



S00JX017ZYG9

č.: OT- 014330043762/001

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Bradou, náměstkem primátora  
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
č. ú. 3049002/0800,  
č. sml. 4000181497  
VS 9352000991

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

**a**

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1772  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zastoupená: [redacted], Manažer věcných břemen, na základě  
Pověření ze dne 10.01.2017

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(*Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“*)

uzavírají:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3186/7, parc. č. 3186/10, parc. č. 3187/3, parc. č. 3516/1, parc. č. st. 9167/2 v k. ú. Zlín, obec Zlín, okres Zlín (dále jen Pozemek“).

1.3. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín eviduje předmětný Pozemek v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Zlín.

1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## **Článek III.**

### **Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje služebnost k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Zlín, ul. Lešetín II, kabelové vedení NN**“ a „**Zlín, Drag Consulting, kabelové vedení NN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení NN v délce 191 m** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 8698–1a/2018, který ověřil(a) [redacted] dne 27. 7. 2018 pod č.: 312/2018 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdil(a) [redacted] dne 6. 8. 2018

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. v rozsahu dle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **85.950,- Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: osmdesátpětisícdevětsetpadesát korun českých) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, č.j. 19/13Z/2012.

5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4. Povinný z věcného břemene se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) ke dni podpisu smlouvy na fakturační společnost: E. ON Distribuce, a. s. v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

5.5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného z věcného břemene.

5.6. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za věcné břemeno.

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):  
Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON č. OT- 014330043762/001.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje zaplatit veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek VII.**

##### **Doložka dle zákona o obcích**

7.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zlína usnesením č.: 3/19R/2018 ze dne 8. 10. 2018.

#### **Článek VIII.**

##### **Ostatní ujednání**

8.1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

8.2. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

8.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

8.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

8.5. Povinný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ do 5-ti pracovních dnů na adresu Oprávněné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například mailem apod..

## **Článek IX.**

### **Závěrečná ujednání**

9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

9.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.


9.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.



9.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

9.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

9.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*  
*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*  
*Datum a číslo jednací: 8. 10. 2018, čj. 3/19R/2018*

Oprávněná: 29 - 11 - 2018  
V Brně dne: 

E.ON Distribuce, a.s.  
  
Manažer věcných břemen  


Povinný:  
Ve Zlíně dne: 11. 12. 2018

  
~~Statutární město Zlín~~  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora 

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
													dřívejší poz. evidenci				
3186/7													3186/7	10001			
3186/10													3186/10	10001			
3187/3													3187/3	10001			
3516/1													3516/1	10001			
st. 9167/2													st. 9167/2	10001			

Oprávněný : dle listiny

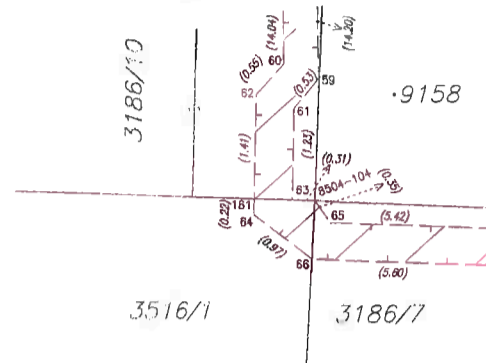
Druh věcného břemene : dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2489/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2489/2010
	Dne: 27.7.2018 Číslo: 312/2018	Dne: 21.8.2018 Číslo: 348/2018
	Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] IČ: [redacted] Na Vyhliďce 5945 76001 Zlín, [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 8698-1a/2018 Okres: Zlín Obec: Zlín Kat. území: Zlín Mapový list: Zlín 8-2/24 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín [redacted] PGP-1230/2018-705 2018.08.06 10:09:53 CEST	

