Varchar(30)
PAM_PECE	Char(3)
DRUH_STAVB	Varchar(20)
DRUH_VYTAP	Varchar(20)
VYSKABUD	Numeric(7,2)
SIRKABUD	Numeric(7,2)
DELKA_BUD	Numeric(7,2)
ZAST_PLOCH	Numeric(9,2)
OBEST_PROS	Numeric(9,2)
ROK_VYSTAV	Date
ROK_DOZITI	Date
NADZ_PODL	Numeric(6,0)
PODZ_PODL	Numeric(6,0)
CIT_MAJET	Numeric(9,0)
JME N M AJ ET	Numeric(9,0)
PORIZ_CENA	Numeric(10,2)
ZUST_CENA	Numeric(10,2)
POLOHA_DUM	Varchar(30)
VYTAH_DUM	Bit
ZAHRADA_PL	Numeric(7,2)
ZPEVNENA_PL	Numeric(7,2)
OSTATNÍ_PL	Numeric(7,2)

**Soubor BYTY.dbf**

CÍSLO_BYTU	Numeric(9,0)
ID_DOMU	Numeric(9,0)
ID_BUDOVY	Numeric(9,0)
TYP_BYTU	Char(3)
KATEGORIE	Char(1)
TYP_PROST	Varchar(30)
PODLAŽÍ	Numeric(3,0)
KOUPELNA	Varchar(30)
WC	Varchar(30)
OTAPENI	Varchar(30)
UZIT_M2	Numeric(8,2)
OTAP_M2	Numeric(8,2)
ZAPOC_M2	Numeric(8,2)
PORIZ_CENA	Numeric(10,2)
TYPJMAJMU	Varchar(30)
CASTKA__M2	Numeric(7,2)
NÁJEM	Numeric(8,2)
ČIT_PODIL	Numeric(9,0)
JMEN_PODIL	Numeric(9,0)
ZVLASTNIURCENI	Bit
SNIZENA_KVALITA	Bit
DOBAURCITA	Bit

**Soubor DOMY.dbf**

ID_DOMY	Numeric(9,0)
ID_BUDOVY	Numeric(9,0)
OBEC	Varchar(48)
CAST_OBCE	Varchar(48)
ULICE	Varchar(32)
CISLO_POP	Numeric(6,0)
ZNAK_CP	Char(1)
CISLO_ORIE	Numeric(6,0)
PISMENO_CO	Char(1)
PSC	Char(5)

**Soubor HLOSOBY.dbf (Hlášené osoby)**

ČÍSLO JDSOB	Numeric(6,0)
ID_BUDOVY	Numeric(9,0)
ID_DOMY	Numeric(9,0)
ČÍSLO_BYTU	Numeric(9,0)
PŘÍJMENÍ	Varchar(35)
JMÉNO	Varchar(24)
TITUL_PRED	Varchar(35)
TITUL_ZA	Varchar(10)
RODNE_CIS	Numeric(10,0)

STATNÍJBC	Char(4)
POBYT	Varchar(20)
HLASEN_OD	Dáte
HLASEN_DO	Dáte

**jor KPBYTY.dbf** (Konstrukční prvky bytů)

CISLO_KP	Numeric(6,0)
ID_BUDOVY	Numeric(9,0)
ID_DOMY	Numeric(9,0)
CISLO_BYTU	Numeric(9,0)
POPIS	Varchar(50)
UMÍSTĚNÍ	Varchar(50)
MNOŽSTVÍ	Numeric(7,2)
JEDNOTKA	Varchar(5)
DAT_PORIZ	Dáte
CENA_PORIZ	Numeric(10,2)
POPLATEK	Numeric(7,2)
VYR_CISLO	Varchar(20)
POZNÁMKA	Varchar(100)

