

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů:

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5618055024 (ORG 2681)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 2018 002

## I. Smluvní strany

### **Objednatel: Statutární město Brno**

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

**zastoupené** Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

podpisem této smlouvy pověřena:

Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

ve věcech technických je oprávněna jednat:

**Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

**zastoupena** [redacted] generálním ředitelem, na základě plné moci  
pověření zaměstnanci:

[redacted] cký ředitel

[redacted] vedoucí střediska realizace inženýrských staveb

[redacted] edisko realizace inženýrských staveb

(dále jen „technický zástupce objednatele“)

### **Zhotovitel: PK OSSENDORF s.r.o.**

se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno

IČ: 25564901

DIČ: CZ25564901

[redacted]

zapsán dne v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 33954

**zastoupen** Ing. Vlastislavem Novákem, Ph.D., jednatelem a ředitelem společnosti

Ing. Janem Ossendorfem, jednatelem společnosti

[redacted]

## II. Předmět smlouvy

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- A. vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby („DÚR“),
- B. vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení („DSP“) a prováděcí dokumentace stavby („PDPS“), která bude sloužit současně k zajištění stavebního povolení i pro výběr zhotovitele stavby
- C. autorský dozor v průběhu realizace stavby.

2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí:

rekonstrukce ulice Údolní v úseku od ulice Husova po ulici Úvoz dle podkladů, které tvoří přílohu zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „**REKONSTRUKCE ÚDOLNÍ OD HUSOVY PO ÚVOZ – ZPRACOVÁNÍ DÚR, DSP A PDPS**“

3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 10. 10. 2018.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na základě těchto podkladů:

Aktualizace územní studie ulice Údolní úsek Husova – Úvoz zpracované společností Brněnské komunikace a.s. 09/2017

## III. Podrobné vymezení předmětu smlouvy

1. V rámci díla bude provedeno dále následující:

- Inženýrská činnost nutná k zajištění vyjádření, stanovisek dotčených orgánů státní správy a podkladů nutných k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu
- Inženýrskogeologický průzkum, jehož výsledkem bude návrh konstrukce vozovky a případný návrh výměny podloží.
- Geodetické zaměření (tachymetrie území) - zhotovitel provede jako aktuální podklad pro detailní řešení projektové dokumentace geodetické zaměření v celém řešeném prostoru, tj. v rozsahu celé šířky ulice.
- Posouzení stávající zeleně a projekt náhradní výsadby (inventarizace zeleně)
- Ověření existence a polohy inženýrských sítí, zjištění skutečné polohy sítí v případě nejasnosti jejich uložení
- Průzkum inženýrských sítí
- Výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu
- Záborový elaborát a pokud to vyplyne ze záborového elaborátu, pak také podklady pro vynětí ze ZPF, podklady pro vynětí z PUPFL
- Plán organizace výstavby
- Plán BOZP

2. Součástí projektové dokumentace ve všech stupních - DÚR, DSP, PDPS bude projednání a zpracování všech připomínek dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury včetně jejich písemných stanovisek a příprava pro majetkoprávní vypořádání, tj. záborový elaborát zpracovaný v tabulkovém členění dle předaných podkladů objednatelů jak v písemné podobě, tak elektronicky ve formátu .xls nebo přímo v prostředí programu NemoNet.

3. Záborový elaborát bude dále obsahovat:

- výpis záboru pozemků zobrazený v aktuálním snímku katastrální mapy
- přehled vlastníků dotčených parcel ve formě informace z katastru nemovitostí
- v případě výskytu LV 0 (tj. když parcela není zapsána na listu vlastnictví) identifikace této parcely, na základě které budou určeni vlastníci.

V případě, že v rámci projektové dokumentace dojde k řešení, které si bude vyžadovat výjimky z ČSN nebo speciální projednání a odsouhlasení budou potřebné podklady a příslušná rozhodnutí součástí této dokumentace.

4. Inženýrská činnost (IČ) bude zahrnovat:

- vyjádření (i negativní) vlastníků dotčených nemovitých věcí (dále „nemovitosti“) a v případě kladného vyjádření i zajištění dokladů o právu založeném smlouvou provést stavbu
- stanoviska vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby
- stanoviska vlastníků veškeré dotčené veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby
- pokud to vyplývá ze záborového elaborátu, pak podklady pro vynětí ze ZPF, podklady pro vynětí z PUPFL
- vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků
- grafické vyjádření záměru k jednání u stavebního úřadu dle § 87/2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.
- další podklady nezbytné k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

5. V rámci posouzení stávající zeleně a projekt náhradní výsadby zhotovitel zajistí:

- soupis rozsahu kácení stromů a křovin nezbytného pro realizaci stavby,
- inventarizaci dotčené zeleně zpracované oprávněnou osobou,
- znalecký posudek dotčené zeleně včetně zhodnocení aktuálního stavu a provozní bezpečnosti stromů.