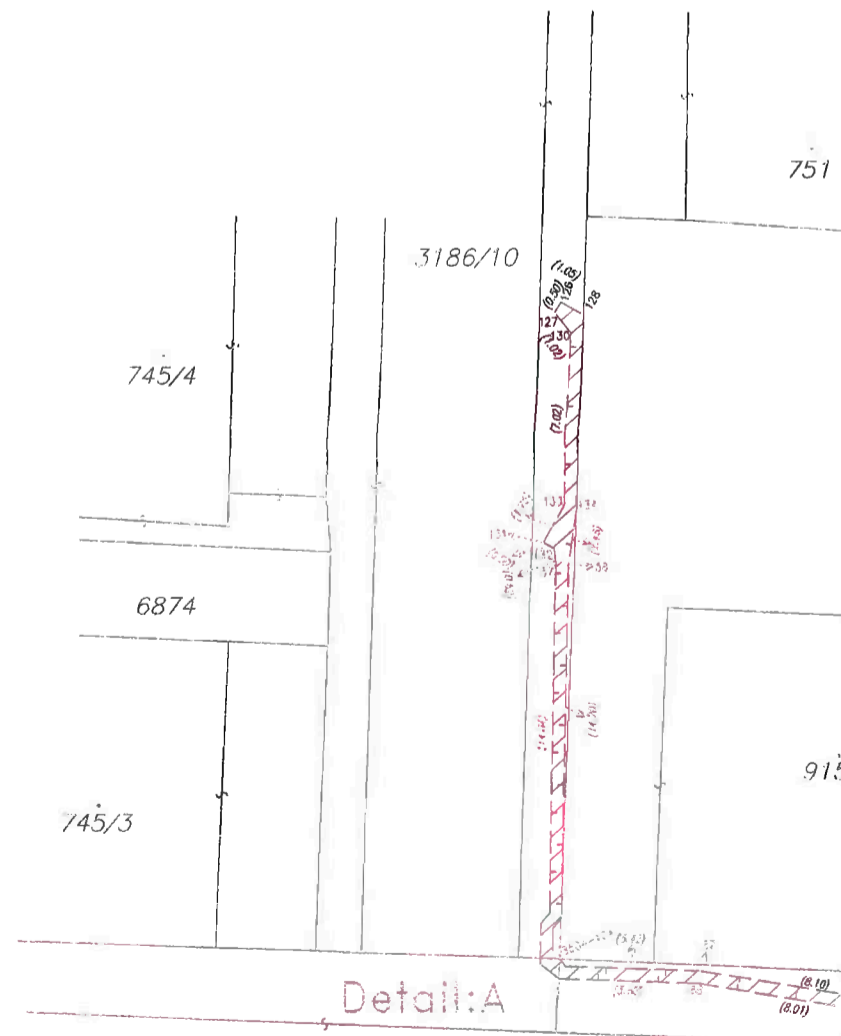
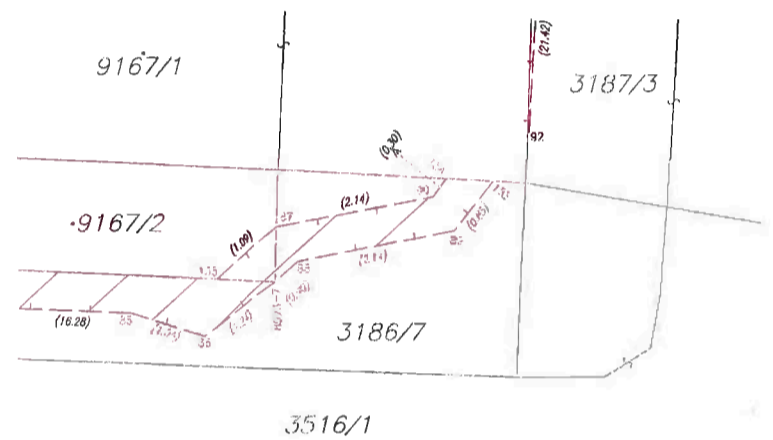
Seznam souřadnic (S-JTSK)

