

Smlouva o dílo č. ⁴²⁸...../VŠE/2018
o poskytování úklidových služeb

Účastníci smlouvy:

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE

se sídlem: nám. W. Churchilla 4
130 67 Praha 3 – Žižkov

Veřejná vysoká škola zřízená zákonem,

zastoupená : Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem
IČ: 61384399
DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřená plněním z této smlouvy:

1) Správa účelových zařízení VŠE, se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3,
[redacted]

2) xPORT, se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3, bankovní spojení: 1828782/0800

dále jen objednatel na straně jedné

Health Galaxy s.r.o.,

se sídlem: Průmyslová 1428/10, 102 00 Praha 10 - Hostivař

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C , vložka 251905,

zastoupená: Janou Kirovovou, jednatelkou společnosti

IČ: 04671791

DIČ: CZ04671791
[redacted]

dále jen zhotovitel na straně druhé

na základě výsledků výběrového řízení uzavírají smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „OZ“) v tomto znění:

Čl. 1.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce v objektech Centra kolejí Jarov (dále jen CKJ), Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3, kde se ve 2. NP a v části 3. NP nachází pracoviště xPORT, a dále šaten Sportovního areálu kolejí Jarov, ul. Biskupcova, (parc.č. 3624/1 a 3626/6 v k.ú. Žižkov) dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v přílohách č. 1 (CKJ Výkaz výměr – cenová nabídka), která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem úklidový materiál a případně i úklidové stroje.

Čl. 2.

Cena

2.1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelem přijaté cenové nabídky uvedené v cenové nabídce zhotovitele a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy zpracované na základě výkazu výměr a specifikací úklidových prací za celé smluvní období.

2.2. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím

pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla.

2.3. Smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména veškeré náklady na úplné a kvalitní provedení díla, veškeré náklady na dodávku materiálů nezbytných k provedení díla, jakož i veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.

Cena díla činí: 477.149,- Kč (slovy: čtyřístasedmdesátsedmtisícstočtyřicetdevět korun českých) bez DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Daň z přidané hodnoty z této ceny činí: 100.201,- Kč (slovy: jednostotisícdvěstějedna korun českých)

Celková cena díla včetně DPH činí: 577.350,- Kč (slovy: pětsetsedmdesátsedmtisícčtristapadesát korun českých).

2.4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel bude měsíčně včas a řádně hradit zhotoviteli cenu za provedený úklid dle položek vypočítaných z cenové nabídky zhotovitele po jejich provedení a odsouhlasení.

2.5. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (ke dni účinnosti 21 %). Zhotovitel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

2.6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH

- a) je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění.
- b) má objednatel právo
 - (i) snížit jakékoliv další úhrady dodavateli o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele a dále případně
 - (ii) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde dodavateli.

2.7. Zhotovitel, který je plátcem DPH je povinen zadavateli neprodleně po uzavření smlouvy písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, který zveřejnil správce daně a neprodleně písemně objednateli sdělovat jakékoliv změny tohoto údaje. Bude-li dodavatel plátcem DPH, bude úhrada prováděna na účet zhotovitele, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na ten z nich, který dodavatel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení takového účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej zhotovitel upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

Čl. 3. Platební podmínky

3.1. Vyúčtování ceny bude provedeno s měsíční periodou dvěma daňovými doklady (dále jen faktura), které musí kromě všech náležitostí daňového dokladu dle platných právních předpisů obsahovat:
- číslo smlouvy
- celkovou cenu za daný měsíc bez DPH a včetně DPH.

Jedna samostatná faktura bude za úklid prostor xPORT (viz příloha č. 4 SOD) a bude adresována přímo na tuto součást VŠE v Praze (xPORT, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3).

Druhá samostatná faktura bude za úklid objektu CKJ a šaten sportovního areálu (příloha č. 2 SOD). Bude adresována na SÚZ VŠE, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3.

3.2. Zhotovitel vystaví fakturu vždy k desátému dni měsíce následujícího po měsíci, za který je služba účtována, po odsouhlasení a kontrole objemu a kvality provedení úklidových prací ze strany vedoucí koleje.

3.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu VŠE v Praze, SÚZ, Jeseniova 208, Praha 3, a to formou převodu na účet zhotovitele. Za den splnění platební povinnosti objednatele se považuje den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

3.4. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 4.

Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny, a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v míře nezbytně nutné bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a čisticí chemie, úklidové komory pro technologické vybavení (úklidové vozíky, vysavače apod.), prostor pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem výše uvedených prostor a tento nebude zhotoviteli účtován.

4.3. Objednatel poskytne zhotoviteli v míře nezbytně nutné pro výkon smluvních prací a služeb vodu a elektrickou energii. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.

4.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4.5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

Čl. 5.

Práva a povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel zajistí na úklid objektu CKJ v prostorách pracoviště SÚZ v době od 17.00 hod. do 23.00 hod. a v prostorách pracoviště xPORT v době od 23.00 hod. do 07.00 hod. a v šatnách sportovního areálu Jarov v libovolnou dobu.

5.2. Ze svých pracovníků stanoví zhotovitel jednoho zástupce „předáka“, který povede Provozní knihu prací a bude oprávněn jednat se zástupcem objednatele o provozních a organizačních záležitostech.

5.3. Pracovníci zhotovitele jsou při provádění úklidových prací povinni řídit se organizačními pokyny pověřeného pracovníka objednatele a předpisy, určujícími režim pohybu a výkon práce v objektu objednatele.

5.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit svým pracovníkům trvale dostatečné množství mycích, čisticích a úklidových prostředků, pomůcek, nástrojů a strojů.

5.5. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění prací pouze zdravotně a hygienicky nezávadné prostředky, pomůcky a nástroje. U elektrických nástrojů a strojů používaných zhotovitelem v objektu zadavatele zajistí zhotovitel pravidelné revizní zkoušky. Záznam o provedené revizi předloží zhotovitel na požádání objednateli.

5.6. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků dodržování platných hygienických předpisů, předpisů BOZP a požární ochrany.

5.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění předmětu smlouvy s maximální šetrností k objektu místa plnění, k majetku objednatele a k majetku ubytovaných osob.

5.8. Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele ani jiných osob. Dále se zavazuje, že bude používat zařízení pouze v řádném technickém stavu.

5.9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou objednateli či jiným osobám způsobil při výkonu své činnosti dle smlouvy, s tím, že v plném rozsahu odpovídá také za škodu způsobenou v rámci plnění předmětu smlouvy ze strany osob, provádějících za zhotovitele příslušné činnosti. Smlouvu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele předloží zhotovitel do 10 pracovních dní od podpisu této smlouvy, pokud tak neučiní, sjednává se sankce ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s předložením pojistné smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto sankci započíst proti měsíční fakturaci.

5.10. Pokud by pracovník zhotovitele při plnění předmětu smlouvy způsobil škodu či zavinil ztrátu (např. univerzálního klíče), uhradí zhotovitel tuto škodu nezávisle na skutečnosti, který pracovník zhotovitele tuto škodu způsobil. Úhrada bude provedena do 14 dnů od projednání škody mezi objednatel a zhotovitelem, vyčíslení škody objednatel a od předložení výzvy k úhradě škody zhotoviteli.

5.11. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s porušením povinností zhotovitele podle smlouvy (§ 2913 OZ), ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

5.12. Pokud zhotovitel při své činnosti dle této smlouvy zjistí jakékoliv závady na majetku objednatele je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit vedoucímu provozu SÚZ. Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni stěhovat inventář a zařízení SÚZ a xPORT z místnosti do místnosti.

5.13. Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že při styku s pracovníky objednatele i jinými osobami bude zachovávat zásady slušného chování a občanského soužití, při porušení této povinnosti se zavazuje vyměnit na žádost objednatele daného pracovníka.

5.14. Zhotovitel se zavazuje shromažďovat odpady vzniklé při provádění úklidu v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterým byl seznámen.

5.15. Zhotovitel bude hospodárně a výhradně pro potřeby plnění závazků podle této smlouvy využívat elektrický proud o napětí 220V, zdroj teplé a studené vody, které mu budou objednatel poskytnuty pro plnění jeho plnění podle smlouvy.

5.17. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět další úklidové služby dle potřeby objednatele nad rámec této smlouvy, s tím, že vedoucí provozního oddělení SÚZ dohodne s určeným zástupcem zhotovitele rozsah těchto prací. Tyto práce budou realizovány na základě samostatných objednávek.