V případě potřeby bude zpracován projekt náhradní výsadby za kácené stromy (včetně propočtu ceny a projednání návrhu přesného umístění stromů náhradní výsadby s příslušným úřadem městské části statutárního města Brna a Veřejnou zelení města Brna, příspěvkovou organizací) již v rámci DÚR.

## 6. Projektová dokumentace DÚR

6.1. Projektovou dokumentaci DÚR zhotovitel vypracuje a projedná v rozsahu nutném pro vydání povolení příslušným správním orgánem.

6.2. Projektová dokumentace DÚR bude obsahovat části dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), přičemž označení stavebních objektů bude provedeno dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 146/2008 Sb.“)

### 6.3. Součástí projektové dokumentace DÚR a DSP bude rovněž:

- seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je – li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- seznam parcel dotčených jak trvalým, tak dočasným záborem stavby, kde budou uvedeny dotčené parcely pro jednotlivé stavební objekty samostatně.
- samostatně zpracovaná příloha ve vztahu k povolení stavby v ochranném pásmu dráhy se všemi potřebnými přílohami a vyjádřeními.

## 7. Projektová dokumentace DSP a PDPS

- 7.1. Projektovou dokumentaci DSP a PDPS zhotovitel zpracuje a projedná v rozsahu nutném pro projednání a vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem (obecným nebo speciálním).
- 7.2. Projektová dokumentace DSP a PDPS bude obsahovat části dle příslušné prováděcí vyhlášky.
- 7.3. Projektovou dokumentaci zhotovitel současně dopracuje do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“)
- 7.4. Dokladová část bude obsahovat:
- seznam dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení
  - stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a zpracování jejich připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace
- Souhlasná stanoviska vlastníků všech dotčených nemovitostí a objednatelem odsouhlasených sousedních nemovitostí budou zařazena v příloze projektové dokumentace „Pozemky“.
- 7.5. Projektová dokumentace DSP bude obsahovat situaci dopravního značení odsouhlasenou oddělením dopravních inženýrů Městského ředitelství Policie České republiky Brno. V případě, že nebude prokazatelně možné tuto odsouhlasenou situaci k datu odevzdání projektové dokumentace DSP dodat, bude předána objednateli v průběhu realizace stavebních prací v rámci autorského dozoru.
- 7.6. Výkresová i textová část projektové dokumentace PDPS musí být v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).

## 8. Odevzdání projektové dokumentace

- 8.1. Projektovou dokumentaci DÚR odevzdá zhotovitel včetně orientačního propočtu. Projektovou dokumentaci (DSP a PDPS) odevzdá zhotovitel objednateli včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovaného dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a odsouhlaseného specialistou – rozpočtářem společnosti Brněnské komunikace a.s.
- 8.2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností RTS Brno, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s.
- 8.3. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb

pozemních komunikací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění.

**8.4.** Projektovou dokumentaci odevzdá zhotovitel objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- v tištěné podobě v počtu 6x DÚR, 8x DSP, 4x PDPS
- v elektronické podobě DÚR, DSP a PDPS bude vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSP a PDPS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň v samostatném adresáři i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu DWG nebo DGN). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn).

Soupis prací odevzdá zhotovitel objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- v tištěné podobě paré č. 1 a 2
- v elektronické podobě 2 x na CD/DVD nosiči, kontrolní rozpočet stavby bude předán v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a zároveň i ve formátu \*.xls, \*.xml, \*.eSoupis nebo \*.utf.

## **9. Autorský dozor**

**9.1.** Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby specifikované v čl. II odst. 2, této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby, a to v rozsahu povinností upravených v sazebníku UNIKA a touto smlouvou.

## **10. Další podmínky realizace díla**

**10.1.** Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP); dále zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení příslušnými právními předpisy.

**10.2.** Zhotovitel se bude podílet na spolupráci při vypracování projektu plánu BOZP ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel v této oblasti vyvine veškerou nezbytnou součinnost s koordinátorem BOZP objednatele. Koordinátor BOZP objednatele bude zván na výrobní výbory pořádané zhotovitelem k předmětné dokumentaci.

