

KUPNÍ SMLOUVA

č. 66/950/16

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, PSČ 163 00 Praha 6,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
IČ: 00016918
DIČ: CZ00016918
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimír Čapek**

jako prodávající

a

Ing. Jiří Vaněk, r.č. 6803230907
bytem Jeřabinová 290, 337 01 Rokycany

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitými věcmi:

St. 86	výměra	108 m2	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
1527	výměra	118 m2	ostatní plocha, neplodná půda
1613	výměra	111 m2	ostatní plocha, neplodná půda
1809	výměra	597 m2	ostatní plocha, neplodná půda
1810	výměra	476 m2	ostatní plocha, neplodná půda
1812	výměra	696 m2	ostatní plocha, neplodná půda
1817	výměra	557 m2	ostatní plocha, jiná plocha
1819	výměra	348 m2	ostatní plocha, neplodná půda
1820	výměra	5834 m2	ostatní plocha, jiná plocha
1821	výměra	1360 m2	vodní plocha, vodní nádrž umělá
1822	výměra	1067 m2	ostatní plocha, neplodná půda
1823	výměra	4016 m2	ostatní plocha, jiná plocha
1825	výměra	180 m2	ostatní plocha, neplodná půda
1826	výměra	8387 m2	ostatní plocha, jiná plocha
1836	výměra	557 m2	ostatní plocha, neplodná půda

1842	výměra	1784 m2	ostatní plocha, neplodná půda
1843	výměra	914 m2	ostatní plocha, neplodná půda
1845	výměra	308 m2	ostatní plocha, neplodná půda
1865	výměra	373 m2	ostatní plocha, neplodná půda

typ parcel PKN zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro katastrální území Dolní Jamné, obec Bezvěrov, na LV č. 177,

659/2	výměra	2930 m2	ostatní plocha, neplodná plocha
714/2	výměra	215 m2	ostatní plocha, neplodná půda
905	výměra	9450 m2	ostatní plocha, jiná plocha
1126/10	výměra	3578 m2	ostatní plocha, neplodná půda
1338/3	výměra	361 m2	ostatní plocha, neplodná půda
1338/4	výměra	4811 m2	ostatní plocha, jiná plocha

typ parcel PKN zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro katastrální území Krašov, obec Bezvěrov na LV č. 137,

77	výměra	222 m2	ostatní plocha, neplodná půda
121/2	výměra	158 m2	ostatní plocha, jiná plocha
210/1	výměra	9589 m2	ostatní plocha, jiná plocha
236	výměra	432 m2	ostatní plocha, neplodná půda
237	výměra	1040 m2	ostatní plocha, neplodná půda
307/2	výměra	1962 m2	ostatní plocha, jiná plocha
312/2	výměra	1977 m2	ostatní plocha, jiná plocha
313	výměra	197 m2	ostatní plocha, neplodná půda
321	výměra	647 m2	ostatní plocha, neplodná půda
322	výměra	285 m2	ostatní plocha, jiná plocha
334	výměra	1269 m2	ostatní plocha, jiná plocha
335	výměra	2542 m2	ostatní plocha, jiná plocha
361	výměra	213 m2	ostatní plocha, neplodná půda
375/4	výměra	150 m2	ostatní plocha, jiná plocha
680	výměra	8367 m2	ostatní plocha, jiná plocha
709/2	výměra	3570 m2	ostatní plocha, jiná plocha

typ parcel PKN zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro katastrální území Kejšovice, obec Krsy, na LV č. 268.

Převáděné nemovité věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 1164-235/2016 ze dne 8.11.2016, který vypracoval Jan Zvettler, Družstevní 395, 373 82 Včelná, byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 586.000,- Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 586.000,- Kč, (slovy: Pětsetosmdesátšesttisíckorunčeských). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **586.000,- Kč** (slovy: Pětsetosmdesátšesttisíckorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, **č.ú. 3741016329/0800**, variabilní symbol **6695016**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 1, do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevznáší žádné dluhy, zástavní práva, ani věcná břemena.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH, správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel /kupující/.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupující bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne

29.11.2016

V Úněšově dne

25.11.2016



.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku



.....
kupující
Ing. Jiří Vaněk

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6
-7-

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Úněšov

poř.č. legalizace 30.7.2016

vlastnoručně podepsal - ušasl na listině za vlastní

JIRI VAVR, 22.3.1967 ROKYCAN

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

JEŘÁNKOVA, 290 ROKYCAN

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky

01 14921590

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

ÚNĚŠOV dne 25.7.2016

V Lenka Hlousová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