5.18. Zhotovitel úklid neprovádí o sobotách, nedělích a státních svátcích.

5.19. Zhotovitel se zavazuje, že všechny věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele budou neodkladně odevzdány vedoucímu provozního oddělení.

5.20. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že své zaměstnance informoval o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem sjednaných prací a služeb.

Čl. 6.

Vícepráce, méněpráce

6.1. Požadavek objednatele na vícepráce bude vždy řešen zapsáním do Provozní knihy, rovněž tak rozsah neprovedených prací (méněpráce). Zhotovitel je povinen rozsah (ne)prováděných prací respektovat dle aktuálních potřeb a rozhodnutí vedoucího provozního oddělení.

6.2. Cena víceprací a méněprací bude stanovena vždy dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě víceprací, které nejsou v položkovém rozpočtu cenové nabídky zhotovitele, bude cena stanovena hodinovou sazbou ve výši 130 Kč/hod.

6.3. Vícepráce budou zaplacený po řádném předání provedených prací samostatně na základě zvláštního vyúčtování (daňových dokladů) zhotovitele, mimo sjednanou cenu díla a na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu těchto prací.

Čl. 7.

Reklamace

7.1. Zhotovitel povede v objektech objednatele Provozní knihu. Tato kniha bude uložena v úklidové místnosti prostor SÚZ (č. dveří 131), přičemž zhotovitel je povinen knihu denně kontrolovat.

7.2. Objednatel bude do Provozní knihy zaznamenávat své požadavky a rovněž, bez zbytečného odkladu i zjištěné nedostatky a zhotovitel je rovněž povinen je bezodkladně odstranit. V knize zhotovitel vyznačí datum a hodinu jejich odstranění.

7.3. V případě, že reklamovaná vada nebude odstraněna bezodkladně (pokud je to možné, tak do konce pracovní doby téhož dne, avšak nejpozději do 24 hodin), je objednatel oprávněn nárokovat slevu z fakturace ve výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 3 000 Kč (slovy: třitisíce Kč) za každou včas neodstraněnou vadu.

7.4. Smluvní strany se dohodly na pravidelném vyhodnocování kvality prováděných úklidových prací a služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Vyhodnocování bude prováděno vždy po uplynutí 2 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Vyhodnocení bude provedeno formou písemného protokolu a může být použito k případnému prokázání kvality prováděných úklidových prací a služeb. Prvním termínem pro vyhodnocení je 31. 01. 2019.

7.5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami v Provozní knize.

Čl. 8. Platnost smlouvy

8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.2. Smlouva se uzavírá od 7.12.2018 na dobu dvou let.

8.3. Smlouva zaniká:

- a) Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v této dohodě.
- b) Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- c) Odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- d) Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

8.4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především opakované (nejméně 3x) poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

Čl. 9. Závěrečná ustanovení

9.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy:

Za zhotovitele: [redacted]

Za objednatele: [redacted]

Jen pro CKJ a šatny: [redacted]

Jen pro xPort: [redacted]

9.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

9.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou.

9.4. Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, změna odpovědné osoby, změna názvu, prohlášení o konkurzu atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

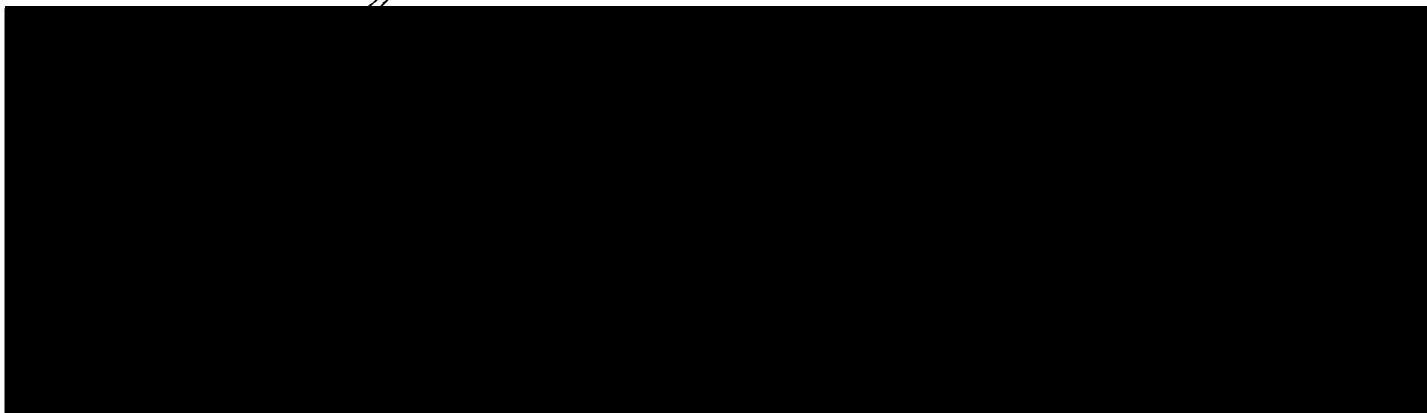
9.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.