**10.3.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování projektové dokumentace svolat výrobní výbory, a to vstupní výbor do 14 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy, dále dle potřeby v průběhu zpracování projektové dokumentace, závěrečný výbor před odevzdáním návrhu jednotlivých částí projektových dokumentací.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole návrh projektové dokumentace DÚR, DSP, PDPS 15 pracovních dní před předáním díla. Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k návrhu projektové dokumentace DÚR, DSP, PDPS do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto návrhu.
- 10.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bezodkladně na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje při plnění z této smlouvy spolupracovat s technickým zástupcem objednatele, kontaktní osoba: [REDAKCE] středisko realizace inženýrských staveb, Brněnské komunikace, a.s. [REDAKCE]

#### IV. Čas a místo plnění

##### 1. Projektová dokumentace DÚR, DSP, PDPS

- 1.1. Dílo bude zahájeno: bez zbytečného odkladu od uzavření smlouvy
- Zhotovitel předá dílo: Projektová dokumentace – DÚR odsouhlasená dotčenými orgány státní správy a dotčenými subjekty do 180 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.

Projektová dokumentace – DSP odsouhlasená dotčenými orgány státní správy a dotčenými subjekty do 120 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby na základě výzvy objednatele.

Projektová dokumentace – PDPS do 160 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby odsouhlasená dotčenými orgány státní správy a dotčenými subjekty na základě výzvy objednatele. Projekční práce na PDPS budou probíhat souběžně s pracemi na DSP. Zhotovitel do 14 kalendářních dnů po nabytí právní moci stavebního povolení zapracuje do PDPS případné změny vyplývající ze stavebního povolení oproti rozhodnutí o umístění stavby.

- 1.2. Část díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace je splněna řádným vypracováním a odevzdáním jednotlivých částí projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí této části díla vyhotoveného zhotovitelem. Místem předání projektové dokumentace je sídlo technického zástupce objednatele.

##### 2. Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje k realizaci autorského dozoru v rozsahu a obsahu dle smlouvy o dílo v následujících termínech:

- 2.1. Termín zahájení autorského dozoru v průběhu realizace stavby je stanoven na:

## den zahájení vlastních stavebních prací zhotovitele stavby na stavbě

Objednatel předem informuje zhotovitele o datu zahájení vlastních stavebních prací zhotovitelem stavby.

- 2.2. Místem výkonu autorského dozoru bude místo stavby. Písemnosti související s výkonem autorského dozoru vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody.
- 2.3. Autorský dozor bude ukončen ke dni vydání kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatel a zhotovitelem projektové dokumentace. Zápis o ukončení autorského dozoru vypracuje zhotovitel. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

## V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

### Cena vypracované projektové dokumentace DÚR:

cena bez DPH .....	5 392.000,- Kč
DPH 21 % .....	1 132.320,- Kč
<b>cena vč. DPH.....</b>	<b>6 524 320,- Kč</b>

### Cena vypracované projektové dokumentace DSP :

cena bez DPH .....	3 706.000,- Kč
DPH 21 % .....	778.260,- Kč
<b>cena vč. DPH.....</b>	<b>4 484.260,- Kč</b>

### Cena vypracované projektové dokumentace PDPS :

cena bez DPH .....	2 124.000,- Kč
DPH 21 % .....	446.040,- Kč
<b>cena vč. DPH.....</b>	<b>2 570.040,- Kč</b>

### Cena výkonu autorského dozoru:

cena bez DPH .....	275.000,- Kč
DPH 21 % .....	57.750,- Kč
<b>cena vč. DPH.....</b>	<b>332.750,- Kč</b>

cena vypracované projektové dokumentace DÚR, DSP, PDPS bez DPH.....	11 222.000,- Kč
cena výkonu autorského dozoru bez DPH.....	275.000,- Kč

cena celkem bez DPH .....	11 497.000,- Kč
DPH 21 % .....	2 414 370,- Kč
<b>cena celkem vč. DPH.....</b>	<b>13 911 370,- Kč</b>

2. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla zadáných v souladu s platnými právními předpisy a odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty. O změně rozsahu díla se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
3. Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (mj. veškeré náklady na zajištění výše uvedených stupňů dokumentace ve vazbě na současný stav staveniště).
4. Smluvní strany se dále dohodly na pozastávce ve výši 10 % z ceny za část díla spočívající ve zpracování projektové dokumentace DSP a PDPS. Zhotoviteli vznikne právo na zaplacení pozastávky dnem následujícím po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu uvedenou v čl. II odst. 2, této smlouvy objednateli. V případě, že ve lhůtě jednoho roku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části díla (projektová dokumentace) objednatel nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu uvedenou v čl. II odst. 2, této smlouvy, a to bez zavinění na straně zhotovitele, vznikne zhotoviteli právo na zaplacení pozastávky uplynutím jednoho roku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace objednatel.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě daňových dokladů („dílčích faktur“ nebo „faktur“) vystavených zhotovitelem následovně:
  - Projektová dokumentace DÚR - po protokolárním předání této části díla a po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby
  - Projektová dokumentace DSP - 90 % ceny po protokolárním předání této části díla  
- 10 % ceny po nabytí právní moci stavebního povolení
  - Projektová dokumentace PDPS - 90 % ceny po protokolárním předání této části díla  
- 10 % ceny po zpracování podmínek ve stavebním povolení
2. Dílčí fakturu k úhradě jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí jednotlivých částí projektové dokumentace smluvními stranami. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Dílčí fakturu k úhradě výkonu autorského dozoru zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu na adresu sídla technického zástupce objednatele.
5. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb.,



o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH.

6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
7. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA). Přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

## **VII. Licenční ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právelem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.

7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

### **VIII. Vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že část díla (projektová dokumentace dle čl. II odst. 1, této smlouvy) bude ke dni jejího převzetí objednatelem bez vad a způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. X. této smlouvy.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušné části díla. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
7. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

## **IX. Pojištění a finanční záruka**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřeno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s realizací díla, a to minimálně ve výši 20 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné dokončení díla ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, ve smyslu ust. § 2029 občanského zákoníku, ve výši nejméně 5 % celkové ceny díla bez DPH (nabídkové ceny) jako jistotu za splnění povinností dle této smlouvy. Bankovní záruka musí být poskytnuta tak, aby objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé z této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele. Po řádném předání části plnění DÚR je zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté finanční záruky o 20 % jistoty (tzn. na 80 % původní jistoty) a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši. Po řádném předání části plnění DSP je zhotovitel oprávněn výši poskytnuté finanční záruky snížit o 30 % původní jistoty (tzn. na 50 % původní jistoty). Po řádném předání části plnění PDPS je Zhotovitel oprávněn snížit výši původně poskytnuté finanční záruky na 20 % a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši do konce doby trvání záruky k DÚR, DSP a PDPS. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. V případě, že dílo nebude dokončeno v průběhu trvání bankovní záruky za řádné dokončení díla, zavazuje se zhotovitel objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti bankovní záruky předložit bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající). Bankovní záruka bude udržována zhotovitelem v platnosti po celou dobu realizace díla.  
Bankovní záruku dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn nahradit složením peněžní částky na účet objednatele č. 111510222, kód banky 0800, variabilní symbol: 56002681. Ostatní ujednání této smlouvy týkající se bankovní záruky, se v případě složení peněžní částky na účet objednatele uplatní obdobně.
3. Porušení povinností zhotovitele podle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **X. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. V případě prodlení s předáním díla/části díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z ceny díla/části díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s řádným odstraněním objednatelem uplatněných vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti zhotovitele zajistit platnost bankovní záruky podle této smlouvy po celou dobu realizace díla, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky.
5. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. VII této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. VII smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
6. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva bude obsahovat vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
7. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.
8. Úrok z prodlení sjednaný v této smlouvě je splatný na účet zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení úroku z prodlení objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu uvedené v čl. I této smlouvy je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s předáním kompletní projektové dokumentace delším než 30 dnů,
  - nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VII smlouvy,
  - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

## **XII. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel čtyři vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Práva a povinnosti smluvních stran při zpracování osobních údajů

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/191 dne 06.11.2018.

V Brně dne.....1.9.-12- 2018

V Brně dne 27. 11. 2018

Za objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kourilova 67  
602 00 Brno

.....  
za sta  
Ing. J  
vedou .....ho  
Magistrátu města Brna

Za zhotovitele

PK OSSENDORF s.r.o.  
Brno  
③

.....  
Ing.  
jedna  
PK

.....  
Ing. J  
jednat  
PK OSSENDORF s.r.o.

