

č. příkazce: 6718145019

č. příkazníka: S-2018/436/0100

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

### Čl. I

#### Smluvní strany

**1. Příkazce:** Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
K podpisu této smlouvy byl pověřen: [redacted], vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB na základě usnesení Rady Brna na schůzi č. R8/003 ze dne 5.12.2018  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: příjmový účet č. [redacted]

(dále jen příkazce)

**2. Příkazník:** STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a Ing. Davidem Trllem, místopředsedou představenstva  
Ve věcech běžného plnění příkazní smlouvy jednájí: [redacted], generální ředitel, [redacted], investiční ředitel, [redacted], obchodní a finanční ředitelka  
IČO: 26932211  
DIČ: CZ26932211  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: [redacted], ověřený bankovní účet  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4174.  
(dále jen příkazník)

### Čl. II

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této příkazní smlouvy, jejímž účelem je obstarání záležitostí příkazce spočívajících v předprojektování a projektování přípravě oprav a investic (investičních akcí) na sportovištích (objektech) provozovaných příkazníkem a plánované strategické sportovní infrastruktury statutárního města Brna. Zejména se jedná o obstarání potřebných studií, projektové dokumentace, realizace veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro výběr jejich zhotovitelů a projektování příprava a provádění vybraných oprav na sportovištích (objektech) ve vlastnictví příkazce provozovaných příkazníkem nad rámec sjednaný ve smlouvách o jejich provozování.

č. příkazce: 6718145019

č. příkazníka: S-2018/436/0100

2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 24 měsíců, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Oprávnění k jednání dle této příkazní smlouvy mají za příkazce příslušní vedoucí odborů Magistrátu města Brna dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna a dle práv a povinností stanovených zákony, podzákonými předpisy a interními normativními akty příkazce.

### Čl. III

#### Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce obstará za úplatu činnosti dle čl. II této smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek dále uvedených.
2. Specifikace investičních akcí a oprav bude příkazcem sestavena v návaznosti na schválený rozpočet statutárního města Brna a jeho schválených změn pro příslušný kalendářní rok a bude příkazníkovi zasílána elektronicky čtvrtletně prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
3. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce obstará níže uvedené činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku této smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje, že na akcích určených dle čl. III odst. 2 této smlouvy obstará pro příkazce výkon činností v rozsahu dále specifikovaném:
  - 4.1. **Pro strategické projekty sportovní infrastruktury předprojekční a projekční činnosti** v době přípravy investičních akcí dle schváleného rozpočtu a jeho schválených změn v příslušném kalendářním roce, a to

4.1.1 Obstarání průzkumů a studií potřebných pro vypracování dokumentace,

4.1.2 Obstarání projektové přípravy pro územní řízení včetně projednání příslušné dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci technické a dopravní infrastruktury a zastupování příkazce v těchto řízeních vč. územních rozhodnutí;

4.1.3 Obstarání projektové přípravy (projektové dokumentace) stavby pro stavební řízení, součinnost při uzavření smluv na vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby včetně projednání této projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci technické a dopravní infrastruktury a zastupování příkazce v tomto řízení, zajištění stavebního povolení, eventuálně ohlášení pro jednotlivé akce, zajištění vydání stavebních povolení u všech stavebních objektů stavby,

4.1.4 Obstarání zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně zapracování podmínek z vydaného stavebního povolení, koordinace jednotlivých částí dokumentace pro provádění stavby a obstarání autorského dozoru a obstarání technického dozoru investora nad prováděním stavby, pokud bude příkazce tento dohled požadovat,

Obstarání záležitostí pod body 4.1.1 – 4.1.4 bude realizováno

- a) formou výběru zhotovitele v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a uzavřením smlouvy s vybraným zhotovitelem a pořízením příslušné činnosti nebo dokumentace přímo příkazníkem, vždy s právy pro příkazce, a to půjde-li o

- obstarání činností a dokumentací v objemu odpovídajícím veřejné zakázce malého rozsahu nebo objemu veřejné zakázky podlimitní. Příkazci budou po ukončení procesu nebo jeho části či fáze práva řádně postoupena či předána, a to za úhradu nákladů na pořízení příslušné dokumentace nebo
- b) formou součinnosti jako osoba zastupující zadavatele dle platných právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a v souladu s platnými interními normativními akty statutárního města Brna, spočívající především ve vypracování podkladů pro veškerá jednání zadavatele vyžadovaná zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek a organizaci zadávacích řízení pro zakázky malého rozsahu a podlimitní zakázky. Příkazník odpovídá za odborné, včasné a řádné provedení těchto činností v souladu se zájmy příkazce, které příkazník zná nebo musí znát a v souladu s jeho pokyny. Příkazník není povinen plnit pokyny příkazce, které by byly v rozporu se zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy nebo
  - c) formou potřebné součinnosti u investičních akcí v přípravě zajišťovaných příkazcem zejména součinnosti při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, účastí příkazníka na výrobních výborech ve vazbě na rozpracovanou dokumentaci např., formou připomínek či odborným názorem ve vztahu k provozu sportovní infrastruktury v jednotlivých fázích přípravy.

