



3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

4. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v odstavci 1 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

Čl. II.

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím do společného jmění manželů vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši 9.000.050,- Kč (slovy: devětmilionůpadesát korun českých), a kupující toto právo za uvedenou kupní cenu přijímají.

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu kupní cenu ve výši 9.000.050,- Kč (slovy: devětmilionůpadesát korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 650.000,- Kč, kterou složili kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxxxx, dne 20.10.2016. Zbývající část kupní ceny ve výši 8.350.050,- Kč zaplatí kupující společně a nerozdílně na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxx, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícím zaslána bezodkladně po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, jsou kupující povinni společně a nerozdílně zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: xxxxxx.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupujícím je známo, že převáděný majetek sestává ze tří bytových jednotek o velikosti: 4+1 s příslušenstvím v 1. NP, 4+1 s příslušenstvím v 2. NP a 2+1 s příslušenstvím v podkroví.
2. Kupujícím je známo, že bytová jednotka 4+1 s příslušenstvím v 1. NP je užívána na základě nájemní smlouvy uzavřené s Josefem Vitvarem a Zuzanou Vitvarovou, jakožto nájemci a bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím v podkroví je užívána na základě nájemní smlouvy uzavřené s Dušanem Mádlé a Jitkou Mádlovou, jakožto nájemci. S obsahem shora uvedených nájemních smluv byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že převáděný majetek uvedený v článku I. odstavec 1 této smlouvy kupují, jak stojí a leží, dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
2. Kupující prohlašují, že nejsou osobami, na něž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

1. Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
2. Kupující prohlašují, že jim byl předán Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 1083 v katastrálním území Pražské Předměstí a obci Hradec Králové dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani po opakované výzvě prodávajícího, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlávajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v článku V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit smluvní pokutu, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. V případě, že prodávající odstoupí od této smlouvy za podmínek, uvedených v této smlouvě, propadne ve prospěch prodávajícího částka ve výši 650.000,- Kč, kterou jako část kupní ceny složili kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxxxx, dne 20.10.2016 podle článku III. odst. 1 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvní pokuty, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a kromě částky uvedené v odstavci 3 tohoto článku.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 15 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtovanou smluvní pokutu
 - částku uvedenou v odstavci 3. tohoto článkuna účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, mají kupující povinnost, kromě smluvní pokuty, uhradit společně a nerozdílně do 15 dnů od doručení výzvy vyúčtované náklady, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.
2. Poplatníky daně z nabytí převáděného majetku podle této smlouvy jsou kupující.

3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto kupní smlouvou nesou kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne

V, dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Vladimír Kremlík
náměstek pro Právní služby a hospodaření
s majetkem

.....
Ing. Jiří Fráňa

.....
Stanislava Fráňová