9.6. Tato smlouva bude uveřejněna na profilu objednatele v souladu s ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínkách. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele své podpisy včetně parafování všech stránek této smlouvy.

V Praze, dne... 15. 12. 2018

V Praze, dne.....



Přílohy SOD:

- č. 1 – Výkaz výměr CKJ + šatny - cenová nabídka
- č. 2 – CKJ + šatny - specifikace prováděných prací
- č. 3 – Výkaz výměr xPORT – cenová nabídka
- č. 4 – xPORT – specifikace prováděných prací



PŘÍLOHA Č. 1: VÝKAZ VÝMĚR CKJ + šatny sportovního areálu

Objekt CKJ a šatny sportovního areálu: výkaz výměr - cenová nabídka a specifikace úklidu							
2. NP							
MÍSTNOST	VÝMĚRA	POVRCH	ČETNOST			CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
ZÁVĚTRÍ	9,1		DENNĚ			127	1529
ZÁDVEŘÍ	11,2		DENNĚ			157	1382
VSTUPNÍ HALA	106,56		DENNĚ			1492	17302
HALA 1	93,81	KOBERCE	2/TÝDEN			1313	15760
HALA 2	39,61	DLAŽBA	2/TÝDEN			655	6654
SPRCHY	6,3	DLAŽBA	1/MĚSÍC			88	1058
WC	38,67		DENNĚ			541	6492
VÝTAH	3,58		2/TÝDEN			50	601
SCHODIŠTĚ - XPORT	24,54		DENNĚ			344	4123
SCHODIŠTĚ VENKOVNÍ	17,49		DENNĚ			245	2938
SCHODIŠTĚ - K TĚLOCV.	9,92		2/TÝDEN			139	1667
KANCELÁŘE	327,02		DENNĚ	SPECIFIKACE V TEXTU		4578	54933
ZASEDACÍ MÍSTNOST	36,12		1/TÝDEN			506	6068
HALA - OSOBNÍ VÝTAH	9,9		2/TÝDEN			139	1663
3. NP							
MÍSTNOST	VÝMĚRA	POVRCH	ČETNOST			CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	35,58	DLAŽBA	1/TÝDEN			498	5977
SPOLEČNÁ CHODBA	17,78	DLAŽBA	1/TÝDEN			249	2987
							132246,- Kč