## Příloha č. 1

### Práva a povinnosti smluvních stran při zpracování osobních údajů

Zhotovitel jako zpracovatel osobních údajů je podpisem smlouvy o dílo oprávněn pro objednatele jako správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje, k nimž získá přístup při poskytování služeb podle této smlouvy o dílo.

Zpracováním osobních údajů se rozumí i prosté vedení osobních údajů v systémech dodaných a spravovaných zpracovatelem.

#### I.

##### Prohlášení správce - objednatele

1. Správce prohlašuje, že je správcem osobních údajů podle příslušných právních předpisů.
2. Správce prohlašuje, že osobní údaje jsou správcem získávány a zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu a jsou v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu.
3. Správce dále prohlašuje, že je oprávněn pověřit zpracovatele ke zpracování osobních údajů ve smluvně stanoveném rozsahu, za smluvně stanoveným účelem a na dobu ve smlouvě stanovenou.

#### II.

##### Oprávnění ke zpracování údajů

1. Správce opravňuje zpracovatele po dobu účinnosti smlouvy o dílo ke zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním povinností uvedených ve smlouvě o dílo, a to v rozsahu
  - a. pro obstarání souhlasných stanovisek vlastníků nemovitostí a vodovodních či kanalizačních přípojek dotčených stavbou,
  - b. pro evidenci údajů o vlastních nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou,
  - c. pro evidenci údajů o vlastních sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.
2. Osobní údaje specifikované v odstavci 1. tohoto článku je zpracovatel oprávněn zpracovávat za účelem plnění povinností podle čl. III odst. 2 písm. H smlouvy o dílo.
3. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje zejména tím, že při provádění prací podle čl. III odst. 2 písm. H smlouvy o dílo, bude mít k těmto osobním údajům přístup v elektronické i v papírové podobě.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost nezbytnou pro plnění smlouvy o dílo.
2. V případě, že subjekt údajů podá správci žádost, v níž uplatňuje některé z práv subjektů údajů, se správce zavazuje takovou žádost vyřídit bez zbytečného odkladu.
3. Nastane-li z jakéhokoli důvodu nutnost změny dohodnutých, zavazuje se správce neprodleně o této skutečnosti zpracovatele informovat.
4. Zpracovatel je povinen postupovat při plnění smlouvy o dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, řídit se pokyny správce a jednat v souladu se zájmy správce. Zpracovatel je povinen upozornit správce písemně, bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost pokynů správce či na jejich rozpor s platnými právními předpisy či povinnostmi vyplývajícími pro správce z platných právních předpisů nebo rozhodnutí soudů, rozhodčích orgánů či správních orgánů.
5. Zpracovatel se zavazuje:
  - a. zpracovávat osobní údaje v podobě přesně tak, jak je získá od správce,
  - b. zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu,
  - c. zpracovávat osobní údaje v souladu s účelem, ke kterému byly shromážděny,
  - d. nesdružovat osobní údaje, které byly získány, k rozdílným účelům,
  - e. uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování.
6. Zpracovatel je dále povinen zajistit přiměřené/odpovídající technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, zpracováním, jakož i k jinému zneužití těchto osobních údajů.
7. Zpracovatel se zavazuje chránit osobní údaje před přístupem neoprávněných osob zamezením přístupu neoprávněných osob do prostor, v nichž zpracovatel poskytuje své služby v souladu se smlouvou.
8. Zpracovatel se zavazuje neposkytnout bez předchozího písemného souhlasu správce třetím osobám osobní údaje, které obdržel od správce, ani je jinak nezneužít.
9. Zpracovatel se zavazuje zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, kteří při výkonu své činnosti přicházejí do styku s osobními údaji podle této smlouvy.
10. Zpracovatel se zavazuje, že ochrana osobních údajů poskytnutých správcem bude zajištěna v souladu s platnými právními předpisy.



11. Informační povinnost správce ve vztahu k subjektům údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány, bude plněna zpracovatelem. Za tímto účelem si zpracovatel nechá potvrdit subjektem osobních údajů skutečnost, že tento subjekt byl v okamžiku získání osobních údajů zpracovatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy o dílo s tím, že bližší informace o zpracování osobních údajů lze získat na internetových stránkách statutárního města Brna ([www.brno.cz](http://www.brno.cz)) nebo na kontaktních místech.

V Brně dne 10.12.2018

Za objednatele  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Mládežnická 67  
BRNO  
602 00  
01-

.....  
za s



V Brně dne 27. 11.2018

ORF s.r.o.  
602 00 Brno  
564901 ③



sti