

KUPNÍ SMLOUVA

č. OMAJ-SMV/KUP/002890/2018/Jar,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

- 2) Společenství vlastníků bytového domu Polská 287/60, 288/60A a 289/60B, Olomouc, k. ú. Olomouc-město, se sídlem Polská 288/60a, 779 00 Olomouc, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 3237, zastoupené**

**IČ 268 06 231,
jako kupující.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 303/1 ostatní plocha o výměře 1117 m² a parc. č. 307/2 ostatní plocha o výměře 297 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1533-180/2018 ze dne 18. 6. 2018 byly z pozemku parc. č. 303/1 ostatní plocha o výměře 1117 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc odděleny díl "c" o výměře 113 m² a díl "d" o výměře 208 m², z pozemku parc. č. 307/2 ostatní plocha o výměře 297 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc byly odděleny díl "a" o výměře 17 m² a díl "b" o výměře 8 m², kdy díly "a" a "d" byly sloučeny do pozemku parc. č. 303/8 ostatní plocha o výměře 225 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a díly "b" a "c" byly sloučeny do pozemku parc. č. 303/9 ostatní plocha o výměře 121 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc. Dále na základě geometrického plánu č. 1533-180/2018 ze dne 18. 6. 2018 byl z pozemku parc. č. 303/1 ostatní plocha o výměře 1117 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 303/7 ostatní plocha o výměře 132 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 21. 6. 2018 pod č.j. SMOL/153075/2018/OS/US/Sev vydán souhlas s dělením a scelením výše uvedených pozemků, dle geometrického plánu č. 1533-180/2018.

Kupující bere na vědomí, že součástí předmětu prodeje je veřejně přístupná účelová komunikace.

Kupující bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 303/9 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Nej.cz s.r.o. a podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., a dále na části pozemku parc. č. 303/7 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Nej.cz s.r.o.

Pozemky parc. č. 303/7 ostatní plocha o výměře 132 m² a parc. č. 303/9 ostatní plocha o výměře 121 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 572 – 29/2018 ze dne 27. 6. 2018.

II.

Shora uvedené pozemky parc. č. 303/7 ostatní plocha o výměře 132 m² a parc. č. 303/9 ostatní plocha o výměře 121 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající Společenství vlastníků bytového domu Polská 287/60, 288/60A a 289/60B, Olomouc, k. ú. Olomouc-město do jeho výlučného vlastnictví a Společenství vlastníků bytového domu Polská 287/60, 288/60A a 289/60B, Olomouc, k.ú. Olomouc-město předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši **536.200,-Kč** (slovy:pětsetřicetšesttisícdvěstěkorunčeských) včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 443.140,50 Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

Kupní cenu celkem ve výši **536.200,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200707.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující.

Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 22. 6. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 9. 7. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 3. 9. 2018.

VII.

Společenství vlastníků bytového domu Polská 287/60, 288/60A a 289/60B, Olomouc, k. ú. Olomouc-město podpisem této smlouvy prohlašuje, že toto právní jednání činí v souladu s § 1195 odst. 1 občanského zákoníku, tj. pro účely správy domu a pozemku.

VIII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Společenství vlastníků bytového domu Polská
287/60, 288/60A a 289/60B, Olomouc,
k. ú. Olomouc-město
zastoupené**

zastoupené