1. PP.							
MÍSTNOST	VYMĚRA	POVRCH	ČETNOST			CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
VSTUPNÍ HALA	19,28	DLAŽBA	2/TÝDEN			270	3239
SCHODIŠTĚ- K TĚLOCV.	10,8		2/TÝDEN			157	1814
CHODBA	12,83	DLAŽBA	2/TÝDEN			130	2155
CVIČEBNÍ SÁL A	53,46		1/TÝDEN	SPECIFIKACE V TEXTU	ZÁŘÍ - ČERVEN (44 T)	748	8981
CVIČEBNÍ SÁL B	145		1/TÝDEN	SPECIFIKACE V TEXTU	ZÁŘÍ - ČERVEN (44 T)	2030	24360
NÁŘAĎOVNA	6,7		1/MĚSÍC	SPECIFIKACE V TEXTU	ZÁŘÍ - ČERVEN (44 T)	94	1126
ŠATNA	21,24	DLAŽBA	DENNĚ	SPECIFIKACE V TEXTU	ZÁŘÍ - ČERVEN (44 T)	297	3568
WC	17,36	DLAŽBA	DENNĚ	SPECIFIKACE V TEXTU	ZÁŘÍ - ČERVEN (44 T)	243	2916
ŠATNA PROFESOŘI	3,4	DLAŽBA	DENNĚ	SPECIFIKACE V TEXTU	ZÁŘÍ - ČERVEN (44 T)	48	571
SOC- PROFESOŘI	5,28	DLAŽBA	DENNĚ	SPECIFIKACE V TEXTU	ZÁŘÍ - ČERVEN (44 T)	74	887
CHODBA - U TĚLOCVIČNY	32,82	DLAŽBA	2/TÝDEN	SPECIFIKACE V TEXTU	ZÁŘÍ - ČERVEN (44 T)	459	5514
ŠATNY/SPORTOVNÍ AREÁL CKJ							
MÍSTNOST	VYMĚRA	POVRCH	ČETNOST			CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
ŠATNY	51,02	DLAŽBA	3/TÝDEN	PO + ST + PÁ	ZÁŘÍ - ČERVEN (40 T)	714	8571
CHODBA	41,94	DLAŽBA	3/TÝDEN	PO + ST + PÁ	ZÁŘÍ - ČERVEN (40 T)	597	7046
KOUPELNY A WC	52,85	DLAŽBA	3/TÝDEN	PO + ST + PÁ	ZÁŘÍ - ČERVEN (40 T)	740	8879
CENA CELKEM CKJ + ŠATNY							770 628 Kč

PŘÍLOHA Č. 2: SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH PRACÍ – OBJEKT CKJ

SPECIFIKACE ÚKLIDU - DENNÍ ÚKLID

Luxování koberců, umytí podlah chodeb, schodišť, haly + WC (min. 2x týdně dezinfekcí a 2x týdně samolešticím prostředkem), utírání prachu, ohmatů a nečistot ze stolů, skříní a parapetů, umytí kuchyňky vč. vařiče a mikrovlnné trouby. Umytí WC mís včetně prkének, vynášení odpadků z kanceláří, úklid výtahové kabiny. Úklid šaten a sociálního zařízení, žen, mužů a instruktorů v jak v 1. PP budovy CKJ, tak i v šatnách sportovního areálu. Úklid venkovního schodiště včetně odpadkového koše.

SPECIFIKACE ÚKLIDU -TÝDENNÍ ÚKLID

Denní úklid a navíc: oboustranné umytí všech dveří, umytí všech vypínačů, umytí dveří skříní, umytí kuchyňských skříněk a světla s odsavačem nad vařičem v kuchyňce. Umytí sprchového koutu, umytí omyvatelných stěn WC, umytí umyvadel, utírání prachu, ohmatů a nečistot ze stolů, PC a nábytku.

SPECIFIKACE ÚKLIDU POVRCHU TĚLOCVIČNY V 1. PP BUDOVY CKJ

Návod na čištění povrchu (Tatami Judo, Tatami puzzle, Podložka X-gym) dvou tělocvičen

1. Běžné denní čištění a dezinfekce

Pro hygienické odstranění nečistot, potu a prachu použijte CC-Aktivní čisticí přípravek R 280 zředěný v poměru 1:100 - 1:200 s vodou a plochu čistěte ručně vhodným měkkým hadrem, který nepouští vlákna nebo mopem (např. CC-Quick-Step s potahem z mikrovlákna).

Na povrchy, u kterých je nutno pravidelně provádět plošné desinfekční čištění, použijte CC-Desinfekční prostředek-konzentrát. Koncentraci ředění zvolte dle tabulky uvedené v technickém listu produktu.

2. Odstraňování skvrn a rýh od gumových podpatků

Skvrny odstraní neředěným CC-Aktivním čisticím přípravkem R 280 nebo pomocí speciálního odstraňovače skvrn CC-Elatex za pomoci hadříku nebo jemného bílého padu. Na závěr místo přemyjte čistou vodou. Skvrny odstraňujte pokud možno neodkladně, neboť některé typy skvrn při zestárnutí do povrchu migrují a jejich úplné odstranění je poté velmi obtížné nebo nemožné.