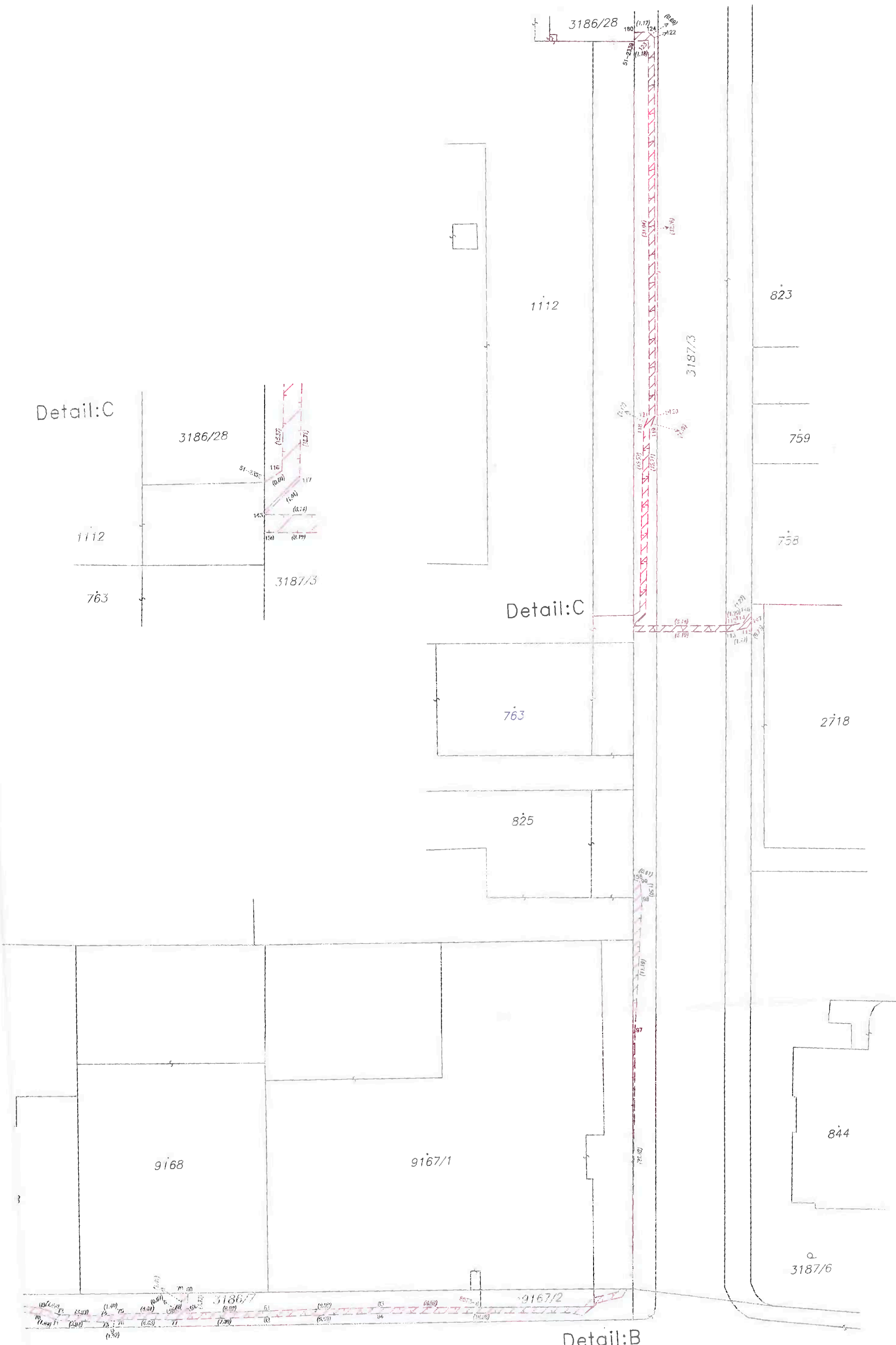
Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
51-2339	520526.81	1164877.57	6	bod VB
51-2352	520529.59	1164926.28	6	bod VB
8504-104	520596.96	1164980.60	3	bod VB
8573-6	520545.90	1164984.32	3	bod VB
8573-7	520536.24	1164984.77	3	bod VB
57	520597.08	1164964.71	3	bod VB
58	520596.58	1164964.75	3	bod VB
59	520596.89	1164978.95	6	bod VB
60	520597.36	1164978.75	3	bod VB
61	520597.23	1164979.36	3	bod VB
62	520597.73	1164979.16	3	bod VB
63	520597.27	1164980.59	6	bod VB
64	520597.77	1164980.79	3	bod VB
65	520596.76	1164980.89	3	bod VB
66	520597.00	1164981.38	6	bod VB
67	520591.34	1164981.10	3	bod VB
68	520591.40	1164981.60	3	bod VB
69	520583.35	1164982.41	3	bod VB
70	520583.49	1164982.89	3	bod VB
71	520581.92	1164983.51	3	bod VB
72	520581.80	1164983.01	3	bod VB
73	520577.99	1164983.85	3	bod VB
74	520577.99	1164983.35	3	bod VB
75	520576.60	1164983.20	3	bod VB
76	520576.58	1164983.70	3	bod VB
77	520571.96	1164983.95	3	bod VB
78	520571.41	1164983.14	3	bod VB
79	520571.24	1164981.74	3	bod VB
80	520570.74	1164981.76	3	bod VB
81	520564.05	1164983.65	3	bod VB
82	520564.07	1164984.15	3	bod VB
83	520554.47	1164983.86	3	bod VB
84	520554.49	1164984.36	3	bod VB
85	520538.23	1164985.19	3	bod VB
86	520537.24	1164985.50	3	bod VB
87	520536.22	1164984.03	3	bod VB
88	520535.94	1164984.50	3	bod VB
89	520533.84	1164984.10	3	bod VB
