

# DODATEK č. 6

## k pachtovní smlouvě č. 117 N 14/39

### Smluvní strany:

**Česká republika- Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

**Statni pozemkovy urad**

Doručeno: 25.11.2016

**SPU 607358/2016**

listy: 7

přílohy:

druh:



spuess62625940

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

pan/paní:

ŘČ:

bytem:

PSČ

**Sixta Pavel**

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.6 k pachtovní smlouvě č. 117N14/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

**1. Dne 17.10.2016** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitým věcem, v obci Tuhaň, k.ú. Tuhaň u Dubé, druh evid. KN, parcelní č. 243/1, parcelní č. 243/5, parcelní č. 314/1, parcelní č. 314/13, parcelní č. 314/14, parcelní č. 314/15, parcelní č. 314/16, parcelní č. 314/17, parcelní č. 522/1, parcelní č. 522/11, parcelní č. 595/1, parcelní č. 676/1, parcelní č. 702/9 a parcelní č. 754/4, třetí osoba, paní Marie Éve Jirat Wasiutynski a pan Andrew Michael Jirat Wasiutynski, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 20PR16/39.

*Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží propachtovateli pachtovné.*

**2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 158.773,- Kč (slovy: jednostopadesátosmtisíc-sedmsetdesátitři korun českých).**

**K 1. 12. 2016!** je pachtýř povinen zaplatit částku 164.997,- Kč (slovy: jednošedesátčtyřitisíc-devětsetdevadesát sedm korun českých)- tj. 158.349,45 Kč + 6.648,01 Kč).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Přílohou č. 1** je výpočet tohoto dodatku.

**Přílohou č. 2** je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 16.11.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Liberec  
Pobočka Česká Lípa  
Dubická 2362  
470 01 Česká Lípa

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Ing. Vratislav Ferda  
*propachtovatel*

.....  
Pavel Sixta  
*pachtýř*

.....  
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

**Výpočet dodatku k pachtovní smlouvě č. 117N14/39**

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 11711439

Uzavřeno: 20.11.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 16.11.2016

Spočítáno k: 1.12.2016

310 432 Kč

| Katastr<br>Vydané pozemky | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Vydáno dne | Výměra<br>[m2] | Počet dnů | Pacht [Kč] |
|---------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|------------|----------------|-----------|------------|
|---------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|------------|----------------|-----------|------------|

**Tuhaň u Dubé**

|      |     |    |   |   |   |        |            |         |    |          |
|------|-----|----|---|---|---|--------|------------|---------|----|----------|
|      | 243 | 1  | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 17.10.2016 | 46 533  | 16 | 442,47   |
|      | 243 | 5  | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 17.10.2016 | 125 708 | 16 | 1 195,33 |
|      | 314 | 1  | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 17.10.2016 | 254 077 | 16 | 2 415,97 |
|      | 314 | 13 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 17.10.2016 | 1 652   | 16 | 15,70    |
|      | 314 | 14 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 17.10.2016 | 673     | 16 | 6,39     |
|      | 314 | 15 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 17.10.2016 | 140     | 16 | 1,33     |
|      | 314 | 16 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 17.10.2016 | 12 588  | 16 | 119,69   |
|      | 314 | 17 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 17.10.2016 | 249     | 16 | 2,36     |
| nově | 522 | 1  | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 17.10.2016 | 48 441  | 16 | 460,61   |
|      | 522 | 11 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 17.10.2016 | 898     | 16 | 8,53     |
|      | 595 | 1  | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 17.10.2016 | 36 021  | 16 | 342,51   |
| nově | 676 | 1  | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 17.10.2016 | 49 791  | 16 | 473,45   |
|      | 702 | 9  | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 17.10.2016 | 78      | 16 | 0,74     |
|      | 754 | 4  | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 17.10.2016 | 122 301 | 16 | 1 162,93 |

**Stávající parcely****699 150****6 648,01****Tuhaň u Dubé**

|                   |       |   |   |   |    |        |            |         |                |                   |
|-------------------|-------|---|---|---|----|--------|------------|---------|----------------|-------------------|
| nově z p.č.452    | 452   | 1 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 4.1.2016   | 1 748   | 271            | 280,75            |
|                   | 754   | 6 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 20.11.2014 | 15 000  | 366            | 3 253,80          |
| nově z p.č. 801/1 | 801   | 1 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 20.11.2014 | 81 149  | 366            | 17 602,84         |
|                   | 1 276 | 1 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 1.10.2015  | 627 165 | 366            | 136 044,63        |
| část              | 1 373 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1.10.2015  | 15      | 366            | 3,77              |
|                   | 1 379 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1.10.2015  | 320     | 366            | 80,40             |
|                   | 1 421 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1.1.2015   | 461     | 366            | 100,00            |
|                   |       |   |   |   |    |        |            |         | <b>725 858</b> | <b>157 366,19</b> |

**Tuhanec**

|                 |    |    |   |   |   |        |          |       |              |               |
|-----------------|----|----|---|---|---|--------|----------|-------|--------------|---------------|
| nově z p.č.43/3 | 43 | 3  | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 4.1.2016 | 5 863 | 271          | 846,18        |
| nově z p.č.43/3 | 43 | 13 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 4.1.2016 | 558   | 271          | 80,53         |
|                 |    |    |   |   |   |        |          |       | <b>6 421</b> | <b>926,71</b> |

**Zakšín**

|      |       |   |   |   |    |        |           |     |                |                   |
|------|-------|---|---|---|----|--------|-----------|-----|----------------|-------------------|
| část | 1 236 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1.10.2015 | 255 | 366            | 56,55             |
|      |       |   |   |   |    |        |           |     | <b>732 534</b> | <b>158 349,45</b> |

**CELKEM:****1 431 684****164 997,46**

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 117N14/39**

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 11711439

Uzavřeno: 20.11.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 16.11.2016

Účinná od: 20.11.2014

158 773 Kč

| Katastr             | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Pacht [Kč]        |
|---------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-------------------|
| <b>Tuhaň u Dubé</b> |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                   |
| nově z p.č.452      | 452     | 1  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 98 600             | 1 748          | 2,2 | 379,18            |
|                     | 754     | 6  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 98 600             | 15 000         | 2,2 | 3 253,80          |
| nově z p.č. 801/1   | 801     | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 98 600             | 81 149         | 2,2 | 17 602,84         |
|                     | 1 276   | 1  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 98 600             | 627 165        | 2,2 | 136 044,63        |
| část                | 1 373   | 2  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 114 200            | 15             | 2,2 | 3,77              |
|                     | 1 379   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 114 200            | 320            | 2,2 | 80,40             |
|                     | 1 421   | 2  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 98 600             | 461            | 2,2 | 100,00            |
|                     |         |    |     |       |         |          |                    | <b>725 858</b> |     | <b>157 464,62</b> |
| <b>Tuhanec</b>      |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                   |
| nově z p.č.43/3     | 43      | 3  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 88 600             | 5 863          | 2,2 | 1 142,82          |
| nově z p.č.43/3     | 43      | 13 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 88 600             | 558            | 2,2 | 108,77            |
|                     |         |    |     |       |         |          |                    | <b>6 421</b>   |     | <b>1 251,59</b>   |
| <b>Zakšín</b>       |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                   |
| část                | 1 236   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 100 800            | 255            | 2,2 | 56,55             |
|                     |         |    |     |       |         |          |                    | <b>255</b>     |     | <b>56,55</b>      |
| <b>CELKEM:</b>      |         |    |     |       |         |          |                    | <b>732 534</b> |     | <b>158 773 Kč</b> |