

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník



S004P01D6ZA6

na dodávku stavby na akci:

„Stavební úpravy garáže ZŠ Očovská 1 - Hodonín“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení:

Zastoupené: Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru investic a údržby

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Městská bytová správa spol. s r.o.

Adresa: Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín

IČO: 63489953

DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení:

Zastoupen:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Dílem se rozumí: **Stavební úpravy garáže - ZŠ Očovská 1, 695 01 Hodonín.**

2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce dle **výkazu výměr (Příloha č.1)**, nebo dle položkového rozpočtu **zadávací dokumentace (Příloha č.1)** veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným technickým normám a předpisům.

2.4. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

2.4.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**);

- 2.4.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**);
- 2.4.3. před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována a odsouhlasena objednatelem;
- 2.4.4. změny stavby mohou být provedeny poze na základě **písemného odsouhlasení objednatelem**. **Ocenění víceprací** a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), popř. objednatelem odsouhlasené individuální kalkulace.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací	do 5 dnů od předání staveniště, nejpozději do 31.3.2019
ukončení prací	do 15 dnů od zahájení prací
předání díla	do 5 dnů od ukončení prací

- 3.2. Termín dokončení a předání díla dle odst. 3.1. této smlouvy lze měnit jen **dodatkem ke smlouvě**.

- 3.3. O zahájení a ukončení prací musí být vyhotoven **písemný protokol**

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a bezvadné dílo je stanovena ve výši:

179 470,57	Kč bez DPH
0,00	Kč DPH 21 %
179 470,57	Kč včetně DPH

- 4.2. Cena díla je **nejvýše přípustná** pro danou dobu provádění díla a zahrnuje **veškeré práce** a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla (*Příloha č. 1*), **včetně** všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena díla může být změněna jen **dodatkem smlouvy** z důvodu víceprací a méně prací, a dále z důvodu, že před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazby daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.
- 4.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od jejího doručení do sídla objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

Faktury budou zasílány na **adresu objednatele:**

*Město Hodonín, odbor investic a údržby
Národní tř. 25, 695 35 Hodonín I*

5. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. **V případě výskytu jakýchkoli vad** zhotovitel **bez zbytečného prodlení** a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 5.2. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

U **spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců** (snížená záruční doba).

- 5.3. Jestliže objednatel při předávání díla zjistí jakékoliv vady a nedodělky dodaného díla, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky díla odstranit nejpozději **do 15 dnů** od obdržení reklamace.

6. SMLUVNÍ SANKCE

- 6.1. V případě **prodlení zhotovitele** s řádným **dodáním díla**, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý den prodlení.
- 6.2. V případě nedodržení termínu **odstranění reklamovaných vad** je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení 2.000,00 Kč za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

7. ZÁNİK SMLOUVY

- 7.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 7.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 7.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 kalendářních dnů;
- 7.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 7 kalendářních dnů;
- 7.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, právními a technickými předpisy;
- 7.2.4. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 7.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 7.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 7.4. Smluvní strany se v případě odstoupení od smlouvy zavazují k vzájemnému poměrnému vypořádání svých závazků.
- 7.5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem **zveřejnění v Registru smluv**
- 8.2. Smlouvu lze měnit pouze **písemnými dodatky**, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 8.3. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 8.4. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 8.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonína.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr dle nabídky zhotovitele

V Hodoníně dne 4. 12. 2018

Objednatel

Razítko:

Podpis:

Ing. Milan Hudec
vedoucí odboru investic a údržby

Zhotovitel

Razítko:

Podpis:

Městské bytové správa, s.r.o.
Hodonín, Redinova 691/4, PSČ 695 01
IČ: 634 89 933

- 6 -

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy garáže ZŠ Očovská 1 - Hodonín

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Městská bytová správa s.r.o.

