

S M L O U V A

o nájmu uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanské zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Výstaviště České Budějovice a.s.,

se sídlem Husova 523, 370 21 České Budějovice,

zastoupená předsedou představenstva a ředitelem Ing. Leošem Kutnerem, MBA

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle B, vložka 626.

IČ: 60827475

DIČ: CZ60827475

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu:

(dále jako „pronajímatel“)

a

Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu

se sídlem Na Františku 32, 110 15 Praha 1,

zastoupená ředitelem odboru řízení exportní strategie a služeb PhDr. Martinem Šperlem,

IČ: 476 09 109

DIČ: CZ47609109, neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB, pob. Praha

Číslo účtu:

(dále jako „nájemce“)

čl. I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu pavilonu B4 v areálu Výstaviště České Budějovice a.s., Husova 523, LV 1742, k. ú. České Budějovice, tj. budovy včetně pozemku, na němž je budova umístěna.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedený prostor určený k podnikání do nájmu.
3. Předmětem nájmu je výše uvedený prostor a to hala pavilonu B4.
4. Prostory sloužící k podnikání se dávají do nájmu za účelem: Pořádání výstavy Accelerating Science CERN.
5. Pronajímatel bude poskytovat nájemci veškeré služby spojené s nájmem.
6. Nájemce nesmí přenechat výše uvedené prostory sloužící k podnikání nebo jejich část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

čl. II. Doba nájmu a skončení nájmu před uplynutím sjednané doby

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 9. 9. 2016 do 15. 1. 2017.
2. Tuto smlouvu lze nájemcem vypovědět před uplynutím sjednané doby písemně z důvodu:
 - a) přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor
 - b) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.Výpovědní doba činí 14 dnů a začíná běžet následujícího dne po obdržení písemné výpovědi druhou smluvní stranou.
3. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

4. Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět ze zákonných důvodů.

čl. III. Cena nájmu a platební podmínky

1. Cena nájmu za období od 9. 9. 2016 do 15. 1. 2017 je stanovena dohodou ve výši:
1.380.000,- Kč včetně DPH (slovy: jeden milion tři sta osmdesát tisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné na základě faktury, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit po nabytí účinnosti této smlouvy, se splatností 30 dnů, převodem na účet pronajímatele, uvedený na daňovém dokladu. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu nájemce.
3. Faktura musí obsahovat název a sídlo nájemce, uvedené v záhlaví smlouvy a musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
4. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
5. V případě neuhrazení ceny nájmu po uplynutí doby splatnosti faktury může pronajímatel odstoupit od této smlouvy.

čl. IV. Ostatní ujednání

1. Veškeré úpravy pronajímaného objektu podléhají schválení pronajímatele.
2. Nájemce je povinen po ukončení nájmu uvést objekt do původního stavu.
3. V průběhu konání výstav a akcí pořádaných pronajímatelem může dojít k omezení vstupu a vjezdu do areálu, případně ke změně parkovacích ploch. Nájemce bude předem na tyto akce a výstavy upozorněn a zavazuje se, že náhradní řešení bude akceptovat.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat návštěvní řád areálu pronajímatele, se kterým byl řádně seznámen, a který je přílohou této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajatých prostor sloužících k podnikání.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na vneseném inventáři způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci, spolupracovníky nebo návštěvníky.
7. Pronajímatel předá nájemci klíče od pronajatých prostor sloužících k podnikání.
8. Nájemce se zavazuje, že k datu ukončení nájemního vztahu vyklidí pronajaté prostory sloužící k podnikání a předá je písemně řádně vyklizené a vyčištěné ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.
9. Nájemce souhlasí s tím, že pokud prodlení s vyklizením pronajatých prostor sloužících k podnikání bude větší než 10 kalendářních dnů, že pronajímatel prostory vyklidí a vyklizený materiál a další věci uskladní a to vše na náklad nájemce bez újmy na smluvní pokutě s tím, že pokud si nájemce do 90 dnů uskladněný materiál a věci nevyzvedne a současně nezaplatí dlužné částky pronajímateli, má pronajímatel právo vyklizený materiál a věci zpeněžit nebo zlikvidovat.
10. Jestliže nájemce způsobí pronajímateli škodu, je povinen ji uhradit.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom obdrží každá z obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona č. 345/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí nájemce.
5. Pronajímatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha:

Návštěvní řád areálu

V Českých Budějovicích dne: 31.8.2016

V Praze dne: 25.8.2016

.....
Ing. Leoš Kutner, MBA
předseda představenstva a ředitel a.s.

.....
PhDr. Martin Šperl
ředitel Odboru řízení exportní strategie a služeb