90	520534.12	1164983.64	3	bod VB
92	520532.83	1164982.82	3	bod VB
97	520531.44	1164961.45	3	bod VB
98	520530.22	1164950.33	3	bod VB
99	520530.31	1164948.83	3	bod VB
112	520521.51	1164927.61	3	bod VB
113	520521.49	1164928.11	3	bod VB
114	520520.32	1164927.43	3	bod VB
115	520520.04	1164927.89	3	bod VB
116	520529.07	1164925.98	3	bod VB
117	520528.59	1164926.26	3	bod VB
118	520527.88	1164910.46	3	bod VB
119	520527.38	1164910.60	3	bod VB
120	520526.87	1164909.53	3	bod VB
121	520527.37	1164909.41	3	bod VB
122	520525.11	1164877.32	3	bod VB
123	520525.63	1164877.52	3	bod VB
124	520525.60	1164876.83	3	bod VB
126	520596.82	1164954.08	3	bod VB
127	520597.07	1164954.51	3	bod VB
128	520595.91	1164954.60	6	bod VB
130	520596.44	1164955.31	3	bod VB
131	520597.58	1164963.85	3	bod VB
132	520597.14	1164964.09	3	bod VB
133	520596.73	1164962.32	3	bod VB
134	520596.21	1164962.30	6	bod VB
135	520537.06	1164984.73	3	bod VB
145	520529.64	1164927.20	6	bod VB
146	520519.55	1164926.42	6	bod VB
147	520519.60	1164927.31	6	bod VB
149	520572.00	1164983.45	3	bod VB
152	520570.97	1164983.47	3	bod VB
154	520533.94	1164983.40	3	bod VB
155	520533.32	1164983.43	3	bod VB
156	520530.87	1164948.59	6	bod VB
159	520529.67	1164927.70	6	bod VB
160	520526.77	1164876.81	6	bod VB
161	520597.77	1164980.57	6	bod VB

Detail:A

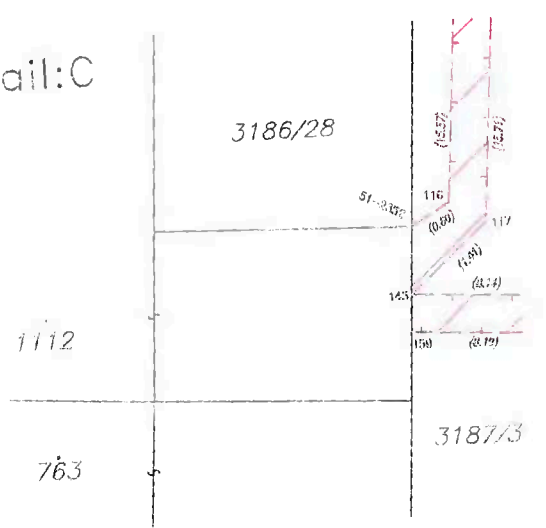


Detail:B





Detail:C



Detail:C

Detail:B