IČ: 63489953

Rodinova 691/4

DIČ: CZ699001303

695 01 Hodonín

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			0,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	179 470,57 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

179 470,57 CZK

v *Hodoníně 14.11.2018* dne _____

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce				
60	Úpravy povrchů, omítky				
61	Úpravy povrchů vnitřní				
63	Podlahy a podlahové konstrukce				
64	Výplně otvorů				
90	Přípočty				
94	Lešení a stavební výtahy				
96	Bourání konstrukcí				
97	Prorážení otvorů				
99	Staveništní přesun hmot				
713	Izolace tepelné				
766	Konstrukce truhlářské				
767	Konstrukce zámečnické				
771	Podlahy z dlaždic a obklady				
776	Podlahy povlakové				
783	Nátěry				
784	Malby				
VN	Vedlejší náklady				
Cena celkem					179 470,57

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy garáže ZŠ Očovská 1 - Hodonín
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce								
1	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t							
2	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi	m2							
3	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2							
4	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm, od tělocvičny, po demontáži obložení	m2							
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m							
6	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m							
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky								
7	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2							
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní								
8	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2							
9	13380630R	Tyč průřezu I 160, třídní, jakost oceli S235, 11375	t							
10	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, na nové YTONG příčce	m2							
11	612481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěry, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2							
12	612409991RT2	Začistění omítek kolem dveří a nové příčky, s použitím suché maltové směsi	m							
13	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS, rýhy po elektroinstalaci	m							
14	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 3x3 cm maltou z SMS, rýhy po elektroinstalaci	m							
15	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2							
16	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2							
17	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, na vyrovnávací omítku	m2							
18	602016193R00	Penetrace hloubková stěn , nová příčka YTONG + pod vyrovnávací omítku	m2							
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce								
19	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3							

20	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3
21	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny	m3
22	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t
Díl:	64	Výplně otvorů	
23	642944221RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně nad 2,5 m2., včetně dodávky zárubně 160x197x16 cm	kus
Díl:	90	Přípočty	
24	900 R23	HZS, přelozky elektro, elektromontér v tarifní třídě 6	h
25	900 R44	HZS, přelozky žebřin, úprava obložení....., zámečnick v tarifní třídě 7	h
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy	
26	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2
Díl:	96	Bourání konstrukcí	
27	962032231R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC	m3
28	962032432R00	Bourání zdíva z dutých cihel nebo tvárcí na MVC	m3
Díl:	97	Prorážení otvorů	
29	970231300R00	Řezání cihelného zdíva hl. řezu 300 mm	m
30	970231400R00	Řezání cihelného zdíva hl. řezu 400 mm	m
31	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m
32	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus
33	975043121R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m, do 1000 kg/m	m
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m, příplatek za dalších 10m	t
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t
38	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t
Díl:	99	Staveništní přesun hmot	
39	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t
Díl:	713	Izolace tepelné	
40	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2
41	713121118RU1	Montáž dilatačního pásu podél stěn, včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm	m
42	28375706R	Deska izolační stabilizov. EPS 200S 1000 x 500 mm	m3
Díl:	766	Konstrukce truhlářské	
43	766661142R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kf. nad 1,45 m	kus
44	766670021R00	Montáž klíky a štitku	kus
45	61160107R	Dveře vnitřní hladké plně 2kf. 160x197 bílé	kus
46	54914623R	Dveřní kování PRAKTIK/S klíč Cr	kus

47	54914621R	Dveřní kování PROFIO klíč Cr	kus
48	61165406R	Dveře vnitřní lamino CPL, plně 2kř. 165x197, odlehčená DTD, protipožární, BUK	kus
49	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	
50	230192024R00	Přivaření ocelové pásovin - spoj I profilů	kus
51	767649191R00	dodávka a montáž koordinátoru zavírání	kus
52	767649192R00	Samozavírač GEZE 3000 s kluznou lištou	kus
53	766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus
54	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m
55	728415122R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 200 mm, včetně dodávky mřížky	kus
56	42981303R	Truba Spiro d 180 délka 1000 mm pozinkovaná	kus
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	
57	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2
58	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m
59	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2
60	597642030R	Dlažba Taurus Granit mainá 300x300x9 mm, Rio Negro	m2
61	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m
62	771479001R00	Řezání dlaždic keramických - dlažba	m
63	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2
64	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2
65	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t
Díl: 776		Podlahy povlakové	
66	776981121RU1	Lišta nerezová přechodová, stejná výška krytin, šířky 100 mm	m
Díl: 783		Nátěry	
67	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email, nátěr zárubní	m2
Díl: 784		Malby	
68	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2
69	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2
Díl: VN		Vedlejší náklady	
70	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Scut
71	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Scut
72	005261030R	Opatření vyplývající z PBŘ	Scut