**jor KPDOMY.dbf** (Konstrukční prvky domů)

CISLO_KP	Numeric(6,0)
ID_BUDOVY	Numeric(9,0)
ID_DOMY	Numeric(9,0)
POPIS	Varchar(50)
UMÍSTĚNÍ	Varchar(50)
MNOŽSTVÍ	Numeric(7,2)
JEDNOTKA	Varchar(5)
DAT_PORIZ	Dáte
CENA_PORIZ	Numeric(10,2)
POPLATEK	Numeric(7,2)
VYR_CISLO	Varchar(20)
POZNÁMKA	Varchar(100)

**Soubor KPNEBYTY.dbf** (Konstrukční prvky nebytových prostorů)

CISLO_KP	Numeric(6,0)
ID_BUDOVY	Numeric(9,0)
IDDOMY	Numeric(9,0)
CISLO_NEBY	Numeric(9,0)
POPIS	Numeric(9,0)
UMÍSTĚNÍ	Varchar(50)
MNOŽSTVÍ	Varchar(50)
JEDNOTKA	Numeric(7,2)
DAT_PORIZ	Varchar(5)
CENA_PORIZ	Dáte
POPLATEK	Numeric(10,2)
VYR_CISLO	Numeric(7,2)
POZNÁMKA	Varchar(20)
	Varchar(100)

**Soubor**

<b>MISBYT.dbf</b> (Místnosti bytů)	Numeric(6,0)
číslo	Numeric(9,0)
ID_BUDOVY	Numeric(9,0)
IDDOMY	Numeric(9,0)
CISLO_BYTU	Varchar(20)
NÁZEV	Numeric(7,2)
PLOCHA	Numeric(7,2)
OTAP_PLOCH	Numeric(4,2)
KOEF_ZAPOC	Numeric(6,0)

**Soubor**

<b>MISNEBYT.dbf</b> (Nebytové místnosti)	Numeric(9,0)
CISLO_MIST	Numeric(9,0)
ID_BUDOVY	Numeric(9,0)
IDDOMY	Varchar(20)
CISLO_NEBY	Varchar(50)
POPIS	Numeric(8,2)
VYUŽITÍ	Numeric(8,2)
PLOCHA	Numeric(8,2)
OTAP_PLOCH	Numeric(7,2)
PREP_OT_PL	Numeric(10,2)
SAZBA_M2	Bit
ROCNI_NAJ REKOLAUDAC	
	Numeric(9,0)
	Numeric(9,0)

**Soubor NEBYTPR.dbf** (Nebytové prostory)  
CISLO\_NEBY

**IDDOMY**

ID_BUDOVY	Numeric(9,0)
VYUŽITI	Varchar(30)
CELKEM_M2	Numeric(8,2)
ROCNIJMAJEM	Numeric(10,2)
CITAT_MAJ	Numeric(9,0)
JMENO_MAJ	Numeric(9,0)
JINY_VLASTNIK	Varchar(30)
TYP_NAJMU	Varchar(30)
DOBAURCITA	Bit

#### Soubor SLEVY.dbf

ČÍSLO	
ID_BUDOVY	Numeric(6,0)
ID_DOMY	Numeric(9,0)
CISLO_BYTU	Numeric(9,0)
TEXT_SLEVY	Numeric(9,0)
PROCENTO	Varchar(30)
	Numeric(4,2)

#### Soubor SPOLPROS.dbf (Společné prostory v domě)

CISLO	Numeric(9,0)
ID_BUDOVY	Numeric(9,0)
ID_DOMY	Numeric(9,0)
POPIS	Varchar(30)
PLOCHA	Numeric(8,2)
OTAP_PLOCH	Numeric(8,2)

#### Model Pronájm.

#### Soubor PŘEDPISY.dbf (Předpisy plateb z pronájmů)

ČÍSLO_POL	Numeric(6,0)
VAR_SYMBOL	Varchar(20)
SIPO	Numeric(10,0)
DATUM_SPLAT	Dáte
DRUH_PLAT	Varchar(30)
ZPUS_UHRAD	Char(1)
CASTKA	Numeric(10,2)
POZNÁMKA	Varchar(100)
DATUMUCT	Dáte