Forma obstarání bude vždy součástí specifikace příkazce dle čl. III bod 2

4.2 **Pro strategické projekty sportovní infrastruktury realizované příkazcem potřebnou součinností** v době přípravy realizace stavby, tj. při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, při výběru zhotovitele stavby (v průběhu zadávacího řízení), účastí při předání staveniště i v průběhu realizace stavby zajištěním účasti zástupce příkazníka.

4.3 **Pro provádění investic a oprav vybraných staveb ve vlastnictví příkazce provozovaných příkazníkem** (nejde-li o strategický projekt), a to:

4.3.1 Obstarání projekční přípravy a projektů, budou-li pro realizaci nezbytné nebo potřebné technické dokumentace, včetně nezbytného projednání s dotčenými orgány státní správy a správci příslušné infrastruktury či dotčenými subjekty vč. potřebných povolení dle potřeby obdobně jak je specifikováno v bodě 4.1.1 – 4.1.4.

Obstarání záležitostí pod body 4.3.1 bude realizováno

- a) formou výběru zhotovitele v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a uzavřením smlouvy s vybraným zhotovitelem a pořízením příslušné činnosti nebo dokumentace přímo příkazníkem, vždy s právy pro příkazce, a to půjde-li o obstarání činností a dokumentací v objemu odpovídajícím veřejné zakázce malého rozsahu nebo objemu veřejné zakázky podlimitní. Příkazci budou po ukončení procesu nebo jeho části či fáze práva řádně postoupena či předána, a to za úhradu nákladů na pořízení příslušné dokumentace nebo
- b) formou součinnosti jako osoba zastupující zadavatele dle platných právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a v souladu s platnými interními normativními akty statutárního města Brna, spočívající především ve vypracování podkladů pro veškerá jednání zadavatele vyžadovaná zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek a organizaci zadávacích řízení pro zakázky malého rozsahu a podlimitní zakázky. Příkazník odpovídá za odborné, včasné a řádné provedení těchto činností

č. příkazce: 6718145019

č. příkazníka: S-2018/436/0100

- v souladu se zájmy příkazce, které příkazník zná nebo musí znát a v souladu s jeho pokyny. Příkazník není povinen plnit pokyny příkazce, které by byly v rozporu se zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy nebo
- c) formou potřebné součinnosti u investičních akcí či oprav v přípravě zajišťovaných příkazcem zejména součinnosti při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, účastí příkazníka na výrobních výborech ve vazbě na rozpracovanou dokumentaci např., formou připomínek či odborným názorem ve vztahu k provozu sportovní infrastruktury v jednotlivých fázích přípravy.

Forma obstarání bude vždy součástí specifikace příkazce dle čl. III bod 2

**4.4 Provádění investic a oprav vybraných staveb ve vlastnictví příkazce provozovaných příkazníkem (nejde-li o strategický projekt) bude realizováno:**

- a) u oprav v objemu odpovídajícím veřejné zakázce malého rozsahu nebo objemu veřejné zakázky podlimitní formou výběru zhotovitele v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřením smlouvy s vybraným zhotovitelem a realizací opravy samotné včetně technického dozoru investora a autorského dozoru. Příkazci jako vlastníkovi bude po provedení opravy předána veškerá dokumentace k provedené opravě se vztahující a provedena přefakturace nákladů na opravu nebo
- b) formou součinnosti jako osoba zastupující zadavatele dle platných právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a v souladu s platnými interními normativními akty statutárního města Brna, spočívající především ve vypracování podkladů pro veškerá jednání zadavatele vyžadovaná zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek a organizaci zadávacích řízení pro zakázky malého rozsahu a podlimitní zakázky. Příkazník odpovídá za odborné, včasné a řádné provedení těchto činností v souladu se zájmy příkazce, které příkazník zná nebo musí znát a v souladu s jeho pokyny. Příkazník není povinen plnit pokyny příkazce, které by byly v rozporu se zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy nebo
- c) formou potřebné součinnosti v době přípravy realizace investice nebo opravy, tj. při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, při výběru zhotovitele stavby (v průběhu zadávacího řízení), účastí při předání staveniště i v průběhu realizace stavby zajištěním účasti zástupce příkazníka.