3. Základní hloubkové čištění

Odolné nečistoty a ostatní usazeniny, které narušují dobrý optický vzhled, budou základním čištěním odstraněny.

Pro základní čištění použijte CC-Základní čisticí přípravek R v koncentraci až 1:5 s vodou. Roztok naneste na povrch a intenzivně ručně vydrhněte kartáčem nebo červeným ručním padem. Rozpuštěné nečistoty odsajte suchými savými hadry a celou plochu důkladně zneutralizujte čistou, pokud možno teplou vodou, až do úplného odstranění nečistot a zbytků čisticího roztoku (voda už potom nepění!).

PŘÍLOHA Č. 3: VÝKAZ VÝMĚR xPORT

Prostory xPORT (2. + 3. NP): výkaz výměr - cenová nabídka a specifikace úklidu							
2. NP - xPORT							
MÍSTNOST	VÝMĚRA	POVRCH	ČETNOST			CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
SCHODIŠTĚ ZE SÚZ DO XPORT	24,54	DLAŽBA	DENNĚ			344	4123
VSTUPNÍ HALA XPORT + RECEPCE	44,01	LINO	DENNĚ			616	7534
BAY BRIDGE	45,81	KOBEREC	2/TÝDEN			641	7696
KUCHYŇKA	71,55	LINO	DENNĚ			1002	12020
WC	34,25	DLAŽBA	DENNĚ			480	5754
SAN FRANCISCO	62,92	KOBEREC	2/TÝDEN			881	10571
DIRECTOR	14,51	KOBEREC	DENNĚ			203	2438
RECEPCE	121,19	LINO	2/TÝDEN			1637	20360
CHILL OUT	57,06	LINO + KOBEREC	DENNĚ	50% LINO, 50% KOBEREC		799	9586
OPEN SPACE	313,64	KOBEREC	2/TÝDEN			4391	52692
LOBBY	26,46	LINO	2/TÝDEN			370	4495
CHODBA	32,96	KOBEREC	2/TÝDEN			461	5537
WORLD TRADE CENTRE	43,63	KOBEREC	2/TÝDEN			611	7330
MALÉ ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	49,98	KOBEREC	2/TÝDEN			700	8397
AREA 51	25,29	KOBEREC	2/TÝDEN			364	4249
CALL ROOMS	12,68	KOBEREC	1/TÝDEN			178	2130
SCHODIŠTĚ ZE SÚZ DO XPORT	17,83	DLAŽBA	1/MĚSÍC			250	2995
SCHODIŠTĚ U VÝTAHU	11,13	DLAŽBA	1/MĚSÍC			156	1970
3. NP - xPORT							
MÍSTNOST	VÝMĚRA	POVRCH	ČETNOST			CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
CHODBA	11,65	KOBEREC	1/TÝDEN			163	1957
OPEN SPACE	119,93	KOBEREC	1/TÝDEN			1679	20148
SCHODIŠTĚ	10,83	KOBEREC	2/TÝDEN			152	1819
MEZIPATRO	41,25	KOBEREC	1/TÝDEN			578	6930
KUCHYŇKA	5,7	LINO	DENNĚ			80	958
KANCELÁŘE	292,67	KOBEREC	DENNĚ			4097	49169
WC	26,75	DLAŽBA	DENNĚ			375	4434
TERASA	60,79	PLAST	1/MĚSÍC			851	10213
CENA CELKEM xPORT							27527

Co

PŘÍLOHA Č. 4: SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH PRACÍ – OBJEKT xPORT

SPECIFIKACE ÚKLIDU – DENNÍ ÚKLID

Luxování koberců, umytí podlah chodeb, schodišť, haly + WC, utírání prachu, ohmatů a nečistot ze stolů, skříní a parapetů, kávovaru, mikrovlnky, recepčního stolu. Umytí WC mísy včetně prkénku, umyvadla. Vynášení odpadků z kanceláří, úklid schodiště.

SPEFIKACE ÚKLIDU – TÝDENNÍ ÚKLID

Denní úklid a navíc: oboustranné umytí všech dveří včetně vchodových skleněných do prostor xPORT, vyleštění skleněné stěny do Chill Out, umytí všech vypínačů. Umytí dveří skříní, umytí kuchyňských skříněk. Utření prachu, ohmatů a nečistot ze stolů, PC a nábytku.