Forma obstarání bude vždy součástí specifikace příkazce dle čl. III bod 2

- 4.5 Příkazník je povinen zpracovat na základě podkladů od příkazce pro příkazce podklady pro vyhotovení důvodových zpráv k dokumentům předkládaným kolektivním orgánům statutárního města Brna, které se vztahují k předmětu plnění příkazníka uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy.

#### Čl. IV

##### Termíny plnění a odměna příkazníka

1. Termíny plnění jsou průběžné v návaznosti na schválený a upravený rozpočet statutárního města Brna. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi veškeré náklady vynaložené na pořízení dokumentace, podkladů a souvisejících služeb a na provedení oprav staveb dle této smlouvy. Příkazce se mimoto zavazuje uhradit příkazníkovi náhradu za činnosti zajištěné zaměstnanci

č. příkazce: 6718145019

č. příkazníka: S-2018/436/0100

příkazníka při plnění této smlouvy, a to ve výši 536,- Kč bez DPH za hodinu. Ceník za činnost zástupce zadavatele je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že cenami uváděnými včetně DPH se rozumí ceny včetně sazby DPH platné ke dni podpisu příloh této smlouvy pro daný rok. V případě změny sazeb DPH dojde k úpravám cen za jednotlivé oddíly ve stejném poměru.

#### Čl. V

#### Fakturace a platební styk

1. Platební styk mezi stranami se bude realizovat podle následujících zásad:

1.1. Příkazce uhradí náhradu nákladů vynaložených na pořízení dokumentace, podkladů a souvisejících služeb a na provedení oprav na základě daňového dokladu – faktury vystavené příkazníkem po řádném provedení příkazu nebo jeho části a jeho úspěšném předání a převzetí na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. Přílohou faktury bude doklad nebo doklady prokazující vynaložení fakturovaného nákladu příkazníkem.

1.2. Příkazce uhradí náhradu za činnosti vynaložené zaměstnanci příkazníka při plnění této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené příkazníkem měsíčně. Přílohou faktury bude přehled příkazníkem odpracovaných hodin.

1.3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a specifika daná metodikou investičního procesu příkazce.

1.4. Příkazce je oprávněn vrátit fakturu příkazníkovi do 10 pracovních dnů od jejího doručení příkazci, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není příkazce v prodlení se zaplacením. Příkazník je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji příkazci s novou lhůtou splatnosti.

1.5. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení příkazci. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.

#### Čl. VI

#### Závěrečná ujednání

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával shora uvedené činnosti podle jejich povahy buď jeho jménem a na jeho účet nebo svým jménem a na jeho účet, to vše v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc, aby ho jeho jménem zastupoval ve všech jednáních a ve všech právních jednáních s výjimkami uvedenými v odstavci č. 6 tohoto článku smlouvy před vlastníky, uživateli, správci apod. dotčených nemovitých věcí, smluvními partnery, před orgány veřejné správy, popř. před jinými orgány a organizacemi při plnění povinností vyplývajících z předmětu smlouvy. V případě potřeby je příkazce povinen příkazníkovi vystavit plnou moc formou samostatné listiny podepsané oprávněnou osobou.

č. příkazce: 6718145019

č. příkazníka: S-2018/436/0100

Příkazník je při jednání na základě této příkazní smlouvy v souladu s touto plnou mocí mj. oprávněn podepisovat a podávat návrhy na zahájení správních řízení a ke všem dalším nezbytným právním jednáním v průběhu těchto správních řízení zejména před orgány státní správy a dotčenými subjekty.

3. Příkazník toto zmocnění v celém rozsahu přijímá a zavazuje se vykonávat pro příkazce v jeho zastoupení veškeré činnosti dohodnuté v této smlouvě a na základě pokynů příkazce.
4. Zmocnění podle této smlouvy končí stran jednotlivých plnění a závazků dnem úplného provedení sjednaných prací a výkonů v rozsahu jednotlivých závazků smluvených plnění ze strany příkazníka.
5. Příkazník bude ve všech právních jednáních konaných jménem příkazce uvádět, že jedná jménem příkazce, zejména bude tuto skutečnost uvádět ve smlouvách se zhotoviteli prací a výkonů pro příkazce.
6. Příkazník není oprávněn bez předchozího souhlasu příkazce činit v jeho zastoupení tato právní jednání:
  - uzavírat jménem příkazce smlouvy
  - přistoupit na změnu lhůt plnění znamenající prodloužení akce,
  - rozhodnout o opatřeních, která mohou vyvolat zvýšení schválených rozpočtových nákladů,
  - objednat dodávky s dlouhou dodací lhůtou před schválením projektu stavby,
7. Příkazník se zavazuje poskytovat na vyžádání příkazce informace o všech právních aj. úkonech vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění závazků z této smlouvy.
8. V případě, že příkazník využije pro výkon své činnosti dle této smlouvy jiný subjekt a uvedený subjekt poruší závazek ze smlouvy, odpovídá příkazník stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
9. Příkazník bude ke své práci využívat podkladů vytvořených svou dřívější činností pro příkazce.
10. Ustanovení této smlouvy je možno měnit nebo doplňovat jenom formou písemných dodatků za dodatek výslovně označených, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Příkazník je povinen podat příkazci na jeho žádost zprávy o postupu plnění příkazu, o všech právních jednáních, vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění závazků z této smlouvy a převést na příkazce užitek z prováděného příkazu; po jeho provedení je povinen předložit vyúčtování.
12. Příkazník se zavazuje poskytovat do 60 dnů po skončení činnosti dle této smlouvy všechna plnění, smlouvy, zápisy a jiné doklady a zejména převzatou dokumentaci skutečného provedení stavby.
13. Příkazce je povinen nahradit příkazníkovi škodu, která mu vznikne v souvislosti s plněním příkazu a jednáním příkazce v rozporu s dobrými mravy, s povinnostmi stanovenými zákonem a touto příkazní smlouvou.

č. příkazce: 6718145019

č. příkazníka: S-2018/436/0100

14. Smluvní strany shodně prohlašují, že v rámci komunikace a korespondence probíhající mezi stranami bude preferován elektronický způsob, a to zejména s přihlédnutím k aktuálním technickým možnostem obou smluvních stran.
15. Ustanovení této smlouvy výslovně neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a je možno je měnit nebo doplňovat jen písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv příkazník.
18. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po třech obdrží každá ze smluvních stran.
19. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
20. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

## VII.

### Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZOOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), které nabylo účinnosti dnem 25. 05. 2018, zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZOOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

č. příkazce: 6718145019

č. příkazníka: S-2018/436/0100

3. Nad rámec povinností stanovených ZOOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

### **Doložka**

Tato příkazní smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/003 dne 5. 12. 2018.

Za příkazce:

Za příkazníka:

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy  
Magistrátu města Brna

.....  
Ing. Antonín Crha, předseda představenstva

.....  
Ing. David Trllo, místopředseda představenstva



## **Příloha č. 1**

### ***Odměna příkazníka***

- veřejná zakázka malého rozsahu do 15.000,- Kč bez DPH: **6. 500,- Kč bez DPH**
- veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky, služby od 15.000,- Kč do 200.000,- Kč nebo veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce (včetně každého dodatku k SOD, zpracovaného na základě požadavku zadavatele, např. formou JŘBU, apod.) od 15.000,- Kč do 500.000,- Kč (vše bez DPH): **15 000,- Kč bez DPH**
- veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky, služby od 200.000,- Kč do 2 mil. Kč, nebo veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce (včetně každého dodatku k SOD, zpracovaného na základě požadavku zadavatele, např. formou JŘBU, apod.) od 500.000,- Kč do 6 mil. Kč (vše bez DPH): **55 000,- Kč bez DPH**
- zjednodušené podlimitní řízení: **70 000,- Kč bez DPH**
- otevřené řízení na podlimitní veřejnou zakázku: **80 000,- Kč bez DPH**
- užší řízení na podlimitní veřejnou zakázku: **80 000,- Kč bez DPH**
- zpracování podkladů dle čl. III. bod 4.5 – 536,- Kč/hod bez DPH

V případě, že bude zadávací řízení v důsledku chybné činnosti příkazníka nutno zopakovat (celé nebo jen částečně), bude toto opakované zadávací řízení (celé nebo jen částečně) provedeno příkazníkem již bezúplatně. Příkazce může příkaz k provádění činností dle této smlouvy odvolat, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i poměrnou část odměny dle výše uvedených ujednání, přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.

V případě, že bude zadávací řízení nutno zopakovat (celé nebo jen částečně) z důvodu na třetích stranách, bude toto opakované zadávací řízení (celé nebo jen částečně) provedeno příkazníkem za 50% ceny uvedené.